

**ZARZĄDZENIE Nr 245/2017**  
**Prezydenta Miasta Bolesławiec**

z dnia 23 sierpnia 2017 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokalu  
mieszkalnego nr 9 w budynku przy ul. Kubika Nr 6 w Bolesławcu wraz z oddaniem  
w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu**

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2016r. poz.446 ze zmianami: Dz. U. z 2016 poz.1579, poz.1948; Dz. U. z 2017 poz.730), art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.28 ust.1 i ust.2, art.35 ust.1 i ust.2, art.37 ust.1, art.38, art.40 ust.1 pkt 1 i ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zmianami: Dz. U. z 2016r. poz.2260; Dz. U. z 2017r. poz.820), § 2 ust.2 pkt 1, § 3 ust.1 i ust.2 pkt 2, § 10 ust.1 pkt 2 i § 17 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90, poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz. Urz. Woj. Doln.z 2004r. Nr 26, poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69, poz.1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r., poz.4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015r. poz. 1455, poz.5190) -

**zarządzam , co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wolny lokal mieszkalny nr 9 w budynku przy ul. Kubika Nr 6 w Bolesławcu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.

**§ 2.** Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Bolesławiec na okres 6 tygodni od dnia podjęcia zarządzenia. Mapa stanowi załącznik nr 2.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 245/2017

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 23 sierpnia 2017 r.

## WYKAZ

### **nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:**

Przeznaczony do sprzedaży wolny lokal mieszkalny nr 9 znajduje się w budynku przy ul. Kubika Nr 6 w Bolesławcu, położonym na gruncie stanowiącym działkę Nr 324/10 o pow. 0.0227 ha (obręb 9). Budynek mieszkalny w zabudowie zwartej przyulicznej, skrajny, trzykondygnacyjny, podpiwniczony. Dość urozmaicona elewacja frontowa. Klatka schodowa – lamperie i malowania, schody kamienne. Stan techniczny budynku - poniżej przeciętnego.

Nieruchomość usytuowana jest w odległości ok. 160m w kierunku południowym od Rynku, bezpośrednio przy ul. Kubika. W sąsiedztwie zabudowa wielorodzinna, mury obronne i park, obiekty handlowo-usługowe. Dla działki zabudowanej nr 324/10 w Sądzie Rejonowym w Bolesławcu – V Wydział Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr JG1B/00017107/2.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec, uchwalonym przez Radę Miasta Bolesławiec uchwałą nr XXII/171/12 z dnia 25 kwietnia 2012r., wymieniona nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem A-MS2 - tereny zabudowy śródmiejskiej.

Załącznikiem graficznym do wykazu-obwieszczenia jest mapa.

#### Opis lokalu:

- położony na II piętrze budynku (III kondygnacja);
- skład: 3 pokoje, kuchnia i przedpokój - łącznie o pow. 38,42 m<sup>2</sup>;
- układ funkcjonalny: pokój i kuchnia w amfiladzie, wysokość pomieszczeń, poza jednym pokojem – mniejsza niż 2,20m (pow. lokalu wg pomiaru po podłodze wynosi 54,63m<sup>2</sup>), brak łazienki, korzystanie z wc znajdującego się na klatce schodowej w częściach wspólnych nieruchomości;
- udział w nieruchomości wspólnej wynosi 9/100;
- ściany i sufity: powłoki malarskie; stolarka okienna - PCV; stolarka drzwiowa - drewniana; podłogi - drewniane; instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa, ogrzewanie węglowe;
- stan techniczny – lokal do remontu kapitalnego.

Nieruchomość lokalowa stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec i nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich, a jej zbycie zgodne jest z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta.

**Cena wywoławcza do I przetargu wynosi 90.000,-zł** (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych) i stanowi sumę ceny lokalu i ceny ułamkowej części gruntu, przy czym cena ułamkowej części gruntu w wysokości 9/100 – stanowi 4,10 % ceny wywoławczej. Proporcja ta będzie stanowiła podstawę do wyodrębnienia ceny lokalu i ceny ułamkowej części gruntu z ceny uzyskanej w przetargu.

Wyodrębniona cena ułamkowej części gruntu osiągnięta w przetargu będzie stanowić podstawę do wyliczenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu, tj.:

- pierwszej opłaty - stanowiącej 25 % ceny gruntu, płatnej przed zawarciem aktu notarialnego,
- opłaty rocznej - stanowiącej 1% ceny gruntu, płatnej bez wezwania do dnia 31 marca każdego roku. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty w wysokości 100% wylicytowanej ceny lokalu oraz kwoty w wysokości 25 % wylicytowanej ceny ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. *o podatku od towarów i usług* (j. t. Dz. U. z 2017r., poz.1221) – sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT.

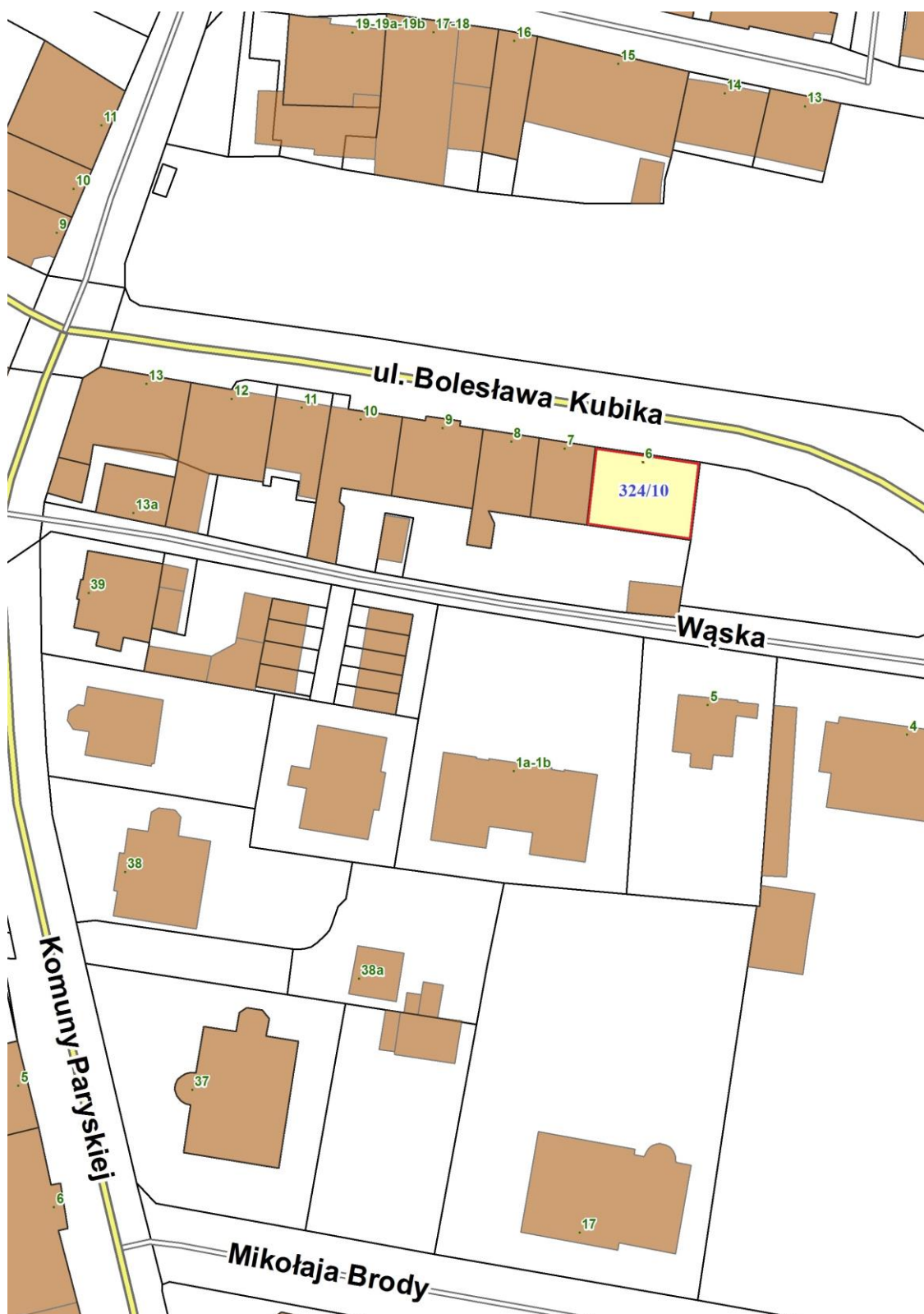
Na osobie ustalonej jako nabywca lokalu będą spoczywały obowiązki wynikające z art. 13 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. *o własności lokali* (j. t. Dz. U. z 2015r. poz.1892).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 *ustawy o gospodarce nieruchomościami* (j. t. Dz. U. z 2016r. poz.2147 ze zmian.) – upływa w dniu 5 października 2017 roku.

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości po upływie sześciu tygodni od daty podjęcia zarządzenia i wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec.

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**



## UZASADNIENIE

W budynku przy ul. Kubika Nr 6 znajduje się 8 lokali mieszkalnych, w tym sześć lokali własnościowych i dwa lokale komunalne, tj. nr 7 i wolny lokal nr 9.

Realizując założenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej, iż należy dążyć do sprzedaży wszystkich lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych - zgodnie z *uchwałą nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (ze zmianami)* – niniejszym zarządzeniem przeznacza się wolny lokal mieszkalny nr 9 w budynku przy ul. Kubika 6 w Bolesławcu do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Jk/jk

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**