

ZARZĄDZENIE NR 324/2017
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 13 października 2017 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży - na rzecz najemców – nieruchomości gruntowych zabudowanych budynkami transportu i łączności - garażami, położonych w Bolesławcu przy ul. Garncarskiej (obwód-9) , ul. Cieszkowskiego (obwód 4) – w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst. Dz. U. z 2017 poz. 1875), art. 11, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt.1 w zw. z art.34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zmianami: Dz. U. z 2016r. poz. 2260 oraz z 2017 r. poz. 820, poz. 1509 i poz. 1529), w związku z uchwałą Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r., Nr 90, poz. 1501 ze zmian. : Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003 r. Nr 83 poz 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004 r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005 r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008 r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010 r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz.4622; Dz. Urz. z 2015r.poz.1455; Dz. Urz.Woj. Doln. z 2015r. poz.5190) oraz § 3 uchwały Nr XXXIII/282/08 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 17 grudnia 2008 r. w sprawie zasad sprzedaży garaży komunalnych (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2009 r., Nr 14, poz. 405) i Zarządzenia Nr 56/09 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 2 marca 2009 r. w sprawie ustalenia zasad odpłatności za zbywane garaże komunalne w trybie bezprzetargowym - ze zmianami.

zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym – na wniosek najemców niżej wymienione działki zabudowane budynkami transportu i łączności-garażami - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

- nr 780 o pow. 0.0019 ha, położona przy ul. Garncarskiej,
- nr 129/24 o pow. 0.0042 ha, położona przy ul. Cieszkowskiego,

2. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2, 2a.

§ 2. Zarządzenie podlega obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec przez okres 6 tygodni od daty podjęcia zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 324/2017

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 13 października 2017 r.

WYKAZ

dotyczące budynków transportu i łączności - garaży, przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców wraz ze sprzedażą gruntu zabudowanego - w trybie bezprzetargowym.

1. Budynek transportu i łączności - garaż, posadowiony na działce nr 780 o pow. 0.0019 ha, położonej przy ul. Garncarskiej w Bolesławcu

*** cena garażu – 8.200 zł**

*** cena działki - 3.900 zł**

*** razem wartość nieruchomości wynosi - 12.100 zł**

Budynek transportu i łączności - garaż stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, a jego zbycie zgodne jest z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec, uchwalonym przez Radę Miasta Bolesławiec uchwałą Nr XXII/171/12 z dnia 25.04.2012r. - symbol z planu: A-KS2-tereny obsługi komunikacji.

Wymieniona nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, a Sąd Rejonowy w Bolesławcu – V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi zbiorczą księgę wieczystą nr JG1B/ 00014933/0 na ww. nieruchomość zlokalizowaną w obrębie –09.

2. Budynek transportu i łączności - garaż, posadowiony na działce nr 129/24 o pow. 0.0042 ha, położonej przy ul. Cieszkowskiego w Bolesławcu

*** cena garażu – 4.800 zł**

*** cena działki - 7.700 zł**

*** razem wartość nieruchomości wynosi - 12.500 zł**

Budynek transportu i łączności - garaż stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, a jego zbycie zgodne jest z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec, uchwalonym przez Radę Miasta Bolesławiec uchwałą Nr VI/43/07 z dnia 14.03.2007r. - symbol z planu: B-KS2 -tereny obsługi komunikacji.

Wymieniona nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, a Sąd Rejonowy w Bolesławcu – V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi zbiorczą księgę wieczystą nr JG1B/ 00014912/7 na ww. nieruchomość zlokalizowaną w obrębie –04.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016r. poz.2147 ze zmianami.), upływa w dniu 25 listopada 2017 r.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek



Załącznik nr 2a do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2017
z dnia 2017 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z § 3 uchwały Nr XXXIII/282/08 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 17 grudnia 2008 r. w sprawie zasad sprzedaży garaży komunalnych (Dz.U. Województwa Dolnośląskiego z 2009 r. Nr 14 poz. 405) i Zarządzeniem Nr 56/09 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 02 marca 2009r. w sprawie ustalenia zasad odpłatności za zbywane garaże komunalne w trybie bezprzetargowym – ze zmianami, przeznaczają się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym – na wniosek najemców - działkę nr 780 o pow. 0.0019 ha, położoną przy ul. Garncarskiej, działkę nr 129/24 o pow. 0.0042 ha, położoną przy ul. Cieszkowskiego w Bolesławcu, wraz z posadowionymi na nich budynkami transportu i łączności - garażami. Najemcy spełniają warunki zapisane ww. uchwale tj. legitymują się ważnymi umowami najmu - czyli zawartymi przed dniem 30.11.2008r. na czas nieoznaczony.

ur/ur

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek