

**ZARZĄDZENIE NR 330/2017
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 13 października 2017 r.

w sprawie przeznaczenia gruntu położonego w Bolesławcu przy Al. Wojska Polskiego do oddania w dzierżawę na okres 3 lat - w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 875) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami: Dz.U. z 2016 r. poz. 2260 oraz Dz.U. z 2017 6r. poz. 820) oraz § 2 ust. 4 pkt 4, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz.Urz.Woj.Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2004r. Nr 26, poz 474; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2005r. Nr 69, poz.1453;Dz.Urz.Woj.Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj.Doln. z 2010r. nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820,;Dz.Urz.Woj.Doln.z 2012r. poz.4622;Dz.Urz.Woj. Doln. z 2015r. poz.1455, poz. 5190),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowej o pow. 90 m², stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy Al. Wojska Polskiego w Bolesławcu – która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako: działka nr 3/12 pow. 0.5872 ha, o użytku Bi, obręb 0012, Bolesławiec -12.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczony do dzierżawy, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 330/2017

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 13 października 2017 r.

WYKAZ -

nieruchomości gruntowej położonej w Bolesławcu przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat – w drodze bezprzetargowej.

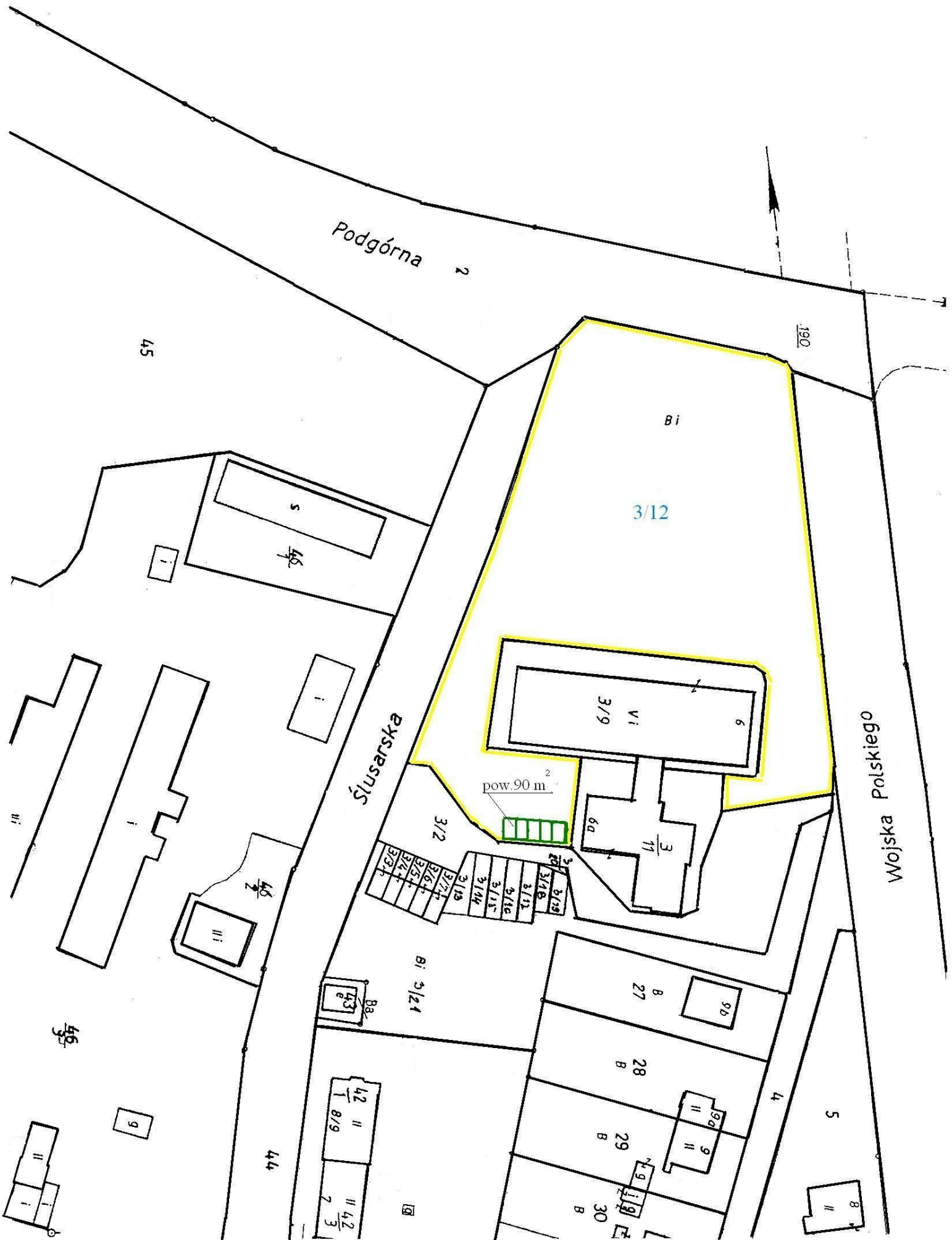
Grunt niezabudowany położony przy Al. Wojska Polskiego w Bolesławcu, część nieruchomości gruntowej o pow. 90 m², stanowiący własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, oznaczony w ewidencji gruntów jako działka nr 3/12 o pow. 0.5872 ha, o użytku – Bi, obręb 0012, Bolesławiec -12 KW - JG1B/00016370/0 - przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat, począwszy od 02 października 2017 r. - z przeznaczeniem pod czasową lokalizację parkingu ogólnodostępnego.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod usługi, sport i rekreację (Symbol z planu – E –US1).

Roczny czynsz dzierżawny za grunt o pow. 90 m² ustala się na kwotę 432,00 zł (90 m² x 0,40 zł/m² x 12 m-cy), co łącznie z 23% podatkiem VAT wynosi – 531,36 zł (słownie: pięćset trzydzieści jeden zł i 36/100) - wyliczony wg stawki przyjętej jak w roku 2017 r. z umowy dzierżawy MiG-IX.6845.7.89.2016 z dnia 15 grudnia 2016 r. co roku waloryzowanej, ostatnio waloryzowanej wskaźnikiem 0,9 % za rok poprzedni 2013 r. (M.P. poz. 94 z dnia 15.01.2014 r.) – zgodnie z § 5 Zarządzenia Nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej. Czynsz płatny jest jednorazowo każdego roku do 30 czerwca danego roku na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A./ Bolesławiec Nr 98 1020 2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie PKO BP/O Bolesławiec w Urzędzie Miasta / Rynek 41 – Ratusz/.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek



UZASADNIENIE

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia gruntu w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat - części działki nr 3/12 o pow. 90 m² położonej przy Al. Wojska Polskiego z przeznaczeniem pod parking ogólnodostępny dla dotychczasowego Dzierżawcy na jego wniosek. Za okres 1 roku dzierżawy pobierany zostanie czynsz dzierżawny zgodnie z § 5 Zarządzenia nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

JD/JD

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek