

ZARZĄDZENIE NR 249/2017
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 23 sierpnia 2017 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej przy ul. Widok Nr 10 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą budynku niemieszkalnego – w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2016. poz.446; zm: Dz.U. z 2016r. poz.1579 i poz.1948 oraz z 2017r. poz. 730 i poz. 935) i art. 11, ust.1, art.13 ust.1, art. 28 ust 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust.1, art. 38 ust.1 i 2, art. 40 ust.1, pkt 1, art. 67 ust.1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. 2016r. poz.2147; zm: Dz.U. z 2016r. poz. 2260 oraz z 2017r. poz. 624 i poz. 820) oraz § 2 ust.1 pkt 1 i 2, ust. 2 pkt 1, § 3 ust.1 i 2, pkt 1, § 6 ust.1, § 24 Uchwały nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2002r., Nr 90, poz.1501 ze zm.: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003 r. Nr 83 poz.1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004 r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005 r. Nr 69 poz.1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010 r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015r. poz.1455, poz. 5190), -

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość stanowiąca działki nr 551/2 o pow. 0.1247 ha oraz nr 550/11 o pow. 0.0075 ha o łącznej powierzchni 0.1322 ha, położoną przy ul. Widok Nr 10 w Bolesławcu (obręb 7) wraz ze sprzedażą budynku niemieszkalnego - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec na okres sześciu tygodni od daty podjęcia zarządzenia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Traci moc zarządzenie nr 200/2016 z dnia 20 czerwca 2016r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej przy ul. Widok nr 10 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą budynku niemieszkalnego - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 249/2017
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 23 sierpnia 2017 r.

WYKAZ

1. Opis nieruchomości: działki nr 551/2 o pow. 0.1247 ha oraz 550/11 o pow.0.0075 ha o łącznej pow. 0.1322 ha tworzą kompleks o nieregularnym, ale korzystnym dla zabudowy kształcie, położone przy ul. Widok Nr 10 w Bolesławcu (obręb 7) - zabudowane budynkiem niemieszkalnym. Nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, wpisana jest do zbiorczej księgi wieczystej Nr JG1B/00014344/4 i nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta działki nr 551/2 oraz nr 550/11, obręb 7 Bolesławiec, położone są w terenie oznaczonym symbolem z planu : I-U3 - zabudowa usługowa.

2. Dane budynku:

Budynek niemieszkalny, w zabudowie wolnostojącej o konstrukcji i technologii wykonania tradycyjnej dwukondygnacyjny, podpiwniczony, z niskim strychem nad drugą kondygnacją.

3. Stan techniczno-użytkowy budynku:

- ściany z kamienia i cegły, stropy drewniane;
- dach dwuspadowy kryty dachówką;
- posadzki w korytarzu i piwnicy betonowe-zniszczone;
- podłogi drewniane, niestabilne i zniszczone do wymiany;
- elewacja tynk gładki, malowany , częściowo odpadający;
- stolarka okienna drewniana dwuskrzydłowa, podwójna i pojedyncza, nieszczelna;
- tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zniszczone;
- budynek wyposażony w instalację elektryczną,odgromową, wodną i kanalizacyjną, zdementowane liczniki, nieczynna instalacja centralnego ogrzewania z własnej kotłowni, zdekompletowana;
- ogrodzenie od strony ulicy Widok zniszczone do wymiany, od strony ulicy Ceramicznej mur z kamienia;

4. Stan techniczny : budynek do remontu

5. Zestawienie powierzchni użytkowej:

Budynek o powierzchni użytkowej - 224,46 m²,

- parter : 139,93 m²,
- I piętro: 84,53 m²,

6. Cena nieruchomości wynosi - 299.000 zł (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych).

7. Na cenę składają się :

- cena gruntu w udziale – 31,50 %, cena budynku w udziale – 68,50 %.

Wyliczone proporcje będą stanowiły podstawę do wyodrębnienia z uzyskanej w przetargu – ceny gruntu i ceny budynku.

Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty wysokości 100% wylicytowanej ceny nieruchomości.

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2016 r.,poz. 710 ze zmian..) – cena gruntu wraz z budynkami zwolniona jest z podatku otowarów i usług.

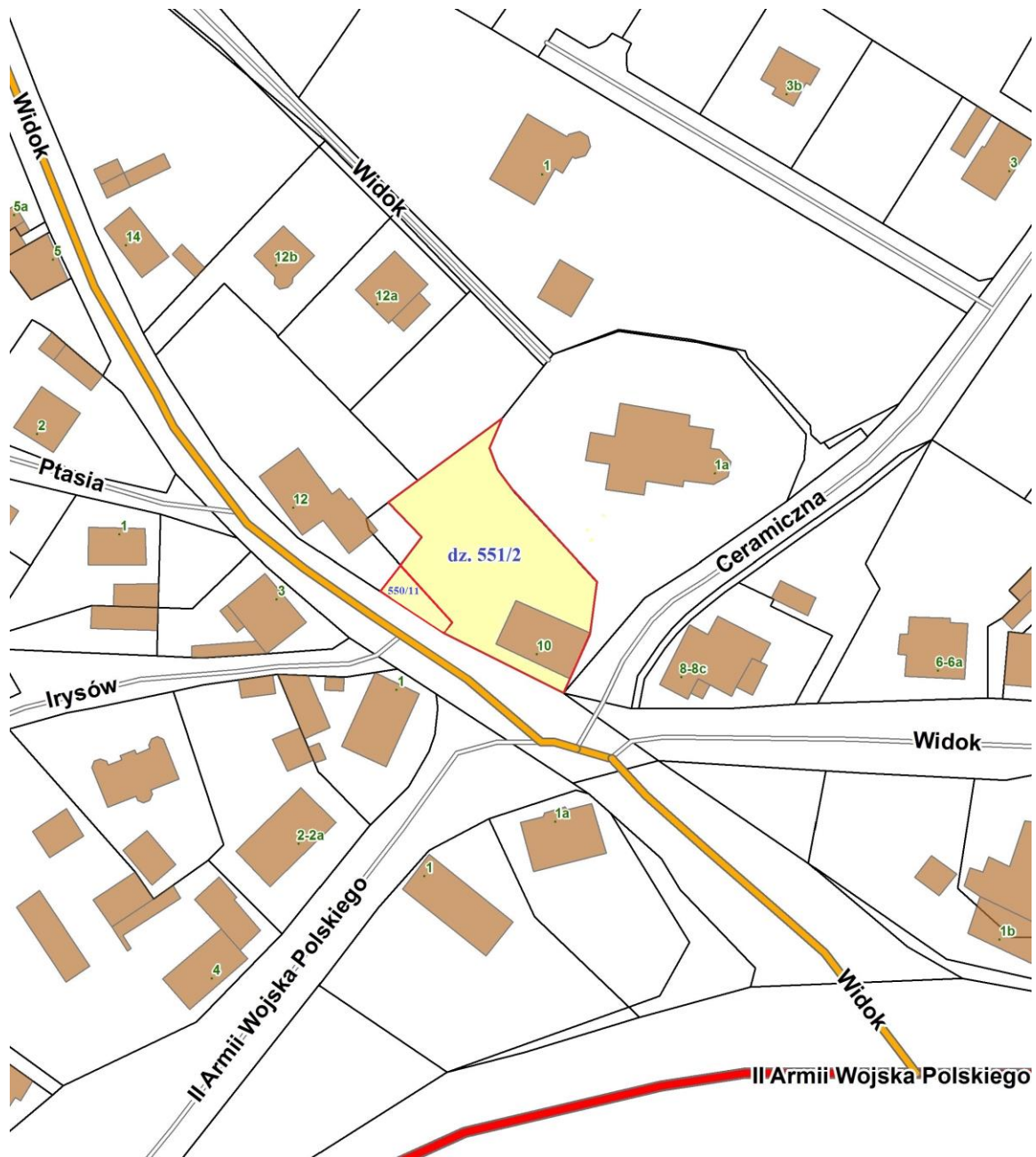
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zmian.) upływa w dniu 5 października 2017r.

8. Informacja o przetargu oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości po upływie sześciu tygodni od dnia podjęcia zarządzenia i wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2017
z dnia 2017 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z uchwałą Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec – niniejszym zarządzeniem przeznaczają się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego – nieruchomość stanowiącą działki nr 551/2 o pow. 0,1247 ha oraz nr 550/11 o pow. 0.0075 ha o łącznej pow. 0.1322 ha, zabudowane budynkiem niemieszkalnym, przy ul. Widok Nr 10 w Bolesławcu.

ur/ur

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek