

ZARZĄDZENIE Nr 292/2017
Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 5 października 2017 r.

w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie: nr 0012, Bolesławiec-12

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, (tj. Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 ze zmian.), art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2016.2147), § 3 ust. 2 pkt 3 i § 4, ust. 1 i ust. 2 pkt 1 uchwały nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2003 r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2004 r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2008 r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2010 r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2012 r. poz. 4622; Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2015 r. poz. 1455, poz. 5190)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości, będącej własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec opisaną w § 2, na nieruchomość stanowiącą własność osoby prawnej, opisaną w § 3 niniejszego zarządzenia.

§ 2. Przedmiotem zamiany ze strony Gminy Miejskiej Bolesławiec jest prawo własności nieruchomości gruntowej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 529/2 o pow. 0.0838 ha, (obręb: nr 0012, Bolesławiec-12), położonej przy ul. Rzemieślniczej w Bolesławcu – dla której Sąd Rejonowy w Bolesławcu – V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr JG1B/00014969/1. Wartość nieruchomości ustalona została przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 38.600,00 zł (słownie: trzydzieści osiem tysięcy sześćset złotych). Zamiana nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w obowiązującej stawce 23%, tj. w kwocie 8.878,00 zł (słownie: osiem tysięcy osiemset siedemdziesiąt osiem złotych). Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta przeznaczona jest pod drogi dojazdowe (symbol z planu E-KDdl2)

§ 3. Przedmiotem zamiany ze strony osoby prawnej jest prawo własności nieruchomości gruntowej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działki nr 535/2 o pow. 0.0054 ha, nr 536/2 o pow. 0.0163 ha i nr 540/2 o pow. 0.0276 ha położone przy ul. Rzemieślniczej (obręb: nr 0008, Bolesławiec-8) – dla których Sąd Rejonowy w Bolesławcu – V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr JG1B/00021514/9. Wartość nieruchomości ustalona została przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 12.700,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy siedemset złotych). Zamiana nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w obowiązującej stawce 23%, tj. w kwocie 2.921,00 zł (słownie: dwa tysiące dziewięćset dwadzieścia jeden złotych). Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta przeznaczona jest pod tereny zabudowy jednorodzinnej (symbol z planu E-MN24) – działki nr 535/2, nr 536/2 oraz zieleni urządzonej (symbol z planu E-ZP7) – działka nr 540/2.

§ 4. 1. Zamiana nieruchomości zostanie dokonana w następujący sposób:

- Gmina Miejska Bolesławiec odda na własność osobie prawnej nieruchomość gruntową opisaną w § 2;
- Gmina Miejska Bolesławiec przyjmie do gminnego zasobu opisaną w § 3 nieruchomość gruntową, będącą w dotychczasowej własności osoby prawnej.

2. Zamiana przedmiotowych nieruchomości odbędzie się bez wzajemnych dopłat wynikających z różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik do Zarządzenia Nr/2017
 Prezydenta Miasta Bolesławiec
 z dnia 2017 r.



Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu uregulowania stanu prawnego działek zajętych przez Ministerstwo Obrony Narodowej oraz w związku z wystąpieniem Rejonowego Zarządu Infrastruktury we Wrocławiu w sprawie objęcia ich trwałym zarządem Ministerstwa Obrony Narodowej. W chwili obecnej działki nr 539, nr 538, nr 537, nr 536/1, nr 520, nr 521, nr 522 stanowiące własność Agencji Mienia Wojskowego Oddziału Regionalnego we Wrocławiu oraz działki nr 529/2, będąca własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec są zagospodarowane i użytkowane przez 23 Pułk Artylerii w Bolesławcu. Teren działek jest ogrodzony, połączony z terenem jednostki i stanowi część ośrodka sprawności fizycznej.

EG/EG

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek