

ZARZĄDZENIE NR 317/2017
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 13 października 2017 r.

**w sprawie przeznaczenia gruntu położonego w Bolesławcu przy ul. Starzyńskiego do oddania
w dzierżawę na okres 3 lat - w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz.446 ze zmianami: Dz. U. z 2016 r. poz 157 i poz.1948 oraz Dz.U. z 2017 r. poz. 30 i poz. 935) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r. poz. 518 ze zmianami) oraz § 2 ust. 4 pkt 3, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz.Urz.Woj.Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2004r. Nr 26, poz 474; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2005r. poz. 69 poz.1453 Dz.Urz.Woj.Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj.Doln. z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz.3820; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2012r. poz. 4622; Dz.Urz.Woj. Doln. z 2015 r. poz.1455; Dz.Urz.Woj. Doln. z 20115 r. poz. 5160), -

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowej niezabudowanej o pow. 200 m², stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. Starzyńskiego w Bolesławcu – która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako: działka nr 227/4 o pow. 0.0084 ha , o użytku Bp, i działka nr 554/4 o pow. 6.9817 ha, o użytku LsIV, obręb 0013, Bolesławiec -13.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia. Mapa stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 317/2017

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 13 października 2017 r.

WYKAZ -

nieruchomości gruntowej położonej w Bolesławcu przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat – w drodze bezprzetargowej.

Grunt położony przy ul. Starzyńskiego w Bolesławcu -część nieruchomości gruntowej niezabudowanej o pow. 200 m², stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 227/4 o pow. 0.0083 ha, o użytku – Bp i część z działki nr 554/4 o pow. 6.9817 ha (117 m²), o użytku LsIV, obręb 0013, Bolesławiec -13, KW JG1B/00014981/1 - przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat, począwszy od 02 października 2017 r. – z przeznaczeniem na plac zabaw dla dzieci.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca działka nr 227/4 oznaczona jest jako droga dojazdowa (symbol mz planu -E-KDd6), część działki Nr 554/2 o pow. 117 m² oznaczona jest jako zieleń leśna (symbol z planu -E-ZL3).

Roczny czynsz dzierżawny za grunt o pow. 200 m² ustala się na kwotę 81,30 zł co łącznie z 23% podatkiem VAT wynosi – 100,00 zł (słownie: sto zł i 00/100) - wyliczony wg stawki przyjętej jak w umowie dzierżawy Nr MIG z dnia 3 listopada 2011r. – zgodnie z § 5 Zarządzenia Nr 309/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 09 października 2008r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej. Czynsz płatny jest jednorazowo do 30 czerwca każdego roku na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A.O/ Bolesławiec Nr 98 1020 2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie PKO BP/O Bolesławiec w Urzędzie Miasta / Rynek 41 – Ratusz/.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec nr.../2017
z dnia 2017 r.

171/3

225

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227/4

plac zabaw
pow. 200 m²

dz. 554/4

202/37

202/10

B 202/33

210

212/1

73

Ba

Ls IV

Ls V

Ls

dr.

Id: D0951A54-F84E-48AF-9968-CB6A42818C6E. Podpisany

Strona 2

Załącznik Nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec nr.../2017
z dnia 2017 r.

171/3

225

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227/4

plac zabaw
pow. 200 m²

dz. 554/4

202/37

202/10

B 202/33

210

212/1

73

Ba

Ls IV

Ls V

Ls

dr.

Id: D0951A54-F84E-48AF-9968-CB6A42818C6E. Podpisany

Strona 2

Załącznik Nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec nr.../2017
z dnia 2017 r.

171/3

225

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227/4

plac zabaw
pow. 200 m²

dz. 554/4

202/37

202/10

B 202/33

210

212/1

73

Ba

Ls IV

Ls V

Ls

dr.

Id: D0951A54-F84E-48AF-9968-CB6A42818C6E. Podpisany

Strona 2

Załącznik Nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec nr.../2017
z dnia 2017 r.

171
3

225

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

410

411

202/37

202/10

B 202/33

210

212

73

Ba

Ls

dr.

plac zabaw
pow. 200 m²

dz. 227/4

dz. 554/4

Ls IV

Ls V

Ls

Id: D0951A54-F84E-48AF-9968-CB6A42818C6E. Podpisany

Strona 2

UZASADNIENIE

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia gruntu o pow. 200 m² w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat (działki nr 227/4 o pow. 83 m² i cz. działki Nr 554/4 o pow. 117 m²) położonego przy ul. Starzyńskiego przeznaczonym na plac zabaw dla dzieci - dla Dzierżawcy na jego wniosek. Za okres 3 lat dzierżawy pobierany zostanie czynsz dzierżawny zgodnie z § 5 Zarządzenia nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

JD/JD

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek