

ZARZĄDZENIE NR 230/2017
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 25 lipca 2017 r.

**w sprawie umorzenia należności pieniężnych z tytułu najmu lokalu socjalnego nr 3 przy ul. Żwirki
i Wigury 12 w Bolesławcu.**

Na podstawie: § 3 ust.1, pkt 3, ust. 2 § 9 ust. 1 pkt 2 Uchwały nr LI/434/2014 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 25 czerwca 2014 r. w sprawie określania zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania spłaty lub rozkładania należności pieniężnych Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz jej jednostek organizacyjnych mających charakter cywilnoprawny, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną, oraz wskazania podmiotów uprawnionych do udzielania tych ulg.

zarządzam, co następuje:

§ 1. Umorzyć należności pieniężne Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu, obejmujące: należność główną wraz z odsetkami oraz kosztami sądowymi i komorniczymi, w łącznej wysokości **16.569,19 zł** (słownie: szesnaście tysięcy pięćset sześćdziesiąt dziewięć złotych 19/100).

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

UZASADNIENIE

Umowa najmu przedmiotowego lokalu socjalnego została zawarta w dniu 21.12.2006 r. na czas określony, tj. do dnia 31.12.2007 r. Umowa ta nie została przedłużona. W związku z powstałym zadłużeniem Zakład wezwał dłużnika do zapłaty należności oraz do opróżnienia lokalu. Ujawniono wówczas fakt podnajęcia przez dłużnika lokalu osobie trzeciej, bez zgody MZGM. Dłużnik opuścił lokal pozostawiając w nim osobę podnajmującą.

W dniu 25.11.2010 r. Sąd Rejonowy w Bolesławcu wydał wyrok eksmisji bez prawa do lokalu socjalnego. W dniu 31.05.2012 r. skierowano do komornika wniosek o eksmisję oraz egzekucję kosztów postępowania sądowego. W dniu 26.09.2012 r. komornik wydał postanowienie o zawieszeniu postępowania eksmisyjnego. Lokal został zdany w dniu 15.04.2013 r. dobrowolnie przez osobę podnajmującą. Wobec powyższego postępowanie komornicze zostało umorzone. Egzekucja w zakresie świadczenia pieniężnego okazała się bezskuteczna. Nie ujawniono żadnego mienia podlegającego zajęciu i stanowiącego własność dłużników.

W dniu 27.06.2012 r. Sąd Rejonowy w Bolesławcu nakazał dłużnikom spłatę należności. Wielokrotnie podejmowane postępowania egzekucyjne nie doprowadziły do zaspokojenia roszczeń wierzyciela. Ze względu na bezskuteczność zostały umarzone. Za każdym razem wszczynając postępowania egzekucyjne to wierzyciel ponosił koszty ich prowadzenia.

Z uwagi na fakt, iż prowadzone postępowania egzekucyjne okazały się nieskuteczne, a także zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w dalszym postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji tej należności, zasadnym jest umorzenie z urzędu całej należności w łącznej kwocie 16.569,19 zł.

W związku z tym, że kwota zaległości przekracza 10.000 zł podmiotem uprawnionym do udzielenia ulgi w spłacie należności jest Prezydent Miasta. DCW/JF

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek