

ZARZĄDZENIE NR 325/2017
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 13 października 2017 r.

**w sprawie przeniesienia prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej
własność Gminy Miejskiej Bolesławiec – położonej w Bolesławcu przy ul. Zwycięstwa Nr 9.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2016. poz.446; zm.: Dz.U. z 2016r. poz.1579 i poz.1948 oraz z 2017r. poz. 730 i poz. 935) i art. 11, art.13 ust.1, art. 28 ust 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust.2 pkt. 7, w zw. z art. 4 ust.3b, art. 67 ust. 3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. 2016r. poz.2147; zm.: Dz.U. z 2016r. poz. 2260 oraz z 2017r. poz. 624 i poz. 820, poz. 1509 i poz. 1529) oraz § 2 ust.1 pkt 1 i 2, ust. 2 pkt 1, § 3 ust.1 i 2, pkt 1, § 6 ust.1, § 24 Uchwały nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2002r., Nr 90, poz.1501 ze zm.: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003 r. Nr 83 poz.1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004 r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005 r. Nr 69 poz.1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010 r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015r. poz.1455, poz. 5190), oraz § 2 ust.2 i 4 uchwały nr VII/41/11 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego przez Prezydenta Miasta Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2011r. Nr 91 poz.1046 ze zmianq; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2013r. poz. 5613) , -

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Wyrażam zgodę na bezprzetargowe przeniesienie prawa własności nieruchomości gruntowej, zabudowanej, położonej w Bolesławcu przy ul. Zwycięstwa Nr 9, oznaczonej jako działka nr 80/14 o powierzchni 0.06443 ha, obręb 12 - na rzecz Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Bolesławcu Spółki z o.o. oraz postanawiam objąć i pokryć nowe udziały w kapitale zakładowym spółki aportem rzeczowym w postaci wartości przeniesionego prawa własności nieruchomości.

2. Wykaz nieruchomości stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 21 dni od daty podjęcia zarządzenia.

3. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta

Piotr Roman

WYKAZ

1. Opis nieruchomości: działka nr 80/14 o powierzchni 0.06443 ha zabudowana budynkiem biurowym - byłej przychodni zdrowia z częścią administracyjną w zabudowie wolnostojącej, położona w Bolesławcu przy ul. Zwycięstwa - przenosi się na rzecz Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Bolesławcu Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bolesławcu przy ul. Bankowej Nr 6d.

2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta nieruchomość gruntowa położona jest w terenie oznaczonym - symbol z planu : E-O - tereny usług oświaty .

3. Nieruchomość gruntowa objęta jest księgą wieczystą Kw nr JG1B/00025784/0 - prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bolesławcu. Nieruchomość nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.

2. Dane budynku:

Budynek wybudowany na planie prostokąta, z atrium w środku. Wejście główne do budynku od strony północnej, tj. od strony ul. Zwycięstwa. Budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych, w całości podpiwniczony, z 3 klatkami schodowymi.

Konstrukcja i wykończenie:

- fundamenty, ściany żelbetowe;
- ściany konstrukcyjne prefabrykowane, ściany zwieńczone wieńcem żelbetowym, ścianki działowe z betonu komórkowego i cegły dziurawki;
- przedwody wentylacyjne murowane z cegły pełnej;
- stropy kondygnacji z płyt kanałowych oraz wylewki żelbetowe uzupełniające;
- klatki schodowe żelbetowe, okładziny stopni z lastryko;
- zewnętrzna pochylnia dla osób niepełnosprawnych o nawierzchni betonowej;
- stropodach płaski z płyt korytkowych na ściankach kolankowych, pokrycie dwuwarstwowe z papy asfaltowej na lepiku;
- nadproża nad otworami okien i drzwi prefabrykowane;
- elewacja - powyżej poziomu terenu z płytek kamiennych, ściany obłożone płytkami ze szkła elewacyjnego z obróbkami słupów blachą aluminiową - liczne ubytki z kamienia elewacyjnego, płyty szklane pęknięte, obróbki blacharskie wypaczone, brak ocieplenia;
- tynki cementowo-wapienne z gładzią gipsową, w części pomieszczeń płytki ceramiczne;
- okna PCV i drewniane zespolone, drzwi wejściowe aluminiowe dwuskrzydłowe, wewnętrzne drewniane
- płycinowe - stolarka okienna drewniana do wymiany;
- w pomieszczeniach biurowych podłogi z wykładzin PCV i paneli podłogowych, ciągi komunikacyjne-
nawierzchnie kamienne na podłożu betonowym, w sanitariatach płytki ceramiczne;

- ściany wewnętrzne i sufity - farby emulsyjne;
- rynny obwodowe i rury spustowe z blachy ocynkowanej, obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej - stan rynien i rur spustowych awaryjny.

Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową. Źródłem ciepła jest kotłownia lokalna na gaz ziemny zlokalizowana w piwnicy budynku. W protokole z 2014r. wskazano na liczne przecieki instalacji CO oraz zbyt małą wydajność kotłowni do potrzeb energetycznych budynku ze względu na brak ocieplenia. Obecnie instalacja centralnego ogrzewania zdekompletowana. Budynek zabezpieczony alarmem.

Budynek wyłączony z eksploatacji, część pomieszczeń zdewastowanych. Obiekt w złym stanie technicznym, charakteryzujący się szybko postępującym zużyciem. Widoczne zagrzybienie.

3. Zestawienie powierzchni użytkowej:

Budynek o powierzchni użytkowej - 1941,7 m²,

- parter : 974,2 m²,
- I piętro: 967,5 m²,

4. Cena nieruchomości wynosi - 1.790.000 zł (słownie: jeden milion siedemset dziewięćdziesiąt tysięcy złotych).

5. Gmina Miejska Bolesławiec - wnosi do kapitału zakładowego Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Bolesławcu z o.o. - jako aport rzeczowy prawo własności działki zabudowanej nr 80/14 o powierzchni 0.6443 ha wraz z prawem własności budynku o wartości - 1.790.000 zł (słownie: jeden milion siedemset dziewięćdziesiąt tysięcy złotych).

Prezydent Miasta

Piotr Roman

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2017
z dnia 2017 r.



UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Bolesławiec niniejszym zarządzeniem przeznacza do wniesienia prawo własności działki zabudowanej nr 80/14 o powierzchni 0.6443 ha wraz z prawem własności budynku, położonej w Bolesławcu przy ul. Zwycięstwa jako aportu rzeczowego dla Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Bolesławcu Spółki z o.o. na pokrycie nowych udziałów w kapitale zakładowym spółki.

ur/ur

Prezydent Miasta

Piotr Roman