

ZARZĄDZENIE NR 287/2017
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 26 września 2017 r.

w sprawie sprzedaży na rzecz dotychczasowych współużytkowników wieczystych, w drodze bezprzetargowej - nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Bolesławcu przy ul. Tyrankiewiczów nr 17 - stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zmianami: Dz. U. z 2016 r. poz. 1579 i poz. 1948 oraz Dz. U. z 2017 r. poz. 730 i poz. 935) oraz art. 11 ust. 1, art. 28 ust. 1 i 2, art. 32 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 5, art. 67 ust. 1 i 3, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami: Dz. U. z 2016 r. poz. 2260 oraz Dz. U. z 2017 r. poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz. 1529, poz. 1566 i poz. 1595) oraz § 2 ust. 1 pkt. 1 i 2, ust. 2 pkt. 3, § 3 ust. 1, ust. 2 pkt. 1, § 6 ust. 1 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015r. poz. 1455, poz. 5190),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej - na rzecz współużytkowników wieczystych - nieruchomość gruntową zabudowaną, stanowiącą działkę nr 19/9 o pow. 0.0057 ha, położoną przy ul. Tyrankiewiczów nr 17 w Bolesławcu, obręb: 0009, Bolesławiec-9.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 287/2017

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 26 września 2017 r.

WYKAZ

1. Nieruchomość zabudowaną stanowiącą działkę nr 19/9 o pow. 0.0057 ha, obręb: nr 0009, położoną w Bolesławcu przy ul. Tyrankiewiczów nr 17 – przeznaczona jest do sprzedaży na rzecz dotychczasowych współużytkowników wieczystych.

Dla nieruchomości tej założona jest księga wieczysta Kw nr JG1B/00019739/5 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Bolesławcu - V Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę nr 19/9 o pow. 0.0057 ha została nabyta przez osoby fizyczne w użytkowanie wieczyste aktem notarialnym nr Rep."A" 508/96 w dniu 25 marca 1996 r., następnie nabyta przez osoby fizyczne w drodze spadku Sygn.akt Ns 10/05 w dniu 3 lutego 2005 r. - z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej.

3. Na działce nr 19/9 znajduje się pawilon handlowo-usługowy stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności dotychczasowych współużytkowników wieczystych.

4. Wymieniona w pkt 1 nieruchomość gruntowa jest własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec, a w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca - przeznaczona jest pod zabudowę usługową, symbol z planu : A-U23.

5. Cena sprzedaży ustalona na podstawie różnicy pomiędzy wartością nieruchomości jako przedmiotu własności, a wartością jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej działkę nr 19/9 o pow. 0.0057 ha, położonej przy ul. Tyrankiewiczów nr 17 w Bolesławcu wynosi – 4.000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100), która została przyjęta w wyniku prowadzonych negocjacji z przyszłym Nabywcą (Protokół Rokowań nr MiG-XIII.6840.14.1.2017 zawarty w dniu 13 września 2017 roku).

6. Cena sprzedaży podlega zapłacie, najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.

7. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej może zostać rozłożona na raty, nie dłużej niż na 10 lat. Wierzytelność Gminy Miejskiej Bolesławiec w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

8. Pierwsza rata lub cena gruntu podlega zapłacie, nie później niż w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

9. Pozostałe raty wraz z oprocentowaniem przy zastosowaniu stawki 10% w skali rocznej – podlegają zapłacie do końca marca każdego roku.

10. Porozumienie dotyczące sprzedaży przedmiotowego gruntu zostanie zawarte po upływie terminu wywieszenia powyższego zarządzenia na tablicy ogłoszeń.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.)
– nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia sprzedaży prawa użytkowania wieczystego w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 19/9 pow. 0.0057 ha, położonej w Bolesławcu przy ul. Tyrankiewiczów nr 17, na wniosek osób fizycznych, które są dotychczasowym współużytkownikiem wieczystym. Na działce nr 19/9 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca, wybudowany jest pawilon handlowy stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności dotychczasowych współużytkowników wieczystych.

JP/JP

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek