

ZARZĄDZENIE NR 242/2017
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 17 sierpnia 2017 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Bolesławcu przy ul. Kościuszki, do oddania w dzierżawę na okres 4 miesięcy - w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 446 ze zmianami: Dz. U. z 2016 r. poz. 1579 i poz. 1948 oraz Dz. U z 2017 r. poz. 730 i poz. 935) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami: Dz. U. z 2016 r. poz. 2260 oraz Dz. U. z 2017 r. poz. 820) oraz § 2 ust. 4 pkt 3 i 4, uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz.Urz.Woj.Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2004r. Nr 26, poz 474; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2005r. Nr 69, poz.1453; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj.Doln. z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz.3820; Dz.U.Woj.Doln. z 2012r. Poz. 4622,; Dz.Urz. Woj.Doln. z 2015r. poz.1455; Dz. Urz.Woj.Doln. z 2015r. poz.5190),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres 4 miesięcy, począwszy od 1 sierpnia 2017 r. w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową niezabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki o numerach: 29, 17/6 oraz 37 o łącznej pow. 0.2326 ha, obręb 0001, Bolesławiec - 1, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położoną przy ul. Kościuszki w Bolesławcu.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia. Mapa stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

wz. I Z-cy Prezydenta Miasta
II Z-ca Prezydenta Miasta

Kornel Filipowicz

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 242/2017

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 17 sierpnia 2017 r.

WYKAZ -

nieruchomości gruntowej położonej w Bolesławcu przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 4 miesięcy – w drodze bezprzetargowej.

1. Obręb - 0001, Bolesławiec-1, KW JG1B/00014848/7

- nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka Nr 29 o pow. 0.1685 ha, stanowiąca własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położona przy ul. Kościuszki w Bolesławcu, o użytku – dr.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod teren zabudowy usługowej (symbol z planu – I-U).

- nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka Nr 17/6 o pow. 0.0081 ha, stanowiąca własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położona przy ul. Kościuszki w Bolesławcu, o użytku – PsIV.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod teren zabudowy usługowej (symbol z planu – I-U).

- nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka Nr 37 o pow. 0.0560 ha, stanowiąca własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położona przy ul. Kościuszki w Bolesławcu, o użytku – PsIV.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod teren rozmieszczenia obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m² (symbol z planu – I-UC) oraz pod teren drogi publicznej klasy lokalnej (symbol z planu – I-KDL).

Wymieniony grunt będący własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec przeznacza się do oddania w dzierżawę - w drodze bezprzetargowej – na okres 4 miesięcy, począwszy od 01 sierpnia 2017 r. – z przeznaczeniem pod teren zieleni rekreacyjnej (dz. nr 37), parking (dz. nr 29) oraz teren baz i składów (dz. nr 17/6).

Zgodnie z § 1. ust.1, pkt "g", "h" i "k" Zarządzenia nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec - obowiązują następujące stawki czynszu dzierżawnego:

– I. opłata za parking o pow. 1685 m² - stawka 0,37 zł / m² / miesięcznie, tj. czynsz dzierżawny za okres 4 m-cy wynosi - 1685 m² x 0,37 zł x 4 m-ce = 2.493,80 zł + 573,57 zł (23% VAT) = 3.067,37 zł (słownie: trzy tysiące sześćdziesiąt siedem złotych 37/100),

- II. opłata za teren baz i składów o pow. 81 m² - stawka 1,05 zł/ m²/ miesięcznie, tj. czynsz dzierżawny za okres 4 m-cy wynosi - 81 m² x 1,05 zł x 4 m-ce = 340,20 zł + 78,25 zł (23% VAT) = 418,45 zł (słownie: czterysta osiemnaście złotych 45/100),

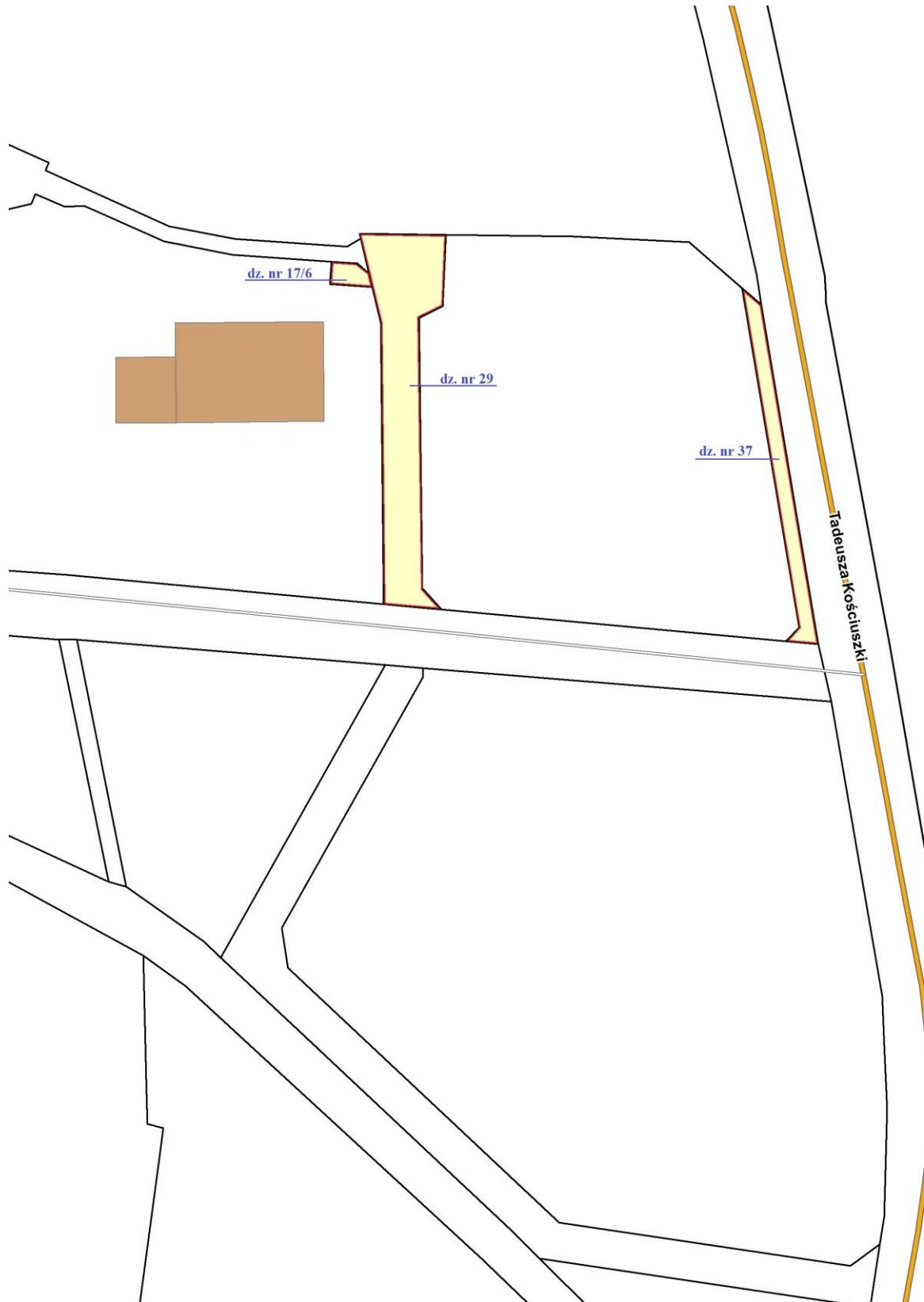
– III. opłata za teren zieleni rekreacyjnej o pow. 560 m² - stawka 0,19 zł/ m² / miesięcznie, tj. czynsz dzierżawny za okres 4 m-cy wynosi- 560 m² x 0,19 zł x 6 m-ce = 425,60 zł + 97,89 zł (23% VAT) = 523,49 zł (słownie: pięćset dwadzieścia trzy złote 49/100).

Czynsz dzierżawny płatny jest jednorazowo na podstawie wystawionej faktury VAT przez Wydział Mienia i Gospodarki Przestrzennej UM na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. O/ Bolesławiec Nr 98 1020-2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie PKO BP/O Bolesławiec w Urzędzie Miasta / Rynek 41 – Ratusz/.

wz. I Z-cy Prezydenta Miasta
II Z-ca Prezydenta Miasta

Kornel Filipowicz

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2017
z dnia 2017 r.



UZASADNIENIE

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej działki o numerach: 29, 17/6 oraz 37 o łącznej pow. 2326 m², położonej przy ul. Kościuszki w Bolesławcu na okres 4 miesięcy, począwszy od 1 sierpnia 2017 r. w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem teren zieleni rekreacyjnej, parking oraz teren baz i składów - złożonego na wniosek Dzierżawcy. Za okres dzierżawy pobrany zostanie czynsz dzierżawny zgodnie z Zarządzeniem nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.
JP/JP

wz. I Z-cy Prezydenta Miasta

II Z-ca Prezydenta Miasta

Kornel Filipowicz