

ZARZĄDZENIE Nr 298/2017
Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 5 października 2017 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Bolesławcu przy ul. Piaskowej - do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych w budynku nr 3 przy ul. Piaskowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zmianami; Dz. U. z 2016 poz. 1579, poz. 1948; Dz. U. z 2017r. poz. 730, poz. 935) oraz art. 11 ust. 1, art. 13. ust 1, art. 28 ust.1 i 2, art. 35ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ust. 1 i 3a, art. 68 ust.1 pkt. 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zmianami; Dz. U. z 2016r. poz. 2260; Dz.U. z 2017r. poz. 820, poz. 1509, poz. 1529, poz. 1566, poz. 1595) oraz § 2 ust. 1 pkt. 1 i 3, § 3 ust. 1 i 2 pkt. 1, § 6 ust. 1, § 7 ust.1, § 14 b ust.1 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r.w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015r. poz. 145, poz. 5190),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych, nieruchomość gruntową stanowiącą działkę niezabudowaną nr 998 o pow. 0.0083 ha, obręb 0009 miasta Bolesławiec, położoną przy ul. Piaskowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości gruntowej, tj. działki nr 193/1 o pow. 0.0104 ha, zabudowanej budynkiem wielomieszkaniowym nr 3 przy ul. Piaskowej.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres sześciu tygodni od daty podjęcia zarządzenia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

WYKAZ

nieruchomości gruntowej niezabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych w budynku nr 3 przy ul. Piaskowej

1. ul. Piaskowa – działka niezabudowana nr 998 o pow. 0.0067 ha, obręb 0009, o użytku Bp – przeznaczona do sprzedaży w celu poprawienia warunków zagospodarowania działki nr 193/1 o pow. 0.0104 ha, zabudowanej budynkiem wielomieszkaniowym nr 3. Sprzedaż udziałów w nieruchomości przyległej następuje na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych stosownie do udziałów w nieruchomości gruntowej działki nr 193/1 tj.

- w udziale 311/1000 na rzecz osób fizycznych jako właścicieli **lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku nr 3 przy ul. Piaskowej**, objętego księgą wieczystą nr JG1B/00047912/7, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 311/1000 we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz własności działki gruntu nr 193/1, na której posadowiony jest budynek, objęty księgą wieczystą nr JG1B/00019222/8,

- w udziale 351/1000 na rzecz osób fizycznych jako właścicieli **lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku nr 3 przy ul. Piaskowej**, objętego księgą wieczystą nr JG1B/00019337/7, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 351/1000 we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz własności działki gruntu nr 193/1, na której posadowiony jest budynek, objęty księgą wieczystą nr JG1B/00019222/8,

- w udziale 338/1000 na rzecz osób fizycznych jako właścicieli **lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku nr 3 przy ul. Piaskowej**, objętego księgą wieczystą nr JG1B/00046444/8, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 338/1000 we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz własności działki gruntu nr 193/1, na której posadowiony jest budynek, objęty księgą wieczystą nr JG1B/00019222/8.

2. Cena sprzedaży gruntu /działki nr 998 o pow. 0.0083 ha/ wynosi netto – 12.700 (słownie: dwanaście tysięcy siedemset złotych).

Działka gruntu jest niezabudowana, w związku z tym do ceny gruntu zostaje doliczony należny **podatek VAT w wysokości 23%, który wynosi – 2.921 zł** (słownie: dwa tysiące dziewięćset dwadzieścia jeden złotych).

Łącznie cena sprzedaży nieruchomości gruntowej tj. działki gruntu nr 998 przy ul. Piaskowej wynosi brutto – 7.257 zł (słownie: siedem tysięcy dwieście pięćdziesiąt siedem złotych).

Zgodnie z uchwałą nr LIX/480/10 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 29 września 2010r. w sprawie zmiany uchwały nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec - przysługuje bonifikata w wysokości 99% od ceny nieruchomości, ustalonej zgodnie z art.67 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, właścicielom lub współwłaścicielom wyodrębnionych w budynku lokali mieszkalnych przy sprzedaży lub oddaniu w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, dokonywanej w trybie art.209a ustawy.

3. Cena nieruchomości związana z udziałem 311/1000 na rzecz osób fizycznych jako właścicieli **lokalu mieszkalnego nr 1** przy ul. Piaskowej nr 3 wynosi brutto – **4.858,14 zł** (słownie: cztery tysiące osiemset pięćdziesiąt osiem złotych czternaście groszy). Zastosowana bonifikata w wysokości 99% wynosi – 4.809,56 zł (słownie: cztery tysiące osiemset dziewięć złotych pięćdziesiąt sześć groszy).

Cena gruntu do zapłaty wynosi brutto – 48,58 zł (słownie: czterdzieści osiem złotych pięćdziesiąt osiem groszy) - stanowiąca cenę gruntu w wysokości – 39,50 zł (słownie: trzydzieści dziewięć złotych pięćdziesiąt groszy) plus podatek VAT 23% w wysokości - 9,08 zł (słownie: dziewięć złotych osiem groszy).

4. Cena nieruchomości związana z udziałem **351/1000** na rzecz osób fizycznych jako właścicieli **lokalu mieszkalnego nr 2** przy ul. Piaskowej nr 3 wynosi brutto – **5.482,98 zł** (słownie: pięć tysięcy czterysta osiemdziesiąt dwa złote dziewięćdziesiąt osiem groszy). Zastosowana bonifikata w wysokości 99% wynosi – 5.428,15 zł (słownie: pięć tysięcy czterysta dwadzieścia osiem złotych piętnaście groszy).

Cena gruntu do zapłaty wynosi brutto – 54,82 zł (słownie: pięćdziesiąt cztery złote osiemdziesiąt dwa grosze) - stanowiąca cenę gruntu w wysokości – 44,58 zł (słownie: czterdzieści cztery złote pięćdziesiąt osiem groszy) plus podatek VAT 23% w wysokości - 10,26 zł (słownie: dziesięć złotych dwadzieścia sześć groszy).

5. Cena nieruchomości związana z udziałem **338/1000** na rzecz osób fizycznych jako właścicieli **lokalu mieszkalnego nr 3** przy ul. Piaskowej nr 3 wynosi brutto – **5.279,90 zł** (słownie: pięć tysięcy dwieście siedemdziesiąt dziewięć złotych dziewięćdziesiąt groszy). Zastosowana bonifikata w wysokości 99% wynosi – 5.227,10 zł (słownie: pięć tysięcy dwieście dwadzieścia siedem złotych dziesięć groszy).

Cena gruntu do zapłaty wynosi brutto – 52,80 zł (słownie: pięćdziesiąt dwa złote osiemdziesiąt groszy) - stanowiąca cenę gruntu w wysokości – 42,92 zł (słownie: czterdzieści dwa złote dziewięćdziesiąt dwa grosze) plus podatek VAT 23% w wysokości – 9,88 zł (słownie: dziewięć złotych osiemdziesiąt osiem groszy).

6. Nieruchomość gruntowa wpisana jest w zbiorczej księdze wieczystej Kw nr JG1B/00014933/0 założonej dla obrębu 0009, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bolesławcu. Nieruchomość nie jest obciążona prawami długami, ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.

7. Nabywcy są zobowiązani uporządkować teren działki. Przez teren działki przebiega sieć teletechniczna. Nabywcy nieruchomości zobowiązani będą do uzgodnienia z właścicielem sieci ewentualnych zmian jej przebiegu, rozbudowy czy usunięcia i finansowania tych robót przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa. W przypadku, gdy Nabywcy nie będą domagać się zmiany przebiegu sieci, albo gdy będą się tego domagać, a nie uzgodnią z właścicielem sieci warunków finansowych zmiany przebiegu, rozbudowy czy usunięcia, to będą mieli obowiązek uzgodnić z każdym właścicielem sieci zasady korzystania z tej części gruntu, na warunkach rynkowych.

W przypadku stwierdzenia na działce innych sieci uzbrojenia podziemnego, nabywców nieruchomości obowiązywać będzie procedura opisana wyżej.

8. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca, uchwalonym przez Radę Miasta w Bolesławcu, uchwałą nr LII/433/10 z dnia 26 maja 2010 roku - działka przeznaczona jest pod zabudowę wielorodzinną – symbol z planu A-MWn2.

9. Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 tejże ustawy o ile złożą w tej sprawie wniosek w terminie 6 tygodni tj. do dnia 17 listopada 2017r. i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę określoną w wykazie.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2017
z dnia 2017 r.



Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia sprzedaży w trybie bezprzetargowym, działki niezabudowanej nr 998 o pow. 0.0083 ha, położonej w Bolesławcu przy ul. Piaskowej na wniosek osób fizycznych, którzy są współwłaścicielami sąsiedniej nieruchomości gruntowej działki nr 193/1, zabudowanej budynkiem wielomieszkaniowym nr 3.

Ze względu na małą powierzchnię uniemożliwiającą zabudowę zgodnie z przepisami prawa budowlanego działka nie może być samodzielnie zagospodarowana, dlatego jest przeznaczona do sprzedaży celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Sprzedaż udziałów w nieruchomości przyległej tj. w działce nr 998 następuje na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali, stosownie do udziałów w działkach nr 193/1.

Udzielona bonifikata ułatwia nabycie gruntu przez właścicieli lokali mieszkalnych w budynku wielomieszkaniowym i jednocześnie wpłynie na poprawienie warunków zarządzania nabywaną nieruchomością.

DK/DK

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek