

ZARZĄDZENIE NR 246/2017
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 23 sierpnia 2017 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Bolesławcu przy ul. Widok 1 „b” do oddania w dzierżawę na okres 3 lat - w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 446 ze zmianami: Dz. U. z 2016 r. poz. 1579 i poz. 1948 oraz Dz. U. z 2017 r. poz. 730 i poz. 935) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami: Dz. U. z 2016 r. poz. 2260 oraz Dz. U. z 2017 r. poz. 820) oraz § 2 ust. 4 pkt 2 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003 r. Nr 83, poz.1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008 r. Nr 12 poz. 193, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010 r. Nr 213, poz. 311, Nr 230, poz. 3820; Dz. U. Woj. Doln. z 2012 r. poz. 4622; Dz. U. Woj. Doln. z 2015 r. poz. 1455; Dz. U. Woj. Doln. z 2015 r. poz. 5190),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowej o pow. 672 m² zabudowanej budynkiem, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. Widok 1 „b” w Bolesławcu – która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako: działka nr 1188 o pow. 0.1954 ha, o użytku Bi, obręb Bolesławiec -7.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia. Mapa stanowi załącznik nr 2

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 246/2017

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 23 sierpnia 2017 r.

WYKAZ

nieruchomości gruntowej położonej w Bolesławcu przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat – w drodze bezprzetargowej.

Część nieruchomości o pow. 672 m² zabudowanej budynkiem, położonej przy ul. Widok 1 „b” w Bolesławcu, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1188 o pow. 0.1954 ha, o użytku – Bi, obręb Bolesławiec-7, KW JG1B/00014344/4 - przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat, począwszy od 02 września 2017 r. z przeznaczeniem na prowadzenie tymczasowej pracowni ceramiczno - rzeźbiarskiej i magazynu materiałów.

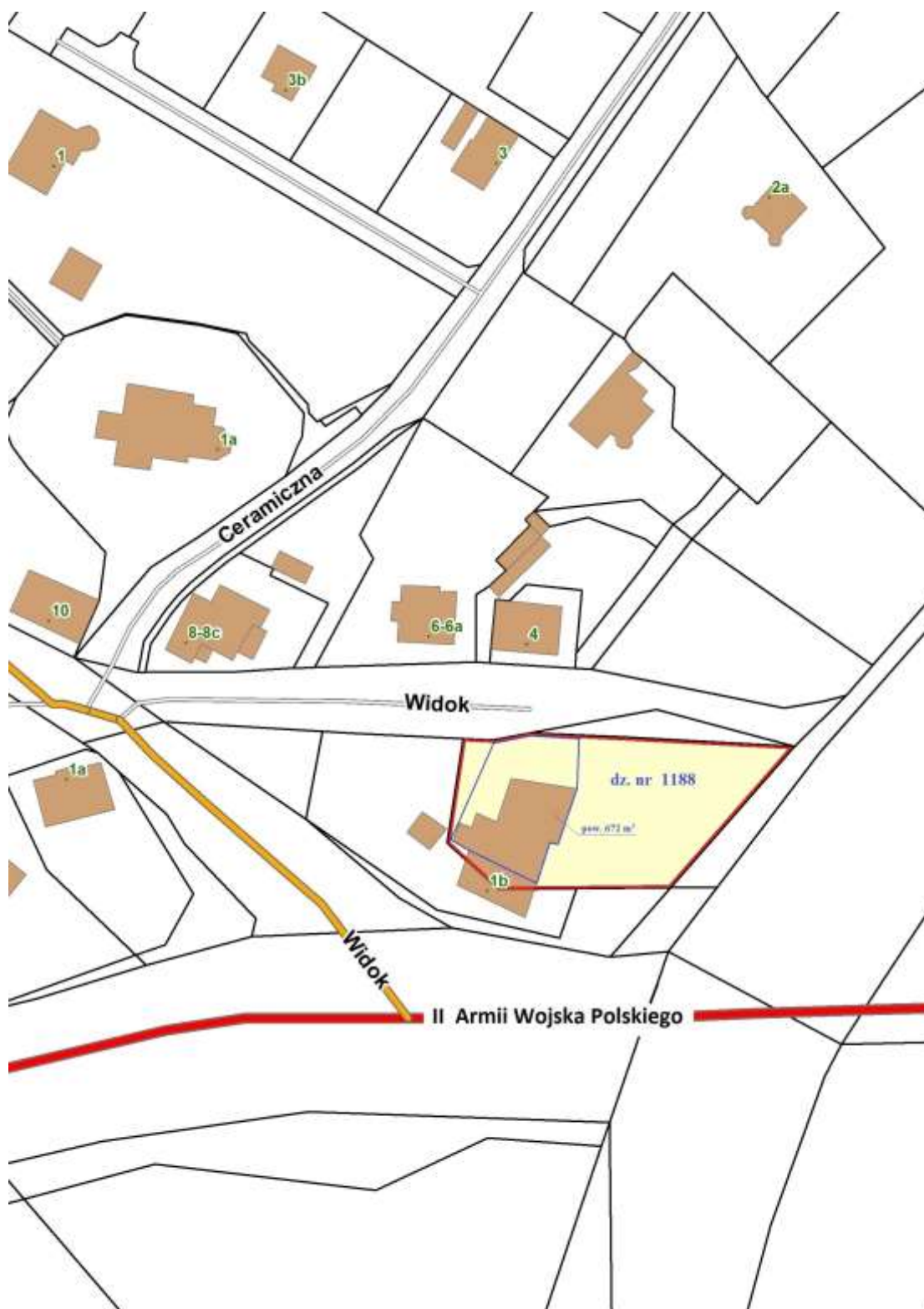
W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie usług (symbol z planu – I-U).

Miesięczny czynsz dzierżawny za część nieruchomości o pow. 672 m² wyliczony został wg stawki 0,30 zł za 1 m²/miesięcznie tj. $672 \text{ m}^2 \times 0,30 \text{ zł} = 201,60 \text{ zł} + 46,37 \text{ zł} / 23\% \text{ VAT} = 247,97 \text{ zł}$ (słownie: dwieście czterdzieści siedem zł i 97/100) – stawka ustalona w wyniku negocjacji /protokół rokowań Nr MiG.IX.6845-3.2.2013r./ zgodnie § 5 Zarządzenia nr 309/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 09 października 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec. Miesięczny czynsz płatny jest do 10 dnia każdego miesiąca na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. O/ Bolesławiec Nr 98 1020 2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie PKO BP/O Bolesławiec w Urzędzie Miasta / Rynek 41 – Ratusz/.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2017
z dnia 2017 r.



UZASADNIENIE

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia nieruchomości zabudowanej budynkiem w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, działki nr 1188 położonej przy ul. Widok 1 „b” z przeznaczeniem pod czasową pracownię ceramiczno-rzeźbiarską i magazynu materiałów - złożonego na wniosek Dzierżawcy. Za okres 3 lat dzierżawy pobrany zostanie czynsz dzierżawny zgodnie Zarządzeniem nr 309/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 09 października 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.
JP/JP

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek