

ZARZĄDZENIE NR 241/2017
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 17 sierpnia 2017 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Bolesławcu przy ul. Sikorskiego, do oddania w dzierżawę na okres 3 lat - w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 446 ze zmianami: Dz. U. z 2016 r. poz. 1579 i poz. 1948 oraz Dz. U z 2017 r. poz. 730 i poz. 935) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami: Dz. U. z 2016 r. poz. 2260 oraz Dz. U. z 2017 r. poz. 820) oraz § 2 ust. 4 pkt 3 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz.Urz.Woj.Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2004r. Nr 26, poz 474; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2005r. Nr 69, poz.1453; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj.Doln. z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz.3820; Dz.U.Woj.Doln. z 2012r. Poz. 4622,; Dz.Urz. Woj.Doln. z 2015r. poz.1455; Dz. Urz.Woj.Doln. z 2015r. poz.5190),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres 3 lat, począwszy od 1 sierpnia 2017 r. w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową niezabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 279/16 o łącznej pow. 0.0282 ha, obręb 0011, Bolesławiec - 11, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położoną przy ul. Sikorskiego w Bolesławcu.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia. Mapa stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

wz. I Z-cy Prezydenta Miasta
II Z-ca Prezydenta Miasta

Kornel Filipowicz

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 241/2017

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 17 sierpnia 2017 r.

WYKAZ -

nieruchomości gruntowej położonej w Bolesławcu przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat – w drodze bezprzetargowej.

1. Obręb - 0011, Bolesławiec-11, KW JG1B/00015122/9

- nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka Nr 279/16 o pow. 0.0282 ha, stanowiąca własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położona przy ul. Sikorskiego w Bolesławcu, o użytku – B.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod teren ulic dojazdowych (symbol z planu – F-KDd2).

Wymieniony grunt będący własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec przeznacza się do oddania w dzierżawę - w drodze bezprzetargowej – na okres 3 lat, począwszy od 01 sierpnia 2017 r. – z przeznaczeniem pod teren zieleni rekreacyjnej.

Roczny czynsz dzierżawny za ww. grunt o pow. 282 m² ustala się na kwotę 642,96 zł (282 m² x 0,19 zł x 12 m-cy), co łącznie z 23% podatkiem VAT wynosi - 790,84 zł (słownie: siedemset dziewięćdziesiąt złotych 84/100) – wyliczony wg stawki zgodnie z § 1 ust.1 pkt "k" Zarządzenia nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Czynsz płatny jest jednorazowo każdego roku do 30 czerwca danego roku na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. O/ Bolesławiec Nr 98 1020 2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie PKO BP/O Bolesławiec w Urzędzie Miasta / Rynek 41 – Ratusz/.

wz. I Z-cy Prezydenta Miasta
II Z-ca Prezydenta Miasta

Kornel Filipowicz



UZASADNIENIE

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej działkę nr 279/16 o pow. 282 m², położonej przy ul. Sikorskiego w Bolesławcu na okres 3 lat, począwszy od 1 sierpnia 2017 r. w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem teren zieleni rekreacyjnej - złożonego na wniosek Dzierżawcy. Za okres dzierżawy pobrany zostanie czynsz dzierżawny zgodnie z Zarządzeniem nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

JP/JP

wz. I Z-cy Prezydenta Miasta

II Z-ca Prezydenta Miasta

Kornel Filipowicz