

ZARZĄDZENIE NR 273/2017
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 14 września 2017 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej, położonej w Bolesławcu przy ul. Przemysłowej, do oddania w dzierżawę na okres 2 miesięcy - w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 446 ze zmianami: Dz. U. z 2016 r. poz. 1579 i poz. 1948 oraz Dz. U z 2017 r. poz. 730 i poz. 935) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami: Dz. U. z 2016 r. poz. 2260 oraz Dz. U. z 2017 r. poz. 820, poz. 1509, poz. 1529, poz. 1566 i poz. 1595) oraz § 2 ust. 4 pkt 3 i 4, uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz.Urz.Woj.Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2004r. Nr 26, poz 474; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2005r. Nr 69, poz.1453; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj.Doln. z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz.3820; Dz.U.Woj.Doln. z 2012r. Poz. 4622,; Dz.Urz. Woj.Doln. z 2015r. poz.1455; Dz. Urz.Woj.Doln. z 2015r. poz.5190),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres 2 miesięcy, poczynwszy od 12 września 2017 r. w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowej o pow. 5000 m², oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 176 o pow. 1.9068 ha, obręb 0004, Bolesławiec - 4, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położoną przy ul. Przemysłowej w Bolesławcu.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 273/2017

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 14 września 2017 r.

WYKAZ

nieruchomości gruntowej położonej w Bolesławcu przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 2 miesięcy – w drodze bezprzetargowej.

1. Obręb - 0004, Bolesławiec-4, KW JG1B/00015859/4

- część nieruchomości gruntowej o pow. 5000 m² oznaczonej jako działka Nr 176 o pow. 1.9068 ha, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. Przemysłowej w Bolesławcu, o użytku – Bp.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod teren zabudowy przemysłowej (symbol z planu – J-P).

Wymieniony grunt będący własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec przeznacza się do oddania w dzierżawę - w drodze bezprzetargowej – na okres 2 miesięcy, począwszy od 12 września 2017 r. – z przeznaczeniem pod składowanie i przygotowanie drewna do transportu kolejowego.

Zgodnie z § 1. ust.1, pkt "h" Zarządzenia nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec - obowiązują następujące stawki czynszu dzierżawnego:

- opłata za teren baz i składów o pow. 5000 m² - stawka 1,05 zł/ m²/ miesięcznie, tj. czynsz dzierżawny za okres 2 m-cy wynosi - 5000 m² x 1,05 zł x 2 m-ce = 10.500,00 zł + 2.415,00 zł (23% VAT) = 12.915,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy dziewięćset piętnaście złotych 00/100),

Czynsz dzierżawny płatny jest jednorazowo na podstawie wystawionej faktury VAT przez Wydział Mienia i Gospodarki Przestrzennej UM na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. O/ Bolesławiec Nr 98 1020-2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie PKO BP/O Bolesławiec w Urzędzie Miasta / Rynek 41 – Ratusz/.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2017
z dnia 2017 r.



UZASADNIENIE

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej o pow. 5000 m² stanowiącej działkę nr 176 o pow. 1.9068 ha, położonej przy ul. Przemysłowej w Bolesławcu na okres 2 miesięcy, począwszy od 12 września 2017 r. w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na składowanie i przygotowanie drewna do transportu kolejowego - złożonego na wniosek Dzierżawcy. Za okres dzierżawy pobrany zostanie czynsz dzierżawny zgodnie z Zarządzeniem nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

JP/JP

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek