

ZARZĄDZENIE Nr 229/2017
Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 25 lipca 2017 r.

**w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych
w rejonie ulic Różanej – II Armii Wojska Polskiego w Bolesławcu (obręb: nr 0007, Bolesławiec-7)**

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zmianami: Dz. U. z 2016 r., poz. 1579, poz. 1948; Dz. U. z 2017 r. poz. 730, poz. 935), art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2016 r. poz. 2147 ze zmianami: Dz. U. z 2016 r., poz. 2260, Dz. U. z 2017 r., poz. 624, poz. 820), § 3 ust. 2 pkt 3 i § 4, ust. 1 i ust. 2 pkt 1 uchwały nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2003 r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2004 r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2008 r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2010 r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2012 r. poz. 4622; Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2015 r. poz. 1455, poz. 5190) oraz wniosku osoby fizycznej dotyczącej zamiany nieruchomości

zarządzam, co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości, będącej własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec opisaney w § 2, na nieruchomość będącą własnością osoby fizycznej, opisaną w § 3 niniejszego zarządzenia.

§ 2. Przedmiotem zamiany ze strony Gminy Miejskiej Bolesławiec jest prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 164/15 o pow. 0.1765 ha, położonej przy ulicy II Armii Wojska Polskiego w Bolesławcu, (obręb: nr 0007, Bolesławiec-7), KW nr JG1B/00014344/4. Wartość nieruchomości wraz z należnym podatkiem od towarów i usług według aktualnej stawki tj. 23% wynosi 145.140,00 zł.

§ 3. Przedmiotem zamiany ze strony osoby fizycznej jest prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 164/17 o pow. 0.0130 ha, położonej przy ulicy Różanej w Bolesławcu, (obręb: nr 0007, Bolesławiec-7), KW nr JG1B/00014113/6. Wartość nieruchomości wraz z należnym podatkiem od towarów i usług według aktualnej stawki tj. 23% wynosi 14.022,00 zł.

§ 4. 1. Zamiana działek jest nieekwiwalentna. Różnicę wartości zamienianych nieruchomości tj. kwotę 131.118,00 zł (słownie: sto trzydzieści jeden tysięcy sto osiemnaście złotych), winien uiścić właściciel działki opisaney w § 3.

2. Na poczet kwoty wskazanej w ust. 1 zostanie zaliczona kwota 19.700,00 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy siedemset złotych), która stanowi odszkodowanie, jakie Gmina Miejska Bolesławiec winna wypłacić na rzecz osoby fizycznej z tytułu przejęcia z mocy prawa na podstawie decyzji nr MiG.IV.6831.9.2017 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 1 marca 2017 r., nieruchomości opisaney w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 164/18 o pow. 0.0224 ha.

3. Osoba fizyczna zobowiązana jest do zapłaty kwoty 111.418,00 zł (słownie: sto jedenaście tysięcy czterysta osiemnaście złotych) na rzecz Gminy Miejskiej Bolesławiec.

§ 5. Zarządzenie podlega obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 6 tygodni od daty podpisania zarządzenia.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 229/2017

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 25 lipca 2017 r.

WYKAZ

nieruchomości niezabudowanych przewidzianych do zamiany pomiędzy osobą fizyczną a Gminą Miejską Bolesławiec:

1) działka nr 164/15 o pow. 0.1765 ha, położona przy ulicy II Armii Wojska Polskiego, (obręb: nr 0007, Bolesławiec-7), KW nr JG1B/00014344/4, własność Gmina Miejska Bolesławiec, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod tereny zabudowy wielorodzinnej średniej (symbol z planu H-MWs),

2) działka nr 164/17 o pow. 0.0130 ha, położona przy ulicy Różanej, (obręb: nr 0007, Bolesławiec-7), KW nr JG1B/00014113/6, własność osoba fizyczna, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod tereny zabudowy jednorodzinnej (symbol z planu H-MN),

3) Zamiana nieruchomości zostanie dokonana w następujący sposób:

- Gmina Miejska Bolesławiec odda na własność dla osoby fizycznej nieruchomość gruntową niezabudowaną, opisaną w punkcie 1);

- Gmina Miejska Bolesławiec przyjmie do gminnego zasobu opisaną w punkcie 2) nieruchomość gruntową niezabudowaną, będącą dotychczas własnością osoby fizycznej.

4) Zamiana nieruchomości jest nieekwiwalentna, w związku z tym osoba fizyczna wniesie dopłatę obliczoną w następujący sposób: wartość działki wraz z podatkiem VAT Gminy Miejskiej Bolesławiec nr 164/15 brutto wynosi 145.140,00 zł natomiast wartość działki osoby fizycznej nr 164/17 brutto wynosi 14.022,00 zł różnica wynosi 131.118,00 zł (słownie: sto trzydzieści jeden tysięcy sto osiemnaście złotych).

5) Różnicę wynoszącą 131.118,00 należy pomniejszyć o wartość przyznanego odszkodowania za przejętą z mocy prawa działkę nr 164/18 w wysokości 19.700,00 zł. Osoba fizyczna zobowiązana jest do zapłaty kwoty 111.418,00 zł (słownie: sto jedenaście tysięcy czterysta osiemnaście złotych) na rzecz Gminy Miejskiej Bolesławiec.

6) Zamiana pomiędzy osobą fizyczną, a Gminą Miejską Bolesławiec – zostanie dokonana w drodze umowy notarialnej między stronami. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłat sądowych zostaną poniesione po połowie, przez Gminę Miejską Bolesławiec i osobę fizyczną.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2017
z dnia 2017 r.



Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu dokonania zamiany nieruchomości pomiędzy osobą prawną a Gminą Miejską Bolesławiec polegającą na przejęciu od osoby fizycznej działki nr 164/19 o pow. 0.0130 ha, która w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny zabudowy jednorodzinnej, jest zbędna i nie do wykorzystania przez osobę fizyczną.

EG/EG

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek