

ZARZĄDZENIE Nr 231/2017
Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 25 lipca 2017 r.

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Bolesławcu przy
ul. Śluzowej - do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zmianami: Dz. U. z 2016r. poz. 1579, poz. 1948; Dz. U. z 2017r. poz. 730, poz. 935) oraz art. 11 ust. 1, art. 13. ust 1, art. 28 ust.1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ust.1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zmianami: Dz. U. z 2016r. poz. 2260; Dz.U. z 2017r. poz. 820) oraz § 2 ust. 1 pkt. 1 i 3, § 3 ust. 1 i 2 pkt.1, § 6 ust. 1, § 7 ust.1 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 6 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015 poz. 1455, poz. 5190),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową, stanowiącą działkę niezabudowaną nr 520/1 o pow. 0.0168 ha, położoną w Bolesławcu przy ul. Śluzowej – w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 517, będącej własnością osoby fizycznej.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres sześciu tygodni od daty podjęcia zarządzenia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 231/2017

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 25 lipca 2017 r.

WYKAZ

nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

1. ul. Śluzowa = działka niezabudowana nr 520/1 o pow. 0.0168 ha, obręb 0011 miasta Bolesławiec, o użytku Bp = przeznaczona w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 517 przy ul. Śluzowej.

2. Cena gruntu działki nr 520/1 o pow. 0.0168 ha wynosi brutto – 19.500 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy pięćset złotych), która została przyjęta w wyniku prowadzonych negocjacji z przyszłym Nabywcą (Protokół Rokowań nr MiG-V.6840.4.8.2017 z dnia 12 lipca 2017 roku).

3. Działka wpisana jest w zbiorczej księdze wieczystej Kw nr JG1B/00015122/9 założonej dla obrębu 0011, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bolesławcu. Nieruchomość nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.

4. Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości:

Ze względu na małą powierzchnię działka gruntu nie może być samodzielnie zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, dlatego przeznaczona jest do sprzedaży celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 517.

Przez wyżej wymienioną działkę przebiegają sieci uzbrojenia podziemnego: sieć wodociągowa, sieć gazowa, sieć energetyczna. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uzgodnienia z właścicielami sieci ewentualnych zmian jej przebiegu, rozbudowy czy usunięcia i finansowania tych robót przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa. W przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagać się zmiany przebiegu sieci, albo gdy będzie się tego domagać, a nie uzgodni z właścicielami sieci warunków finansowych zmiany przebiegu, rozbudowy czy usunięcia, to będzie miał obowiązek uzgodnić z każdym właścicielem sieci zasady korzystania z tej części gruntu na warunkach rynkowych.

W przypadku stwierdzenia na działce innych sieci uzbrojenia podziemnego, nabywcę nieruchomości obowiązywać będzie procedura opisana jak wyżej.

5. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca uchwalonym przez Radę Miasta w Bolesławcu, uchwałą nr XXX/305/2016 z dnia 30 listopada 2016r. - działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej - symbol z planu F-MN/U.

6. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej może zostać rozłożona na raty, nie dłużej niż na 10 lat. Wierzytelność Gminy Miejskiej Bolesławiec w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

Pierwsza rata lub cena gruntu podlega zapłacie, nie później niż w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Pozostałe raty wraz z oprocentowaniem przy zastosowaniu stawki 10% w skali rocznej od aktualnego zadłużenia – podlegają zapłacie do końca marca każdego roku.

7. Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 tejże ustawy o ile złożą w tej sprawie wniosek w terminie 6 tygodni tj. do dnia 6 września 2017r. i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę określoną w wykazie.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek



Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia sprzedaży w trybie bezprzetargowym, działki nr 520/1 o pow. 0.0168 ha, położonej w Bolesławcu przy ul. Śluzowej na wniosek osoby fizycznej, która jest właścicielem sąsiedniej nieruchomości.

Ze względu na małą powierzchnię działka gruntu nie może być samodzielnie zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, dlatego przeznaczona jest do sprzedaży celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości gruntowej, tj. działki nr 517, położonej przy ul. Śluzowej.

DK/DK

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek