

ZARZĄDZENIE Nr 264/2017
Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 7 września 2017 r.

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Bolesławcu przy
ul. Kościuszki - do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zmianami; Dz. U. z 2016r. poz. 1579, poz. 1948; Dz. U. z 2017r. poz. 730, poz. 935) oraz art. 11 ust. 1, art. 13. ust 1, art. 28 ust.1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ust.1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zmianami; Dz. U. z 2016r. poz. 2260; Dz.U. z 2017r. poz. 820, poz.1509, poz. 1529) oraz § 2 ust. 1 pkt. 1 i 3, § 3 ust. 1 i 2 pkt.1, § 6 ust. 1, § 7 ust.1 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 6 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015 poz. 1455, poz. 5190),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową, składającą się z działek niezabudowanych nr 17/6 o pow. 0.0081 ha, nr 29 o pow. 0.1685 ha, nr 37 o pow. 0.0560 ha, położoną w Bolesławcu przy ul. Kościuszki – w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 30, będącej własnością osoby prawnej.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres sześciu tygodni od daty podjęcia zarządzenia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 264/2017

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 7 września 2017 r.

WYKAZ

nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

1. ul. Kościuszki – nieruchomość gruntowa składająca się z działek niezabudowanych nr 17/6 o pow. 0.0081 ha o użytku PsIV, nr 29 o pow. 0.1685 ha o użytku dr, i nr 37 o pow. 0.0560 ha o użytku PsIV, obręb 0001 miasta Bolesławiec – przeznaczona w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 30 o pow. 1.2681 ha przy ul. Kościuszki zabudowanej budynkiem usługowym.

2. Cena nieruchomości składającej się z działek gruntu nr 17/6, nr 29 i nr 37 o pow. łącznej 0.2326 ha wynosi brutto – 197.000 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt siedem tysięcy złotych), która została przyjęta w wyniku prowadzonych negocjacji z przyszłym Nabywcą (Protokół Rokowań nr MiG-V.6840.4.10.2017 z dnia 3 sierpnia 2017 roku).

3. Nieruchomość gruntowa wpisana jest w zbiorczej księdze wieczystej Kw nr JG1B/00014848/7 założonej dla obrębu 0001, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bolesławcu. Nieruchomość nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.

4. Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości:

Ze względu na małe powierzchnie, działki gruntu nie mogą być samodzielnie zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, dlatego przeznaczone są do sprzedaży celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 30. Na terenie działki nr 29 oraz 17/6 znajduje nawierzchnia z kostki betonowej. Przez teren działki nr 29 przebiegają sieci uzbrojenia podziemnego: sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna oraz dwa gazociągi wysokiego ciśnienia DN 300 PN6 3 MPa. Przez teren działki nr 37 przebiega sieć kanalizacyjna oraz gazociąg wysokiego ciśnienia DN 300 PN6 3 MPa. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uzgodnienia z właścicielami sieci ewentualnych zmian jej przebiegu, rozbudowy czy usunięcia i finansowania tych robót przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa. W przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagać się zmiany przebiegu sieci, albo gdy będzie się tego domagać, a nie uzgodni z właścicielami sieci warunków finansowych zmiany przebiegu, rozbudowy czy usunięcia, to będzie miał obowiązek uzgodnić z każdym właścicielem sieci zasady korzystania z tej części gruntu na warunkach rynkowych.

W przypadku stwierdzenia na działkach innych sieci uzbrojenia podziemnego, nabywcę nieruchomości obowiązywać będzie procedura opisana jak wyżej.

5. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca uchwalonym przez Radę Miasta w Bolesławcu, uchwałą nr XXXVIII/377/2017 z dnia 28 czerwca 2017r. - działki nr 17/6 i nr 29 przeznaczone są pod tereny zabudowy usługowej - symbol z planu I-U, natomiast działka nr 37 przeznaczona jest pod teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz pod teren drogi publicznej klasy lokalnej symbol I-UC i I-KDL.

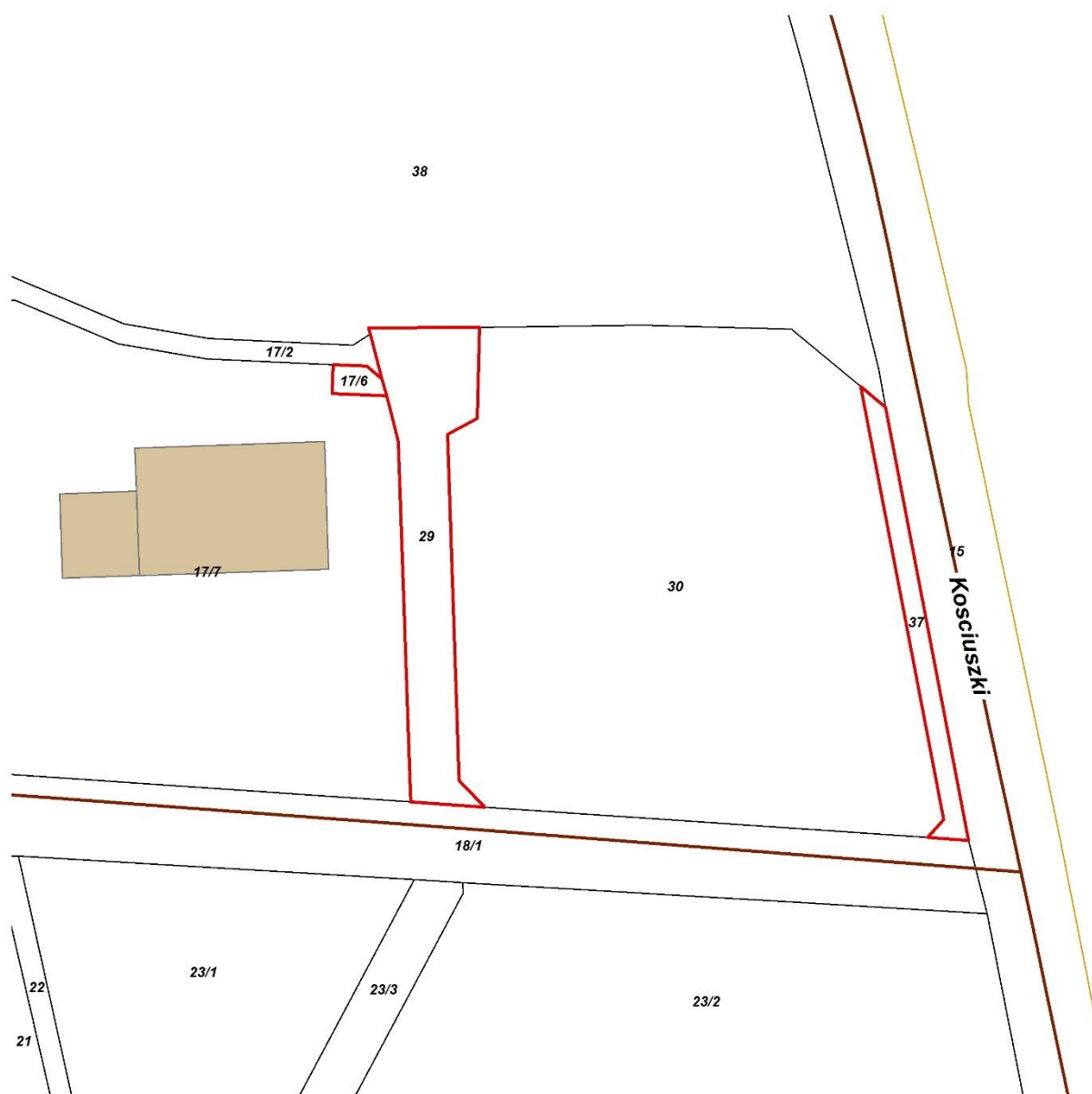
6. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej może zostać rozłożona na raty, nie dłużej niż na 10 lat. Wierzytelność Gminy Miejskiej Bolesławiec w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

Pierwsza rata lub cena gruntu podlega zapłacie, nie później niż w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Pozostałe raty wraz z oprocentowaniem przy zastosowaniu stawki 10% w skali rocznej od aktualnego zadłużenia – podlegają zapłacie do końca marca każdego roku.

7. Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 tejże ustawy o ile złożą w tej sprawie wniosek w terminie 6 tygodni tj. do dnia 20 października 2017 r. i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę określoną w wykazie.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek



Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej składającej się z działek nr 17/6 o pow. 0.0081 ha, nr 29 o pow. 0.1685 ha i nr 37 o pow. 0.0560 ha, położonej w Bolesławcu przy ul. Kościuszki na wniosek osoby prawnej, która jest właścicielem sąsiedniej nieruchomości.

Ze względu na małe powierzchnie, działki gruntu nie mogą być samodzielnie zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, dlatego przeznaczone są do sprzedaży celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości gruntowej, tj. działki nr 30, położonej przy ul. Kościuszki.

DK/DK

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek