

ZARZĄDZENIE Nr 307/2017
Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 5 października 2017 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokalu
mieszkalnego nr 2 w budynku przy ul. Wybickiego Nr 4 w Bolesławcu wraz z oddaniem
w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu**

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2016r. poz.446 ze zmianami: Dz. U. z 2016 poz.1579, poz.1948; Dz. U. z 2017 poz.730, poz. 935), art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.28 ust.1 i ust.2, art.35 ust.1 i ust.2, art.37 ust.1, art.38, art.40 ust.1 pkt 1 i ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zmianami: Dz. U. z 2016r. poz.2260; Dz. U. z 2017r. poz.624, poz.820, poz.1509, poz.1529, poz.1566, poz.1595), § 2 ust.2 pkt 1, § 3 ust.1 i ust.2 pkt 2, § 10 ust.1 pkt 2 i § 17 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90, poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26, poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69, poz.1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r., poz.4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015r. poz. 1455, poz.5190) -

zarządzam , co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wolny lokal mieszkalny nr 2 w budynku przy ul. Wybickiego Nr 4 w Bolesławcu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Bolesławiec na okres 6 tygodni od dnia podjęcia zarządzenia. Mapa stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 307/2017

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 5 października 2017 r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

Przeznaczony do sprzedaży wolny lokal mieszkalny nr 2 znajduje się w budynku przy ul. Wybickiego Nr 4 w Bolesławcu, położonym na gruncie stanowiącym działkę Nr 10/9o pow. 0.0340 ha (obręb 9). Budynek mieszkalny, narożny, o trzech kondygnacjach nadziemnych z użytkowym poddaszem, jednoklatkowy, całkowicie podpiwniczony. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej; ściany konstrukcyjne murowane z cegieł i kamienia. Dach konstrukcji drewnianej, pokrycie dachówką ceramiczną. Stan techniczny budynku - dość dobry.

Nieruchomość zlokalizowana jest w odległości ok. 300m w kierunku południowym od Rynku. W sąsiedztwie zabudowa wielorodzinna, szkoły. Dla działki zabudowanej nr 10/9 w Sądzie Rejonowym w Bolesławcu – V Wydział Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr JG1B/00017611/8.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec, uchwalonym przez Radę Miasta Bolesławiec uchwałą nr XXII/171/12 z dnia 25 kwietnia 2012r., wymieniona nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem A-MS4: tereny zabudowy śródmiejskiej.

Załącznikiem graficznym do wykazu-obwieszczenia jest mapa.

Opis lokalu:

- położony na parterze budynku (I kondygnacja);
- skład: 2 pokoje, kuchnia i wc zlokalizowane na klatce schodowej - łącznie o pow. 50,58m²;
- funkcjonalność: pomieszczenia w układzie amfiladowym, wc na klatce schodowej;
- udział w nieruchomości wspólnej wynosi 6/100;
- ściany i sufity: powłoki malarskie, płytki ceramiczne; stolarka okienna: drewniana skrzynkowa; stolarka drzwiowa - drewniana; podłogi i posadzki: drewniane, wc - płytki ceramiczne; instalacje: wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, ogrzewanie węglowe;
- stan techniczny – lokal do remontu.

Nieruchomość lokalowa stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec i nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich, a jej zbycie zgodne jest z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta.

Cena wywoławcza do I przetargu wynosi 95.000,-zł (słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych) i jest sumą ceny lokalu i ceny ułamkowej części gruntu, przy czym cena ułamkowej części gruntu w wysokości 6/100 – stanowi 3,45% ceny wywoławczej. Proporcja ta będzie stanowiła podstawę do wyodrębnienia ceny lokalu i ceny ułamkowej części gruntu z ceny uzyskanej w przetargu.

Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty w wysokości 100% wylicytowanej ceny lokalu oraz kwoty w wysokości 25 % wylicytowanej ceny ułamkowej części gruntu.

Wyodrębniona cena ułamkowej części gruntu osiągnięta w przetargu będzie podstawą do wyliczenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu, tj.:

- pierwszej opłaty - stanowiącej 25 % ceny gruntu, płatnej przed zawarciem aktu notarialnego,

-opłaty rocznej - stanowiącej 1% ceny gruntu, płatnej bez wezwania do dnia 31 marca każdego roku. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. *o podatku od towarów i usług* (j. t. Dz. U. z 2017r., poz.1221 ze zm.) – sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT.

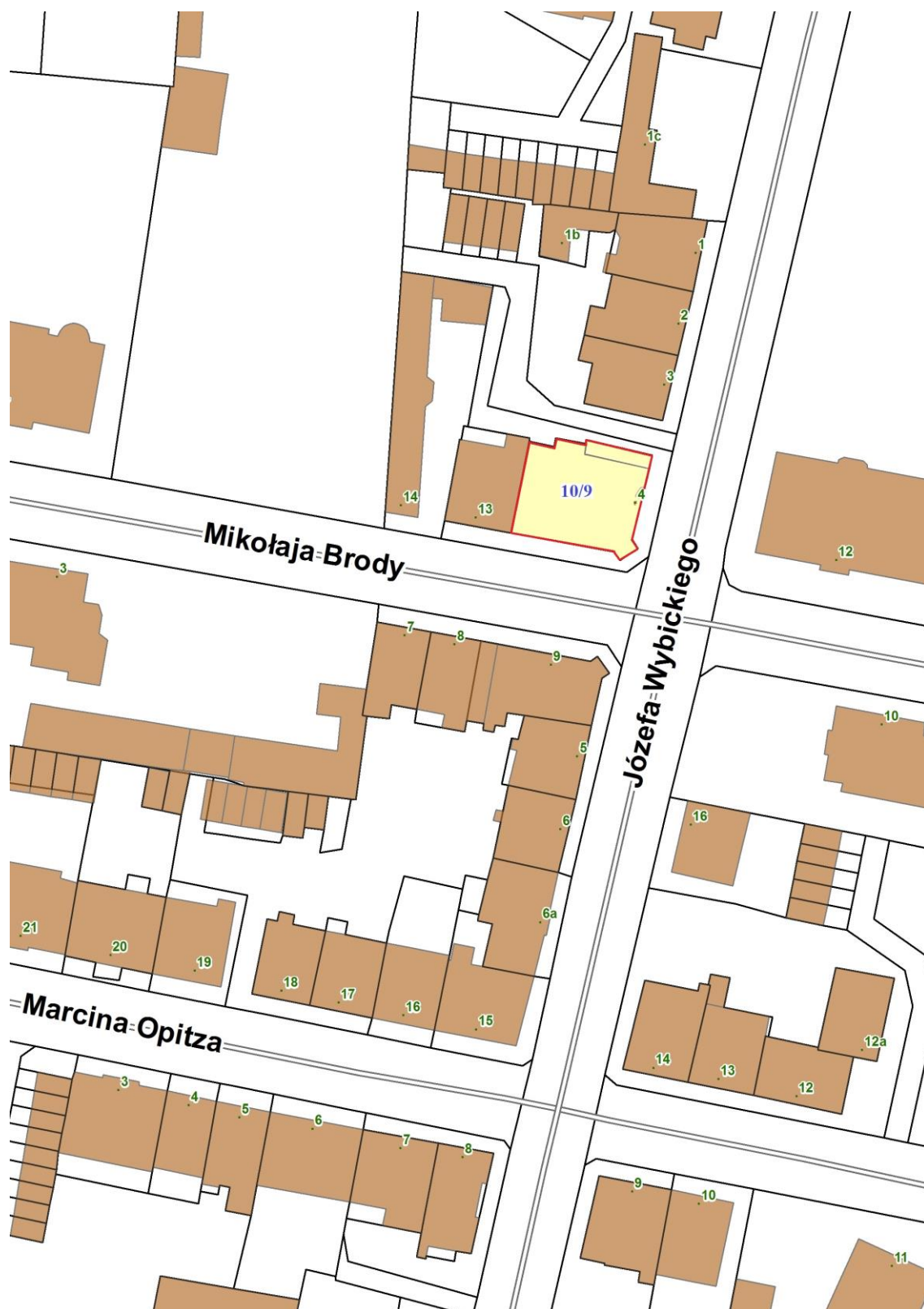
Na osobie ustalonej jako nabywca lokalu będą spoczywały obowiązki wynikające z art. 13 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. *o własności lokali* (j. t. Dz. U. z 2015r. poz.1892 ze zm.).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami* (j. t. Dz. U. z 2016r. poz.2147 ze zm.) – upływa w dniu 17 listopada 2017 roku.

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości po upływie sześciu tygodni od daty podjęcia zarządzenia i wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek



UZASADNIENIE

W budynku przy ul. Wybickiego Nr 4 znajduje się 11 lokali mieszkalnych: 6 mieszkań własnościowych i 5 lokali komunalnych, w tym lokal mieszkalny nr 2.

Lokal mieszkalny nr 2 w wyżej wymienionym budynku jest lokalem wolnym i jako taki, zgodnie z § 17 uchwały nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w *sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (ze zmian.)* - zostaje przeznaczony do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Jk/jk

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek