

ZARZĄDZENIE Nr 315/2017
Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 13 października 2017 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Bolesławcu przy ul. Ślusarskiej - do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych w budynku nr 8/9 przy ul. Ślusarskiej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zmianami; Dz.U. z 2016r. poz. 1579, poz. 1948; Dz.U. z 2017r. poz. 730, poz. 935) oraz art. 11 ust. 1, art. 13. ust 1, art. 28 ust.1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ust. 1 i 3a, art. 68 ust.1 pkt. 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zmianami; Dz. U. z 2016r. poz. 2260; Dz. U. z 2017r. poz. 820, poz. 1509, poz. 1529, poz. 1595) oraz § 2 ust. 1 pkt. 1 i 3, § 3 ust. 1 i 2 pkt. 1, § 6 ust. 1, § 7 ust.1, § 14 b ust.1 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r.w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015r. poz. 145, poz. 5190),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych, nieruchomość gruntową stanowiącą działkę niezabudowaną nr 42/12 o pow. 0.1181 ha, obręb 0012, położoną w Bolesławcu przy ul. Ślusarskiej. Działka nr 42/12 jest sprzedawana w celu poprawienia warunków zagospodarowania działki nr 42/1 o pow. 0.0177 ha, zabudowanej budynkiem wielomieszkaniowym nr 8/9.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres sześciu tygodni od daty podjęcia zarządzenia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Traci moc zarządzenie nr 410/2016 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 30 grudnia 2016r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Bolesławcu przy ul. Ślusarskiej – do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych w budynku nr 8/9 przy ul. Ślusarskiej oraz zarządzenie nr 202/2017 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 3 lipca 2017r. w sprawie zmiany zarządzenia 410/2016 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 30 grudnia 2016r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Bolesławcu przy ul. Ślusarskiej – do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych w budynku nr 8/9 przy ul. Ślusarskiej

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 315/2017

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 13 października 2017 r.

WYKAZ

nieruchomości gruntowej niezabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali w budynku wielomieszkaniowym nr 8/9 przy ul. Ślusarskiej

1. ul. Ślusarska = działka niezabudowana nr 42/12 o pow. 0.1181 ha, obręb 12, o użytku B = przeznaczona do sprzedaży w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 42/1 o pow. 0.0177 ha, zabudowanej budynkiem wielomieszkaniowym, niespełniającej wymogów działki budowlanej.

2. Sprzedaż udziałów w nieruchomości przyległej następuje na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych stosownie do udziałów w działce nr 42/1 tj:

- w udziale 1905/10.000 na rzecz osób fizycznych jako właścicieli **lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku nr 8/9 przy ul. Ślusarskiej**, objętego księgą wieczystą nr JG1B/00027687/4, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 1905/10.000 we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz własności działki gruntu nr 42/1, na której posadowiony jest budynek, objęty księgą wieczystą nr JG1B/00011857/2,

- w udziale 787/10.000 na rzecz osób fizycznych jako właścicieli **lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku nr 8/9 przy ul. Ślusarskiej**, objętego księgą wieczystą nr JG1B/00016072/0, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 787/10.000 we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz własności działki gruntu nr 42/1, na której posadowiony jest budynek, objęty księgą wieczystą nr JG1B/00011857/2,

- w udziale 1682/10.000 na rzecz osób fizycznych jako współwłaścicieli **lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku nr 8/9 przy ul. Ślusarskiej**, objętego księgą wieczystą nr JG1B/00013095/6, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 1682/10.000 we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz własności działki gruntu nr 42/1, na której posadowiony jest budynek, objęty księgą wieczystą nr JG1B/00011857/2,

- w udziale 1920/10.000 na rzecz osób fizycznych jako właścicieli **lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku nr 8/9 przy ul. Ślusarskiej**, objętego księgą wieczystą nr JG1B/00037416/7, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 1920/10.000 we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz własności działki gruntu nr 42/1, na której posadowiony jest budynek, objęty księgą wieczystą nr JG1B/00011857/2,

- w udziale 797/10.000 na rzecz osób fizycznych jako współwłaścicieli **lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku nr 8/9 przy ul. Ślusarskiej**, objętego księgą wieczystą nr JG1B/00022812/5, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 797/10.000 we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz własności działki gruntu nr 42/1, na której posadowiony jest budynek, objęty księgą wieczystą nr JG1B/00011857/2,

- w udziale 2909/10.000 na rzecz osób fizycznych jako właścicieli **lokalu mieszkalnego nr 6 w budynku nr 8/9 przy ul. Ślusarskiej**, objętego księgą wieczystą nr JG1B/00037417/4, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 2909/10.000 we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz własności działki gruntu nr 42/1, na której posadowiony jest budynek, objęty księgą wieczystą nr JG1B/00011857/2,

3. Cena sprzedaży gruntu /działki nr 42/12 o pow. 0.1181 ha/ wynosi netto – 154.100 zł (słownie: sto pięćdziesiąt cztery tysiące sto złotych).

Działka gruntu jest niezabudowana, w związku z tym do ceny gruntu zostaje doliczony należny **podatek VAT w wysokości 23%, który wynosi – 35.443 zł** (słownie: trzydzieści pięć tysięcy czterysta czterdzieści trzy złote).

Łącznie cena sprzedaży nieruchomości gruntowej tj. działki gruntu nr 42/12 przy ul. Ślusarskiej wynosi brutto – 189.543 zł (słownie: sto osiemdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset czterdzieści trzy złote).

Zgodnie z uchwałą nr LIX/480/10 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 29 września 2010r. w sprawie zmiany uchwały nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec - przysługuje bonifikata w wysokości 99% od ceny nieruchomości, ustalonej zgodnie z art.67 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, właścicielom lub współwłaścicielom wyodrębnionych w budynku lokali mieszkalnych przy sprzedaży lub oddaniu w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, dokonywanej w trybie art.209a ustawy.

4. Cena nieruchomości związana z udziałem 1905/10.000 na rzecz osób fizycznych jako właścicieli **lokalu mieszkalnego nr 1** przy ul. Ślusarskiej nr 8/9 wynosi brutto – **36.107,94 zł** (słownie: trzydzieści sześć tysięcy sto siedem złotych dziewięćdziesiąt cztery grosze). Zastosowana bonifikata w wysokości 99% wynosi – 36.736,86 zł (słownie: trzydzieści sześć tysięcy siedemset trzydzieści sześć złotych osiemdziesiąt sześć groszy).

Cena gruntu do zapłaty wynosi netto – 293,56 zł (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt trzy złote pięćdziesiąt sześć groszy) plus podatek VAT w wysokości 23% wynosi – 67,52 zł (słownie: sześćdziesiąt siedem złotych pięćdziesiąt dwa grosze). **Razem do zapłaty brutto – 361,08 zł** (słownie: trzysta sześćdziesiąt jeden złotych osiem groszy).

5. Cena nieruchomości związana z udziałem 787/10.000 na rzecz osób fizycznych jako właścicieli **lokalu mieszkalnego nr 2** przy ul. Ślusarskiej nr 8/9 wynosi brutto – **14.917,03 zł** (słownie: czternaście tysięcy dziewięćset siedemnaście złotych trzy grosze). Zastosowana bonifikata w wysokości 99% wynosi – 14.767,86 zł (słownie: czternaście tysięcy siedemset sześćdziesiąt siedem złotych osiemdziesiąt sześć groszy).

Cena gruntu do zapłaty wynosi netto – 121,28 zł (słownie: sto dwadzieścia jeden złotych dwadzieścia osiem groszy) plus podatek VAT w wysokości 23% wynosi – 27,89 zł (słownie: dwadzieścia siedem złotych osiemdziesiąt dziewięć groszy). **Razem do zapłaty brutto – 149,17 zł** (słownie: sto czterdzieści dziewięć złotych siedemnaście groszy).

6. Cena nieruchomości związana z udziałem 1682/10.000 na rzecz osób fizycznych jako współwłaścicieli **lokalu mieszkalnego nr 3** przy ul. Ślusarskiej nr 8/9 wynosi brutto – **31.881,13 zł** (słownie: trzydzieści jeden tysięcy osiemset osiemdziesiąt jeden złotych trzynaście groszy).

Zastosowana bonifikata w wysokości 99% wynosi – 31.562,32 zł (słownie: trzydzieści jeden tysięcy pięćset sześćdziesiąt dwa złote trzydzieści dwa grosze).

Cena gruntu do zapłaty wynosi netto – 259,20 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt dziewięć złotych dwadzieścia groszy) plus podatek VAT w wysokości 23% wynosi – 59,61 zł (słownie: pięćdziesiąt dziewięć złotych sześćdziesiąt jeden groszy). **Razem do zapłaty brutto – 318,81 zł** (słownie: trzysta osiemnaście złotych osiemdziesiąt jeden groszy).

7. Cena nieruchomości związana z udziałem **1920/10.000** na rzecz osób fizycznych jako właścicieli **lokalu mieszkalnego nr 4** przy ul. Ślusarskiej nr 8/9 wynosi brutto – **36.392,26 zł** (słownie: trzydzieści sześć tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt dwa złote dwadzieścia sześć groszy).

Zastosowana bonifikata w wysokości 99% wynosi – 36.028,34 zł (słownie: trzydzieści sześć tysięcy dwadzieścia osiem złotych trzydzieści cztery grosze).

Cena gruntu do zapłaty wynosi netto – 295,87 zł (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt pięć złotych osiemdziesiąt siedem groszy) plus podatek VAT w wysokości 23% wynosi – 68,05 zł (słownie: sześćdziesiąt osiem złotych pięć groszy). **Razem do zapłaty brutto – 363,92 zł** (słownie: trzysta sześćdziesiąt trzy złote dziewięćdziesiąt dwa grosze).

8. Cena nieruchomości związana z udziałem **797/10.000** na rzecz osób fizycznych jako współwłaścicieli **lokalu mieszkalnego nr 5** przy ul. Ślusarskiej nr 8/9 wynosi brutto – **15.106,58 zł** (słownie: piętnaście tysięcy sto sześć złotych pięćdziesiąt osiem groszy).

Zastosowana bonifikata w wysokości 99% wynosi – 14.955,51 zł (słownie: czternaście tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt pięć złotych pięćdziesiąt jeden groszy).

Cena gruntu do zapłaty wynosi netto – 122,82 zł (słownie: sto dwadzieścia dwa złote osiemdziesiąt dwa grosze) plus podatek VAT w wysokości 23% wynosi – 28,25 zł (słownie: dwadzieścia osiem złotych dwadzieścia pięć groszy). **Razem do zapłaty brutto – 151,07 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt jeden złotych siedem groszy).

9. Cena nieruchomości związana z udziałem **2909/10.000** na rzecz osób fizycznych jako właścicieli **lokalu mieszkalnego nr 6** przy ul. Ślusarskiej nr 8/9 wynosi brutto – **55.138,05 zł** (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy sto trzydzieści osiem złotych pięć groszy).

Zastosowana bonifikata w wysokości 99% wynosi – 54.586,67 zł (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy pięćset osiemdziesiąt sześć złotych sześćdziesiąt siedem groszy).

Cena gruntu do zapłaty wynosi netto – 448,28 zł (słownie: czterysta czterdzieści osiem złotych dwadzieścia osiem groszy) plus podatek VAT w wysokości 23% wynosi – 103,10 zł (słownie: sto trzy złote dziesięć groszy). **Razem do zapłaty netto – 551,38 zł** (słownie: pięćset pięćdziesiąt jeden złotych trzydzieści osiem groszy).

10. Działka nr 42/12 wpisana jest w zbiorczej w księdze wieczystej Kw nr JG1B/00014969/1 założonej dla obrębu 0012, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bolesławcu. Nieruchomość nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.

11. Nabywcy są zobowiązani uporządkować teren działki. Przez teren działki przebiegają dwie sieci teletechniczne oraz zlokalizowana jest studzienka telekomunikacyjna. Nabywcy nieruchomości zobowiązani będą do uzgodnienia z właścicielem sieci ewentualnych zmian jej przebiegu, rozbudowy czy usunięcia i finansowania tych robót przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa. W przypadku, gdy Nabywcy nie będą domagać się zmiany przebiegu sieci, albo gdy będą się tego domagać, a nie uzgodnią z właścicielem sieci warunków finansowych zmiany przebiegu, rozbudowy czy usunięcia, to będą mieli obowiązek uzgodnić z każdym właścicielem sieci zasady korzystania z tej części gruntu na warunkach rynkowych.

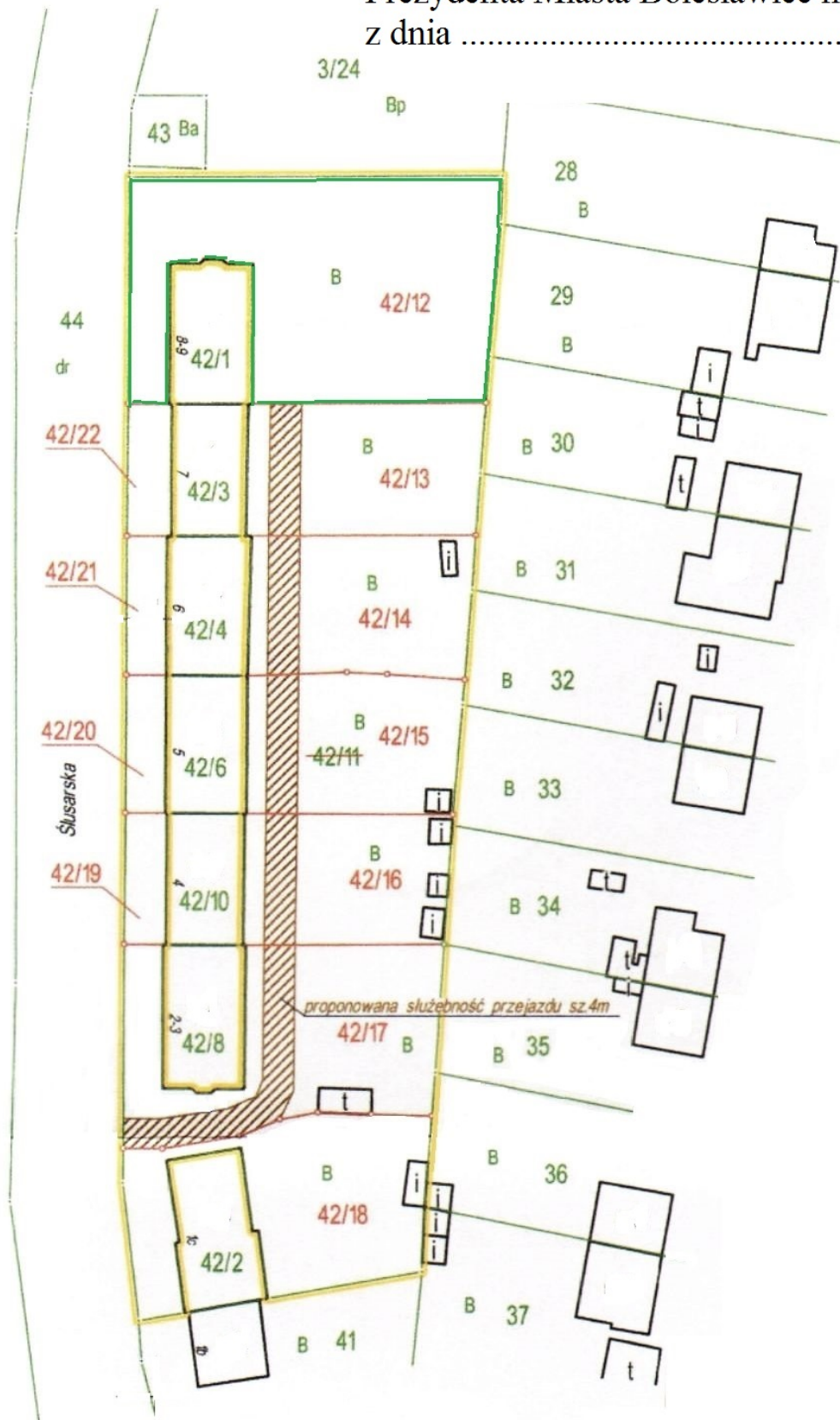
W przypadku stwierdzenia na działce innych sieci uzbrojenia podziemnego, nabywców nieruchomości obowiązywać będzie procedura opisana wyżej.

12. Nieruchomość jest własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec, a w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca - przeznaczona jest pod tereny zabudowy wielorodzinnej - symbol z planu E-MW1.

13. W dniu 25 lutego 2017r. bezskutecznie upłynął termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.).

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek



Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia sprzedaży w trybie bezprzetargowym, działki niezabudowanej nr 42/12 o pow. 0.1181 ha, położonej w Bolesławcu przy ul. Ślusarskiej na wniosek osób fizycznych, którzy są współwłaścicielami sąsiedniej działki nr 42/1 zabudowanej budynkiem wielomieszkaniowym nr 8/9.

Działka nr 42/12 jest sprzedawana w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 42/1 zabudowanej budynkiem wielomieszkaniowym, niespełniającej wymogów działki budowanej.

Sprzedaż udziałów w nieruchomości przyległej tj. w działce nr 42/12 następuje na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych, stosownie do udziałów w działce nr 42/1.

Udzielona bonifikata zachęca i ułatwia nabycie gruntu przez właścicieli lokali mieszkalnych w budynku wielomieszkaniowym i jednocześnie wpłynie na poprawienie warunków zarządzania nabywaną nieruchomością.

Ponowne wytypowanie wymienionej nieruchomości do sprzedaży, spowodowane jest sporządzeniem nowego operatu szacunkowego w dniu 3 października 2017 roku. Termin ważności poprzedniego operatu szacunkowego upłynął w dniu 21 września 2017 roku.

DK/DK

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek