

ZARZĄDZENIE NR 224/2017
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 18 lipca 2017 r.

**w sprawie przeznaczenia gruntu położonego w Bolesławcu przy ul. Mostowej do oddania
w dzierżawę na okres 3 lat - w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 446 ze zmianami:Dz.U. z 2016 r. poz.1579) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz.2147) oraz § 2 ust. 4 pkt 3, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004 r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz.1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010 r. nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz.3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012 r. poz. 4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015r. poz.1455; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2015 r. poz.5190),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową niezabudowaną o łącznej pow. 709 m², stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położoną przy ul. Mostowej w Bolesławcu – która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako działki: nr 180 o pow. 0.0477 ha, o użytku Lz, i nr 182 o pow. 0.0232 ha, o użytku Lz, obręb 0003, Bolesławiec - 3.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 224/2017

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 18 lipca 2017 r.

WYKAZ -

nieruchomości gruntowej położonej w Bolesławcu przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat – w drodze bezprzetargowej.

Nieruchomość gruntową o łącznej pow. 709 m² stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki: nr 180 o pow. 0.0477 ha, o użytku – Lz,i nr 182 o pow. 0.0232 ha, o użytku Lz, obręb 0003, Bolesławiec - 3, KW JG1B/00015074/7, położoną przy ul. Mostowej w Bolesławcu - przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat, poczynając od 01 sierpnia 2017 r. – z przeznaczeniem pod teren zieleni rekreacyjnej o pow. 232 m² oraz działki warzywnej o pow. 477 m².

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (sybol z planu - I - MN6).

Zgodnie z § 1. ust.1, pkt 'a' i pkt.'k" Zarządzenia nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec obowiązują następujące stawki czynszu dzierżawnego:

- opłata roczna za teren zieleni rekreacyjnej - 0,19 zł/m²/miesięcznie tj. 232 m² x 0,19 zł x 12 miesięcy =

528,96 zł + 121,66 zł /23%VAT/ = 650,62 zł (słownie: sześćset pięćdziesiąt zł i 62/100).

- opłata za teren pod działkę warzywną - 0,13 zł/m²/rocznie x 477 m² = 62,01 zł (słownie: sześćdziesiąt dwa zł i 01/100). Czynsz płatny jest jednorazowo każdego roku do 30 czerwca danego roku na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. O/ Bolesławiec Nr 98 1020-2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie PKO BP/O Bolesławiec w Urzędzie Miasta / Rynek 41 – Ratusz/.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec nr/2017
z dnia 2017 r.



UZASADNIENIE

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia działki Nr 180 i 182 o łącznej pow. 709 m² w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, położonej przy ul. Mostowej w Bolesławcu z przeznaczeniem pod teren zieleni rekreacyjnej (232 m²) oraz działki warzywnej (477 m²) - dla Dzierżawcy na jego wniosek. Za powyższy okres dzierżawy pobierany zostanie roczny czynsz dzierżawny zgodnie z Zarządzeniem nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

JD/JD

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek