

ZARZĄDZENIE Nr 282/2017
Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 21 września 2017 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokalu
mieszkalnego nr 3 w budynku przy ul. Staroszkolnej Nr 8A w Bolesławcu wraz z oddaniem
w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu**

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2016r. poz.446 ze zmianami: Dz. U. z 2016 poz.1579, poz.1948; Dz. U. z 2017 poz.730, poz. 935), art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.28 ust.1 i ust.2, art.35 ust.1 i ust.2, art.37 ust.1, art.38, art.40 ust.1 pkt 1 i ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zmianami: Dz. U. z 2016r. poz.2260; Dz. U. z 2017r. poz.624, poz.820, poz.1509, poz.1529, poz.1566, poz.1595), § 2 ust.2 pkt 1, § 3 ust.1 i ust.2 pkt 2, § 10 ust.1 pkt 2 i § 17 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90, poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26, poz.474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69, poz.1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r., poz.4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015r. poz. 1455, poz.5190) -

zarządzam , co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wolny lokal mieszkalny nr 3 w budynku przy ul. Staroszkolnej Nr 8A w Bolesławcu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Bolesławiec na okres 6 tygodni od dnia podjęcia zarządzenia. Mapa stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 282/2017

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 21 września 2017 r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

Przeznaczony do sprzedaży wolny lokal mieszkalny nr 3 znajduje się w budynku przy ul. Staroszkolnej Nr 8A w Bolesławcu, położonym na gruncie stanowiącym działkę Nr 105/3 o pow. 0.0201 ha (obręb 10). Budynek mieszkalny przedwojenny, dwukondygnacyjny z poddaszem, jednoklatkowy. Dach stromy, kryty dachówką. Budynek ocieplony, odnowiona elewacja, klatka schodowa po remoncie. Stan techniczny budynku - dość dobry.

Nieruchomość zlokalizowana jest w odległości ok. 1 km w linii prostej w kierunku wschodnim od Rynku, bezpośrednio przy drodze publicznej - ul. Staroszkolnej. W sąsiedztwie zabudowa wielorodzinna, garaże, ogródki działkowe, zabudowa komercyjna. Dla działki zabudowanej nr 105/3 w Sądzie Rejonowym w Bolesławcu – V Wydział Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr JG1B/00019316/4.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec, uchwalonym przez Radę Miasta Bolesławiec uchwałą nr VI/43/07 z dnia 14 marca 2007r., wymieniona nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem C-MWs4 tereny zabudowy wielorodzinnej.

Załącznikiem graficznym do wykazu-obwieszczenia jest mapa.

Opis lokalu:

- położony na I piętrze budynku (II kondygnacja);
- skład: 3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc, spiżarnia - łącznie o pow. 72,85m²;
- pomieszczenie przynależne: piwnica o pow. 12,24m²;
- układ funkcjonalny: rozkładowy;
- udział w nieruchomości wspólnej wynosi 16/100;
- ściany i sufity: powłoki malarskie, tapeta, płytki ceramiczne; stolarka okienna: PCV i drewniana; stolarka drzwiowa - drewniana; podłogi i posadzki: deski, wykładzina PCV, płytki ceramiczne; instalacje: wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, ogrzewanie węglowe;
- stan techniczny – lokal do remontu.

Nieruchomość lokalowa stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec i nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich, a jej zbycie zgodne jest z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta.

Cena wywoławcza do I przetargu wynosi 149.000,-zł (słownie: sto czterdzieści dziewięć tysięcy złotych) i stanowi sumę ceny lokalu i ceny ułamkowej części gruntu, przy czym cena ułamkowej części gruntu w wysokości 16/100 – stanowi 3,02 % ceny wywoławczej. Proporcja ta będzie stanowiła podstawę do wyodrębnienia ceny lokalu i ceny ułamkowej części gruntu z ceny uzyskanej w przetargu.

Wyodrębniona cena ułamkowej części gruntu osiągnięta w przetargu będzie stanowić podstawę do wyliczenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu, tj.:

- pierwszej opłaty - stanowiącej 25 % ceny gruntu, płatnej przed zawarciem aktu notarialnego,

-opłaty rocznej - stanowiącej 1% ceny gruntu, płatnej bez wezwania do dnia 31 marca każdego roku. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty w wysokości 100% wylicytowanej ceny lokalu oraz kwoty w wysokości 25 % wylicytowanej ceny ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. *o podatku od towarów i usług* (j. t. Dz. U. z 2017r., poz.1221 ze zm.) – sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT.

Na osobie ustalonej jako nabywca lokalu będą spoczywały obowiązki wynikające z art. 13 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. *o własności lokali* (j. t. Dz. U. z 2015r. poz.1892 ze zm.).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami* (j. t. Dz. U. z 2016r. poz.2147 ze zm.) – upływa w dniu 3 listopada 2017 roku.

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości po upływie sześciu tygodni od daty podjęcia zarządzenia i wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2017
z dnia 2017 r.



UZASADNIENIE

W budynku przy ul. Staroszkolnej Nr 8A znajduje się 6 lokali mieszkalnych, w tym 4 lokale własnościowe i dwa lokale komunalne, tj. mieszkanie nr 4 i wolny lokal nr 3.

Realizując założenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej, iż należy dążyć do sprzedaży wszystkich lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych - zgodnie z *uchwałą nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (ze zmianami)* – niniejszym zarządzeniem przeznacza się wolny lokal mieszkalny nr 3 w budynku przy ul. Staroszkolnej 8A w Bolesławcu do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Jk/jk

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek