OR-II.0057.40. 2017.9

**Informacja Prezydenta Miasta**

**o ważniejszych działaniach podjętych w okresie międzysesyjnym,**

**przedstawiona na XL sesji Rady Miasta**

**w dniu 24 października 2017 r.**

**Panie Przewodniczący!**

**Wysoka Rado!**

Miło mi Państwa poinformować, że Muzeum Ceramiki w Bolesławcu zostało laureatem Dolnośląskiej Nagrody Kulturalnej SILESIA  Sejmiku Województwa Dolnośląskiego za rok 2017 w wysokości 100 tys. zł. Na stronie internetowej Muzeum możemy przeczytać, że kapituła doceniła działalność bolesławieckich muzealników w zakresie promowania i poszerzania wiedzy o jednym z największych regionalnych dóbr kultury, jakim dla Dolnego Śląska jest ceramika bolesławiecka. Bolesławieckie Muzeum zrealizowało wiele projektów dofinansowanych ze środków zewnętrznych, dzięki którym, obok modernizacji budynków i zakupu wyposażenia, przeprowadziło wiele działań badawczych, ekspozycyjnych i promocyjnych o zasięgu ogólnopolskim i międzynarodowym. Muzeum regularnie organizuje ekspozycje na terenie Polski i poza granicami kraju przybliżające twórczość czołowych projektantów współczesnej ceramiki bolesławieckiej. Za swoją działalność instytucja otrzymała wiele prestiżowych nagród i wyróżnień. Dzięki realizowanym projektom bolesławieckie Muzeum nawiązało współpracę łącznie z ponad 100 muzeami, archiwami, bibliotekami, stowarzyszeniami i firmami z Polski, Niemiec, Czech, Włoch, Belgii, Austrii, Norwegii, Stanów Zjednoczonych i Australii. Proszę o wystąpienie Panią Dyrektor Muzeum – Annę Bobr-Tubaj.

Chciałbym Państwa poinformować również, że otrzymałem podziękowania za wsparcie w organizacji spotkania Sekcji Małych Miast Towarzystwa Urbanistów Polskich.

**Wysoka Rado!**

W okresie od XXXIX sesji Rady Miasta Bolesławiec odbytej w dniu
30 sierpnia 2017 r. rozpatrzyłem i skierowałem pod obrady Wysokiej Rady następujące projekty uchwał:

* + w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego przy ul. St. Starzyńskiego
	w Bolesławcu,
	+ w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego przy ul. Jana Pawła II
	w Bolesławcu,
	+ w sprawie zmiany uchwały Nr XVIII/258/2016 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w rejonie ulic: Konradowska, Jagiellonów, Piastów, Al. Tysiąclecia w Bolesławcu,
	+ w sprawie przyznania dzierżawcy pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec,
	+ w sprawie nadania nazwy ulicy na terenie miasta Bolesławiec,
	+ w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności o charakterze cywilnoprawnym, określenia warunków dopuszczalności pomocy publicznej oraz wskazania organów do tego uprawnionych,
	+ w sprawie ustalenia zasad korzystania z parków miejskich w Bolesławcu,
	+ w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Bolesławiec,
	+ w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług
	w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi,
	+ zmieniająca uchwałę w sprawie Regulaminu udzielania dotacji celowych osobom fizycznym oraz wspólnotom mieszkaniowym ze środków budżetu Gminy Miejskiej Bolesławiec na zadanie służące ograniczeniu niskiej emisji, polegające na zmianie systemu ogrzewania w ramach programu „Ograniczenie niskiej emisji na obszarze województwa dolnośląskiego" przy wsparciu finansowym Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu,
	+ w sprawie dochodów gromadzonych przez niektóre jednostki budżetowe na wydzielonym rachunku,
	+ w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miejskiej Bolesławiec,
	+ w sprawie zmian w budżecie miasta na 2017 r.

**Wydałem również w tym czasie 88 zarządzeń, w szczególności:**

**- w sprawie powołania:**

* komisji do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: „Modernizacja pracowni cyfrowych w 9 szkołach w Bolesławcu celem poprawy jakości kształcenia”
* komisji odbiorowej zadania pn.: „Wykonanie odwodnienia liniowego przy ul. Zabobrze”
* komisji do przeprowadzenia postępowania o udzielnie zamówienia publicznego na wyłonienie wykonawcy usługi „Świadczenie usług w zakresie odbioru i zagospodarowania odpadów komunalnych z terenu miasta Bolesławiec z okresie 1 stycznia do 31 grudnia 2018 r.
* komisji odbiorowej zadania pn.: Budowa drogi ul. Miłosza – II etap
* komisji do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: „Aranżacja i zagospodarowanie trenu nad Bobrem pod funkcję sportowo-rekreacyjną”
* komisji do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: „Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 350 w zakresie budowy chodnika przy ul. Widok w Bolesławcu”
* Zakładowej Komisji Inwentaryzacyjnej
* komisji do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na ;” Budowa sygnalizacji świetlnej – Al. Tysiąclecia”
* komisji odbiorowej zadania pn.: Przebudowa drogi ul. Kleeberga i ul. Starzyńskiego – etap II
* komisji do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wyłonienie wykonawcy usługi „Świadczenie usług pocztowych w obrocie krajowym i zagranicznym w zakresie przyjmowania, przemieszczania i doręczania przesyłek pocztowych i kurierskich dla Urzędu Miasta Bolesławiec”.

**- w sprawach dotyczących nieruchomości:**

Sprzedaż:

* + w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 9 w budynku przy ul. Kubika nr 6 w Bolesławcu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu
	+ w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej przy ul. Widok nr 10 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą budynku niemieszkalnego – w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
	+ w sprawie przeznaczenia do sprzedaży – na rzecz najemcy – nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem transportu i łączności – garażem, położonej w Bolesławcu przy ul. Sądowej (obręb – 9) – w trybie bezprzetargowym
	+ w sprawie przeznaczenia do sprzedaży – na rzecz najemców – nieruchomości gruntowych zabudowanych budynkami transportu i łączności – garażami, położonych w Bolesławcu przy ul. Tadeusza Kościuszki (obręb-4), ul. Garncarskiej (obręb-9), ul. Bankowej (obręb -9) – w trybie bezprzetargowym
	+ w sprawie przeznaczenia do sprzedaży – na rzecz najemcy – lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zabudowanego – w trybie bezprzetargowym
	+ w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Bolesławcu przy ul. Kościuszki – do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
	+ w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Bolesławcu przy ul. Stolarskiej – do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
	+ w sprawie sprzedaży na rzecz dotychczasowych współużytkowników wieczystych, w drodze bezprzetargowej – nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Bolesławcu przy ul. Tyrankiewiczów nr 17 – stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec
	+ w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Bolesławcu przy ul. Piaskowej – do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych w budynku nr 3 przy ul. Piaskowej
	+ w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Bolesławcu przy ul. Staszica – do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
	+ w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ul. Wybickiego nr 4 w Bolesławcu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu
	+ w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Bolesławcu przy ul. Ślusarskiej – do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzez właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych w budynku nr 8/9 przy ul. Ślusarskiej
	+ w sprawie przeznaczenia do sprzedaży – na rzec najemcy – lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu zabudowanego – w trybie bezprzetargowym
	+ w sprawie przeznaczenia do sprzedaży – na rzecz najemców – nieruchomości gruntowych zabudowanych budynkami transportu i łączności – garażami, położonych w Bolesławcu przy ul. Garncarskiej (obręb-09), ul. Cieszkowskiego (obręb 4) – w trybie bezprzetargowym
	+ w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej przy Kubika w Bolesławcu wraz ze sprzedażą posadowionego na tej nieruchomości budynku transportu i łączności – garażu – w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Dzierżawa:

* w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej gruntu położonego:
	+ na okres 1 roku:
		- przy ul. Narcyzów
		- przy ul. II Armii Wojska Polskiego
* na okres 3 lat:
* przy ul. Stokrotek
* przy ul. Karola Miarki
* przy ul. Modłowej
* przy ul. Fabrycznej
* przy ul. Granicznej
* przy ul. Brzozowej
* przy ul. S. Batorego
* przy ul. Jesionowej
* przy ul. I. Daszyńskiego
* przy ul. Meissnera
* przy ul. Starzyńskiego
* przy ul. Modłowej
* przy Al. Wojska Polskiego
* przy ul. Kościuszki
* w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Bolesławcu przy ul. Widok 1 „b” do oddania w dzierżawę na okres 3 lat - drodze bezprzetargowej
* w sprawie przeznaczenia gruntów niezabudowanych położonych w rejonie ulic: II Armii Wojska Polskiego, Jemiołowej i Widok w Bolesławcu do oddania w dzierżawę na okres 1 roku – w drodze bezprzetargowej
* w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Bolesławcu przy ul. Głowackiego do oddania w dzierżawę na okres 28 miesięcy – w drodze bezprzetargowej
* w sprawie przeznaczenia gruntu położonego w Bolesławcu przy ul. Kościelnej do oddania w dzierżawę na okres od 01 do 30 września 2017 r. – w drodze bezprzetargowej
* w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej, położonej w Bolesławcu przy ul. Przemysłowej, do oddania w dzierżawę na okres 2 miesięcy - drodze bezprzetargowej
* w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej, położonej w Bolesławcu przy ul. Widok nr 10, do oddania w dzierżawę na okres 3 miesięcy – w drodze bezprzetargowej
* w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej, położonej w Bolesławcu przy ul. Kościuszki – do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z pięcioma budynkami niemieszkalnymi na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych w budynku nr 21
* w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku przy ul. Staroszkolnej nr 8a w Bolesławcu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu
* w sprawie przeznaczenia gruntu niezabudowanego położonego przy ulicy Kościuszki w Bolesławcu do oddania w dzierżawę – w drodze bezprzetargowej
* w sprawie przeznaczenia gruntów niezabudowanych położonych w rejonie ulic: Jesionowej i Morelowej w Bolesławcu do oddania w dzierżawę na okres 1 roku – w drodze bezprzetargowej
* w sprawie przeznaczenia gruntu niezabudowanego położonego przy ulicy Kościuszki w Bolesławcu do oddania w dzierżawę – w drodze bezprzetargowej
* w sprawie przeznaczenia gruntów niezabudowanych, położonych w rejonie ulic: Ptasiej i Widok w Bolesławcu do oddania w dzierżawę – w drodze bezprzetargowej
* w sprawie przeznaczeni gruntów niezabudowanych położonych na trenie miasta Bolesławiec – do oddania w dzierżawę na okres 3 lat - drodze bezprzetargowej
* w sprawie przeznaczenia gruntu położonego w Bolesławcu w obrębie 0009 miasta Bolesławiec do oddania w dzierżawę na okres 3 lat – w drodze bezprzetargowej
* w sprawie przeznaczenia gruntu położonego w Bolesławcu przy ul. Śluzowej do oddania w dzierżawę na okres 26.10.2017 r. o 02.11.2017 r. – w drodze bezprzetargowej
* w sprawie przeznaczenia gruntów położonych w obrębie 1,3,5,7 miasta Bolesławca do oddania w dzierżawę na okres 1 roku – w drodze bezprzetargowej

- **inne w sprawach dot. nieruchomości:**

* w sprawie oddania w najem wolnego lokalu użytkowego – komórki przy ul. Daszyńskiego nr 18 w Bolesławcu
* w sprawie oddania w najem wolnego lokalu użytkowego – garażu przy ul. Jeleniogórskiej nr 20 w Bolesławcu
* w sprawie przekazania nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, do zarządzania i administrowania Miejskiemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu
* w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych , położonych w obrębie : nr 0012, Bolesławiec -12
* w sprawie obniżenia ceny wywoławczej z I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku przy ul. M. Opitza nr 19 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zabudowanego – w związku z przeznaczeniem tego lokalu do sprzedaży w trybie II przetargu ustnego nieograniczonego
* w sprawie obniżenia ceny wywoławczej do II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu użytkowego nr 13 w budynku przy ul. Ignacego Daszyńskiego nr 9 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zabudowanego
* w sprawie obniżenia ceny wywoławczej do II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu użytkowego nr 12 w budynku przy ul. Ignacego Daszyńskiego nr 9a w Bolesławcu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu zabudowanego
* w sprawie umorzenia należności pieniężnych z tytułu najmu lokalu mieszkalnego nr 2 przy ul. Tadeusza Kościuszki 56c w Bolesławcu
* w sprawie przeniesienia prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec – położonej w Bolesławcu przy ul. Zwycięstwa nr 9

**- w sprawie zmiany zarządzenia:**

* nr 511/2013 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 10 grudnia 2013 r. w sprawie ustalenia: opłat za korzystanie z niektórych obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych będących w zarządzie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Bolesławcu oraz niektórych cen usług świadczonych przez Ośrodek
* nr 292/2011 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 13 września 2011 r. w sprawie powołania Zespołu Interdyscyplinarnego ds. Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie
* nr 38/2017 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 20 lutego 2017 r. w sprawie przekazania uprawień kierownikom jednostek budżetowych Gminy Miejskiej Bolesławiec

**- w sprawach finansowo-budżetowych:**

* w sprawie zmian w budżecie miasta na 2017 rok (4 szt.)
* w sprawie przedstawienia informacji o przebiegu wykonania budżetu Gminy Miejskiej Bolesławiec za I półrocze 2017
* w sprawie określenia zakresu materiałów planistycznych do przygotowania projektu uchwały w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miejskiej Bolesławiec na lata 2018-2024
* w sprawie uchylenia zarządzenia nr 81/2012 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 22 lutego 2012 r. w sprawie zasad prowadzenia ewidencji sporządzania sprawozdań budżetowych w zakresie wydatków strukturalnych ponoszonych przez Urząd Miasta Bolesławiec
* w spawie zmiany zarządzenia nr 98/2017 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 5 kwietnia 2017 r. w sprawie określenia procedur i zasad rozliczeń podatku od towarów i usług w Gminie Miejskiej Bolesławiec i jej jednostkach organizacyjnych oraz terminów przekazywania ewidencji i deklaracji
* w sprawie określenia zasad, sposobu i trybu przyznawania i korzystania ze służbowych kart płatniczych oraz zasad rozliczania płatności dokonanych przy ich wykorzystaniu w Gminie Miejskiej Bolesławiec
* w sprawie zasad przyznawania, przekazywania i rozliczania dotacji z budżetu Gminy Miejskiej Bolesławiec dla samorządowych instytucji kultury

**- inne:**

* w sprawie przekazania środków trwałych
* w sprawie szczegółowych warunków udzielania pomocy finansowej uczniom na zakup podręczników i materiałów edukacyjnych w 2017 r. – „Wyprawka szkolna”
* w sprawie zasad nadzoru właścicielskiego nad spółkami z udziałem Gminy Miejskiej Bolesławiec
* w sprawie przyznania nagrody rocznej za 2016 r. Pani Ewie Lijewskiej-Małachowskiej – Dyrektorowi Bolesławieckiego Ośrodka Kultury – Międzynarodowego Centrum Ceramiki w Bolesławcu
* w sprawie przyznania nagrody rocznej za 2016 r. Pani Annie Bober-Tubaj – Dyrektorowi Muzeum Ceramiki w Bolesławcu
* w sprawie przyznania nagrody rocznej za 2016 r. Pani Halinie Majewskiej – Dyrektorowi Miejskiej Biblioteki Publicznej w Bolesławcu
* w sprawie określenia zasad przeprowadzania i rozliczania inwentaryzacji w Urzędzie Miasta Bolesławiec

**W sprawach gospodarowania mieniem komunalnym:**

**I. Sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej:**

- lokale mieszkalne na rzecz najemców z 90% bonifikatą:

\* nr 1 przy al. Tysiąclecia 21 (cena nieruchomości : 8.900,- zł)
\* nr 2 przy ul. B. Prusa 30 (cena lokalu : 8.523,- zł + I opłata za grunt netto: 54,25 zł )

\* nr 6 przy ul. B. Prusa 10/11 ( cena lokalu : 8.571,- zł + I opłata za grunt netto: 62,25 zł )

\* nr 1 przy ul. Wybickiego 7 (cena lokalu : 13.499,- zł + I opłata za grunt
netto: 72,75 zł )

\* nr 3 przy al. Tysiąclecia 32c (cena nieruchomości: 14.340,- zł)
\* nr 1 przy ul. B. Chrobrego 14b ( cena lokalu : 15.192,- zł + I opłata za grunt netto: 62,- zł )

\* nr 6 przy ul. Wróblewskiego 5a (cena nieruchomości : 12.380,- zł)

- działki wraz z posadowionymi na nich garażami na rzecz najemców:
\* działka Nr 778 o pow. 19 m2 - ul. Garncarska (cena nieruchomości:
14.300,-zł)
\* działka Nr 779 o pow. 19 m2 - ul. Garncarska ( cena nieruchomości: 14.300,-zł)

\* działka Nr 170 o pow. 32 m2 - ul. Gdańska (cena nieruchomości:
14.700,-zł)

\* działka Nr 764 o pow. 36 m2 - ul. Wąska (cena nieruchomości: 16.600,-zł)
\* działka Nr 29/16 o pow. 20 m2 - ul. B. Chrobrego (cena nieruchomości:
14.800,-zł)

\* działka Nr 181/55 o pow. 19 m2 - ul. Kosiby (cena nieruchomości: 13.200,-
zł)

\* działka Nr 134/6 o pow. 19 m2 - ul. Kościuszki (cena nieruchomości:
14.900,-zł)

- działka Nr 1/1 o pow. 67 m2- al. Tysiąclecia 19 - sprzedaż w udziałach na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych - w celu poprawienia warunków zagospodarowania działki przyległej, zabudowanej budynkiem wielomieszkaniowym (z zastosowaniem 99% bonifikaty - łączna cena udziałów netto: 90,-zł )

- działka Nr 150/34 o pow. 1544 m2 - ul. Gałczyńskiego - z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania działki przyległej (cena działki netto: 57.000,-zł )

- działka Nr 520/1 o pow. 168 m2 - ul. Śluzowa - z przeznaczeniem na
poprawienie warunków zagospodarowania działki przyległej (cena działki
netto: 15.853,-zł )

- działka Nr 1107/1 o pow. 36 m2 - ul. Kamionkowa- z przeznaczeniem na
poprawienie warunków zagospodarowania działki przyległej (cena działki
netto: 4.065,-zł )

**II. Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu:**

- lokal mieszkalny nr 6 w budynku Nr 3 przy ul. Piotra i Pawła (cena lokalu : 158.633,30 zł + I opłata za grunt netto: 136,09 zł)

- lokal mieszkalny nr 18 w budynku Nr 45 przy ul. Staszica (cena lokalu : 127.426,- zł + I opłata za grunt netto: 643,50 zł)

- lokal użytkowy nr 10 w budynku Nr 23 przy ul. B. Chrobrego (cena nieruchomości: 72.000,- zł)

- działka Nr 80/26 o pow. 133 m2 - ul. Wybickiego 14a - zabudowana budynkiem niemieszkalnym (cena nieruchomości: 85.850,-zł)

- działka Nr 469 o pow. 3546 m2 - ul. Lubańska - z przeznaczeniem pod
budownictwo usługowe (cena nieruchomości netto: 699.186,-zł)

- działka Nr 303/2 o pow. 2504 m2 - ul. Jagiellonów- z przeznaczeniem pod
budownictwo usługowe (cena nieruchomości netto: 384.146,-zł)

**III. Decyzje w sprawie:**

- podziału nieruchomości - wydano 16 decyzji, w tym 9 na wniosek strony
- przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności
nieruchomości - wydano 6 decyzji

- umorzenia postępowania dot. naliczenia renty planistycznej

- ustalenia wysokości renty planistycznej

**IV. Pozostałe rozstrzygnięcia:**

Nie wykonano prawa pierwokupu w odniesieniu do działki Nr 357/7 o pow.
820 m2, położonej przy ul. Z. Herberta w Bolesławcu.

Nie wykonano prawa pierwokupu w odniesieniu do działki Nr 67/53 o pow.
9577 m2, położonej przy ul. Przemysłowej w Bolesławcu (działka na terenie
Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej).

Podpisano akt notarialny w sprawie zamiany nieruchomości, położonych
w rejonie ulic: Różanej - II Armii Wojska Polskiego : Gmina Miejska
nabyła od osoby fizycznej prawo własności działki Nr 164/17 o pow. 0.0130 ha (wartość działki netto: 11.400,-zł ), w zamian przekazała na rzecz osoby fizycznej prawo własności działki Nr 164/15 o pow. 0.1765 ha (wartość działki netto : 118.000,-zł) - zamiana z dopłatą kwoty w wysokości 90.583,74 zł netto na rzecz Gminy Miejskiej.

Podpisano akt notarialny w sprawie zamiany nieruchomości, położonych
w rejonie ulicy Rzemieślniczej : Gmina Miejska nabyła od Agencji Mienia
Wojskowego - Oddział Regionalny we Wrocławiu prawo własności działek Nr: 535/2, 536/2 i 540/2 o łącznej pow. 0.0493 ha (wartość działek netto: 12.700,-zł), w zamian przekazała na rzecz Agencji prawo własności działki Nr 529/2 o pow. 0.0838 ha (wartość działki netto : 38.600,-zł) - zamiana bez wzajemnych dopłat.

**W zakresie realizacji zadań inwestycyjnych:**

* Odbiór końcowy zadania pn.: Remont podłogi w sali gimnastycznej Gimnazjum Samorządowego nr 2 w Bolesławcu*.* Wykonawca: Krzysztof Iwan "PARKIETY IWAN" ul. Dolne Młyny nr 43, lok. 2, 59-700 Bolesławiec. Wartość umowy: 55.000,00 zł brutto.
* Odbiór końcowy zadania pn.: Budowa drogi ul. Miłosza - II etap*.* Wykonawca: BUDROMAX Tomasz Martynowski Rząsiny 104, 59-620 Gryfów Śląski. Wartość umowy: 171.429,83 zł brutto.
* Podpisana została umowa o dofinansowanie projektu partnerskiego pn. „Regionalny Program Energetyki Prosumenckiej – mikroinstalacje fotowoltaiczne w budynkach jednorodzinnych na terenie wybranych gmin Dolnego Śląska”. Całkowita wartość projektu wynosi: 24.458.000,00 zł. Kwota przeznaczona na granty dla Bolesławca wynosi ok. 1,2 mln PLN i posłuży dofinansowaniu około 40 instalacji na terenie gminy. Zgodnie z założeniami projektu, systemy PV będą musiały spełnić nie tylko dodatkowe rygory projektów wspieranych ze środków unijnych, ale także podwyższone wymogi techniczno - energetyczne, efektywnościowe i lokalizacyjno-budowlane. W listopadzie zostanie uruchomiony konkurs z naborem wniosków o grant. W tym czasie udostępniony będzie punkt informacyjny w Urzędzie Miasta – pok. 503, w którym udzielane będą wszelkie informacje dotyczące projektu. Jeszcze wcześniej, ze względu na liczne pytania i prośby mieszkańców zostanie uruchomione wsparcie w postaci wstępnej weryfikacji przez ekspertów PV na miejscu zgłoszonych budynków pod kątem możliwości zastosowania technologii fotowoltaicznej. Dodatkowo, w związku z uruchamianym konkursem zostanie zorganizowane spotkanie informacyjne dla zainteresowanych mieszkańców. Odbędzie się ono dnia 06 listopada 2017 r. o godzinie 16.00 w sali konferencyjnej Bolesławieckiego Ośrodka Kultury - Międzynarodowego Centrum Ceramiki, Pl. Piłsudskiego 1 c, Bolesławiec.
* Odbiór końcowy zadania pn.: Przebudowa drogi ul. Kleeberga i ul. Starzyńskiego – II etap. Wykonawca: BUDROMAX Tomasz Martynowski Rząsiny 104, 59-620 Gryfów Śląski. Wartość umowy: 466.346,89 zł brutto
* Podpisanie umowy na: Wykonanie nasadzeń zastępczych w ramach zadania pn.: Budowa drogi ul. Miłosza - II etap. Wykonawca: Landgreen Architektura Krajobrazu Kamil Ląd ul. Lipowa 11, 21-050 Piaski. Wartość umowy: 2.800,00 zł brutto.
* Podpisanie umowy na wykonanie Aktywnego Przejścia dla Pieszych przez Aleję Tysiąclecia, w rejonie skrzyżowania
z ul. Spokojną. Na przejściu pojawiają się czujniki wykrywające pieszych i sygnalizacja ostrzegawcza. Roboty zakończą się 31.10.2017 r. Wykonawca: Przedsiębiorstwo Usługowo Produkcyjne EUROASFALT z Olsztyna Koszt realizacji 43 811 zł. Aktywne przejścia ostrzegają kierowców o zamiarze pieszego przejścia przez jezdnię. Jest to możliwe dzięki zastosowaniu specjalnego systemu wykrywania złożonego z kilku, zsynchronizowanych ze sobą elementów – czujników ruchu, punktowych elementów odblaskowych, biało-czerwonych pasów, znaków drogowych D-6 z lampami LED. System ten sprawia, że elementy bezpiecznego przejścia (aktywne punktowe elementy odblaskowe i lampy ostrzegawcze LED – świecące całą dobę (z uwagi na możliwe niekorzystne warunki pogodowe w ciągu dnia np. mgła, opady atmosferyczne itp.) pulsujące światło żółte (ostrzegawcze) aktywuje się tylko w momencie, gdy na przejściu „coś się dzieje”, a więc gdy zbliża się do niego pieszy. To czytelny znak dla kierowcy, który w tym momencie powinien zdjąć nogę z gazu. Jest to program pilotażowy. Możliwe, że po okresie pozytywnych testów zdecydujemy się na wdrożenie tego rozwiązania w innych miejscach Bolesławca.
* Zakończono przebudowę dróg powiatowych, realizowanych przez Powiat Bolesławiecki: ul. Polna i ul. Ogrodowa, a dofinansowanych przez Gminę Miejską Bolesławiec w wysokości:
	+ - ul. Polna – 252 974 zł,
	+ ul. Ogrodowa – 193 754 zł,

oraz związaną z tym zadaniem modernizację oświetlenia, realizowaną przez Gminę Miejską. Koszt modernizacji oświetlenia ul. Polnej i ul. Ogrodowej wyniósł 108. 240 zł. Wykonawcą robót drogowych była firma Przedsiębiorstwo Robót Drogowych z Lubania a robót elektrycznych było Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowo-Handlowe „ELEKTROS” z Bolesławca. Odbiór planowany jest na dzień 24.10.2017 r.

* W zakresie awaryjnego zajęcia pasa drogowego wydano6 decyzji na awaryjne zajęcie pasa drogowego (ul. Kutuzowa, Matejki, Ceramiczna (2x), E. Plater i Orla)
* Organizacje ruchu:wydano 19 opinii pozytywnych dot. zmian w organizacji ruchu oraz 1 opinię negatywną.
* Wydano 3 decyzje dot. lokalizacji zjazdów z dróg publicznych oraz 2 uzgodnienia dot. zjazdów z dróg wewnętrznych.
* W zakresie uzgodnień do projektowania (pas drogowy dróg publicznych) wydano 10 decyzji uzgadniających lokalizację przyłączy: gazu, energetycznych, telekomunikacyjnych i wod.-kan. –ul. Sierpnia’80, ul. Orla, ul. Mazowiecka, ul. Zielona, ul. Okrzei, ul. Matejki, ul. Murarska, ul. Marcinkowskiego, Grabowa, ul. Witosa i ul. Ślusarska.
* W zakresie uzgodnień do projektowania (drogi wewnętrzne): wydano 10 rozstrzygnięć dot. uzgodnienia lokalizacji przyłączy: gazu, energetycznych i wod.-kan. – ul. Jagiellonów oraz rejon ul. Ceramicznej, ul. Czerwonych Maków, ul. Jaśminowej i ul. Jagodowej.
* W zakresie zajęcia dróg publicznych wydano 16 decyzji.
* W zakresie zajęcia dróg wewnętrznych w celu umieszczenia
w nich urządzeń technicznych zawarto 15 umów.
* Na dzień 18 października 2017 r. objętych nowym systemem gospodarowania odpadami komunalnymi jest 31.856 mieszkańców, z tego deklarujących segregację odpadów jest 26.317 osób, a niesegregujących 5.539 osób.
* Przyjęto i zaksięgowano 352 deklaracje o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
* W ramach systematycznie prowadzonych działań w zakresie analizy zobowiązanych do uiszczenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi wystawiono 64 wezwania do złożenia deklaracji.
* Sporządzono i wysłano 82 postanowienia o zarachowaniu wpłat i 70 wniosków w zakresie nadpłat.
* W celu realizacji obowiązku uiszczania opłaty wystawiono 521 upomnień na kwotę 62.225,95 zł.
* W ramach tzw. „miękkiej egzekucji” sporządzono i wysłano 94 informacje o zaległościach.
* Celem przymusowego ściągnięcia należności w trybie egzekucji administracyjnej wystawiono 225 tytułów wykonawczych na kwotę 17.244,31 zł przekazanych do realizacji organom egzekucyjnym.
* Skierowano do Urzędu Skarbowego 4 zawiadomienia o naruszeniach przepisów prawa podatkowego (postępowania karnoskarbowe). Sporządzono do Urzędu Skarbowego 116 zawiadomień o wycofaniu lub ograniczeniu tytułów wykonawczych.
* Dokonano refundacji 109 tytułów wykonawczych.
* Przyjęto do realizacji 884 zgłoszeń wywozu odpadów wielkogabarytowych z terenu nieruchomości.
* Wszczęto 1 postępowanie podatkowe. Wydano 1 decyzje określającą opłatę za gospodarowanie odpadami.

**W sprawach promocji:**

* W piątek, 28 września, przebywała w Bolesławcu Ann V. Paez, ambasador Republiki Filipin w Polsce. Wizyta odbyła się w ramach seminarium „Filipiny bramą do krajów Aseanu”, której organizatorami są Dolnośląska Agencja Współpracy Gospodarczej i Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego.
* W sobotę 21 października przebywała w Bolesławcu dr Orsolya Zsuzasnna Kovacs – ambasador Węgier wraz z małżonkiem i dr Pal Attila Illes –radcą ambasady. Towarzyzyli oni chórowi dziewczęcemu Pro Musica z Nyiregyhaza na Węgrzech, uchodzącemu za jeden z czołowych zespołów wokalnych świata. Jako pojawiające się na całym świecie ambasadorki sukcesu metody Kodalya członkinie chóru występują nie tylko podczas koncertów, ale także w ramach wykładów i kursów mistrzowskich o tematyce wychowania muzycznego. Chór jest laureatem i zdobywcą nagród grand prix najbardziej znaczących konkursów chóralnych na świecie
* W dniach 23-25.10.2017 r. Prezydent Miasta uczestniczył w podsumowaniu projektu realizowanego wspólnie przez Stowarzyszenie Reemigrantów z Bośni, ich Potomków oraz Przyjaciół z Bolesławca, Stowarzyszenie Polaków Bolesławiec z Prnjavora, przy wsparciu Gminy Miejskiej Bolesławiec, Senatu RP oraz Ambasady Polskiej w Bośni i Hercegowinie. Podczas wizyty uroczyście została odsłonięta tablica pamiątkowa na polskim cmentarzu w Devetinie (Bośnia i Hercegowina).
* W dniach 7-9.10.2017 delegacja miasta Bolesławiec uczestniczyła w ubiegu ulicznym „Nogent Baltard 2017” zorganizowanym przez miasto partnerskie Nogent-sur-Marne (Francja).
* W ramach realizacji projektu **„Budowa Systemu Informacji Przestrzennej oraz rozwój e-usług publicznych i elektronicznych usług administracyjnych w północno-zachodniej części województwa dolnośląskiego”**;
	+ 26 września 2017 roku został wyłoniony wykonawca w zamówieniu*:* Utworzenie Systemu Informacji Przestrzennej – dostawa i instalacja aplikacji (serwerowych, desktopowych, mobilnych, www)  oraz sprzętu specjalistycznego, a także wdrożenie danych w ramach realizacji projektu: „Budowa Systemu Informacji Przestrzennej oraz rozwój e-usług publicznych i elektronicznych usług administracyjnych w północno-zachodniej części województwa dolnośląskiego”. **Jednak do wyboru wpłynęło odwołanie i po wyjaśnieniu zarzutów stawianych przez pozywających, nastąpił ponowny wybór najkorzystniejszej oferty tej samej firmy S&T Services Polska Sp z o.o. Warszawa.**
	+ Został wyłoniony wykonawca dla zadania: Połączenie Urzędu Miejskiego w Nowogrodźcu z jednostkami podległymi (bez sprzętu) w ramach projektu „Budowa Systemu Informacji Przestrzennej oraz rozwój e-usług publicznych i elektronicznych usług administracyjnych w północno-zachodniej części województwa dolnośląskiego” współfinansowany ze środków Unii Europejskiej, Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020”
	+ Został wyłoniony wykonawca dla zadania: Modernizacja środowiska teleinformatycznego w Gminie Miejskiej Zawidów.

**W sprawach budżetowych**

**Sprawy budżetowe**

* Wydano zarządzenie Nr 255/2017 Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 23 sierpnia 2017 r. w sprawie zmian w budżecie miasta na 2017 r

zmiany w budżecie polegały na:

* zmniejszeniu planu dochodów i wydatków o kwotę 19.100 zł w związku ze zmniejszeniem kwoty dotacji przeznaczonych na dofinansowanie kosztów zadań zleconych z zakresu administracji rządowej - pismo Wojewody Dolnośląskiego nr FB-BP. 3111.260.2017 z dnia 21.07.2017r.,
* przeniesieniu planu wydatków z rezerwy ogólnej w kwocie 33.500 zł, w tym:
	+ - 1.500 zł w związku z udziałem Gminy Miejskiej Bolesławiec w XXV Igrzyskach Samorządowych Związku Gmin Kwisa,
		- 7.000 zł na pokrycie kosztów przetransportowania pomocy dydaktycznych i wyposażenia z pomieszczeń szkoły przy ul. Bankowej nr 8 do budynku szkoły przy ul. Słowackiego nr 2
		- 25.000 zł na promocję działań kulturalnych BOK-MCC
* przeniesieniu planu wydatków między paragrafami klasyfikacji budżetowej w kwocie 338.949 zł, z tego:
	+ - 280 zł na pokrycie kosztów wynagrodzenia dla eksperta - awans zawodowy nauczyciela w MZS Nr 1,
		- 500 zł na pokrycie kosztów nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania - "Montaż 5 sztuk lamp oświetleniowych (boisko szkolne) przy SP Nr 3",
		- 48.099 zł na pokrycie kosztów wynagrodzeń i pochodnych od wynagrodzeń 1 oddziału klas 7 w okresie 1.09.2017 r. do 31.12.2017 r. w SP Nr 3,
		- 193.226 zł na pokrycie kosztów wynagrodzeń i pochodnych od wynagrodzeń 4 oddziałów klas 7 w okresie 1.09.2017 r. do 31.12.2017 r. w SP Nr 4,
		- 6.500 zł na naprawę pieca grzewczego w MPP Nr 7,
		- 9.344 zł na ponoszenie odpłatności za pobyt mieszkańca gminy w domach pomocy społecznej,
		- 51.000 zł w związku z obsługą ratowniczą i techniczną na obiekcie - zbiornik małej retencji wodnej wraz z basenami i urządzeniami przy ul. Jeleniogórskiej - Ośrodek rekreacyjno-wypoczynkowy "Leśny Potok",
		- 30.000 zł na realizację koncertu w ramach 52 Festiwalu Wratislavia Cantans, którego współorganizatorem jest BOK-MCC.
* Wydano zarządzenie Nr 274/2017 Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 15 września 2017 r. w sprawie zmian w budżecie miasta na 2017 r.

zmiany w budżecie polegały na:

* zwiększeniu planu dochodów i wydatków o kwotę 14.940 zł w związku z dofinansowaniem zakupu podręczników i materiałów edukacyjnych dla uczniów w ramach Rządowego programu pomocy uczniom w 2017 r. "Wyprawka szkolna" - pismo Wojewody Dolnośląskiego nr KO.ZFK.3146.50.6.2017 z dnia 28.08.2017r.,
* przeniesieniu planu wydatków z rezerwy ogólnej
w kwocie 57.000 zł na remont pomieszczeń VIII p. biurowca z przeznaczeniem na siedzibę Miejskiego Ośrodka Sportu
i Rekreacji.
* przeniesieniu planu wydatków z rezerwy celowej
w kwocie 58.122 zł na odprawy emerytalne.
* przeniesieniu planu wydatków między rozdziałami
i paragrafami klasyfikacji budżetowej w kwocie 128.471 zł, w tym:
	+ - 24.000 zł na opłaty komornicze,
		- 6.471 zł na uzupełnienie odpisu na ZFŚS i na wynagrodzenia pracowników jednostek organizacyjnych,
		- 98.000 zł na wypłatę wynagrodzeń z tytułu umów zleceń związanych z obsługą obiektów sportowych.
* Wydano zarządzenie Nr 283/2017 Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 21 września 2017 r. w sprawie zmian w budżecie miasta na 2017 r.
	+ zmniejszeniu planu dochodów i wydatków o kwotę
	93.394 zł (pisma Wojewody Dolnośląskiego), w tym:
		- zmniejszenie o 100.000 zł na realizację zadań realizowanych w ramach wieloletniego programu wspierania finansowego gmin w zakresie dożywiania "Pomoc Państwa w zakresie dożywiania" na lata 2014 – 2020,
		- zwiększenie o 6.606 zł na realizację zadań z zakresu specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób
		z zaburzeniami psychicznymi.
* przeniesieniu planu wydatków między rozdziałami
i paragrafami klasyfikacji budżetowej w kwocie 339.346 zł, w tym:
	+ - 331.474 zł w związku z reformą oświaty,
		- 7.872 zł na zakup usług informatycznych w związku
		z rozwiązaniem umowy o pracę z dotychczasowym informatykiem w MOPS.
* Wydano zarządzenie Nr 291/2017 Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 3 października 2017 r. w sprawie zmian w budżecie miasta na 2017 r.

zmiany w budżecie polegały na:

* zwiększeniu planu dochodów i wydatków o kwotę
1.218 zł (pisma Wojewody Dolnośląskiego), w tym:
	+ - zwiększenie o 2.336 zł na realizację zadań z zakresu administracji rządowej związanych z administracją publiczną i obsługą administracyjną obywatela,
		- zwiększenie o 325 zł na wyposażenie szkół w podręczniki, materiały edukacyjne lub materiały ćwiczeniowe,
		- zmniejszenie o 1.443 zł na wypłatę zryczałtowanych dodatków energetycznych za III kw. 2017 r. dla odbiorców wrażliwych energii elektrycznej oraz na koszty obsługi tego zadania.
* Przeniesieniu planu wydatków z rezerwy ogólnej
w kwocie 57.000 zł, w tym:
	+ - 41.578 zł na realizację projektu pn."Mamy to! - szlifujemy transgraniczną telewizję" realizowanego przez Szkołę Podstawową nr 2 w ramach programu Polsko - Ukraińskiej Rady Wymiany Młodzieży,
		- 35.000 zł na zakup urządzeń fitness do siłowni Term Bolesławieckich w celu poszerzenia oferowanych usług obiektu
* przeniesieniu planu wydatków z rezerwy celowej
w kwocie 68.000 zł na wypłatę odpraw emerytalnych dla pracowników MZGM.
* przeniesieniu planu wydatków między rozdziałami
i paragrafami klasyfikacji budżetowej w kwocie 45.420 zł,
w tym:
	+ - 15.000 zł na zadanie „Przebudowa drogi ul. Kleeberga
		i ul. Starzyńskiego - etap II",
		- 20.000 zł na zadanie "Budowa drogi wraz z oświetleniem
		i odwodnieniem ul. Zielona",
		- 500 zł na realizację obchodów Światowego Dnia Zdrowia przez I Środowiskowy Dom Samopomocy w Bolesławcu,
		- 9.920 zł na dostawę 4 drewnianych leżaków, w ramach zadania "Estetyzacja Miasta - doposażenie w małą architekturę".

**Sprawy podatkowe**

**Decyzje :**

**\*ogółem wydano 503 decyzje z tego :**

* **176** w sprawie wymiaru i zmieniające wymiar w podatkach i opłatach lokalnych,
* **168** w sprawie określenia opłaty od posiadania psów,
* **142** w sprawie umorzenia postępowania w sprawie określenia opłaty od posiadania psów,
* **2** w sprawie umorzenia z urzędu zaległości w podatku od nieruchomości,
* **12** w sprawie zwrotu opłaty skarbowej
* **3** w sprawie zwrotu podatku akcyzowegozawartego w cenie oleju napędowego wykorzystywanego do produkcji rolnej.

**W sprawach oświatowych:**

Prezydent Miasta zatwierdził aneksy nr 1/2017/2018 – po zaopiniowaniu ich przez Dolnośląskiego Kuratora Oświaty - do arkusza organizacji Miejskiego Przedszkola Publicznego nr 1, 3, 4, 5, 6 i 7 w Bolesławcu – na rok szkolny 2017/2018.

Prezydent Miasta zatwierdził aneksy nr 1/2017/2018 – po zaopiniowaniu ich przez Dolnośląskiego Kuratora Oświaty - do arkusza organizacji Szkoły Podstawowej nr 1, 2, 3, 4 i 5 w Bolesławcu – na rok szkolny 2017/2018.

Prezydent Miasta zatwierdził aneks nr 2/2016/2017 do arkusza organizacji Szkoły Podstawowej nr 3 w Bolesławcu – na rok szkolny 2017/2018.

Prezydent Miasta zatwierdził aneks nr 1/2017/2018 do arkusza organizacji Miejskiego Przedszkola Publicznego nr 2 w Bolesławcu – na rok szkolny 2017/2018.

Prezydent Miasta zatwierdził aneks nr 3/2016/2017 do arkusza organizacji Szkoły Podstawowej nr 3 w Bolesławcu – na rok szkolny 2017/2018.

Prezydent Miasta zatwierdził aneksy nr 2/2017/2018 do arkusza organizacji Szkoły Podstawowej nr 2 i 5 w Bolesławcu – na rok szkolny 2017/2018.

Prezydent Miasta zatwierdził aneks nr 2/2016/2017 do arkusza organizacji Szkoły Podstawowej nr 4 w Bolesławcu – na rok szkolny 2017/2018.

Prezydent Miasta zatwierdził aneks nr 3/2016/2017 do arkusza organizacji Szkoły Podstawowej nr 5 w Bolesławcu – na rok szkolny 2017/2018.

Prezydent Miasta zatwierdził aneks nr 3/2016/2017 do arkusza organizacji Szkoły Podstawowej nr 2 w Bolesławcu – na rok szkolny 2017/2018.

**W sprawach obywatelskich:**

* W sprawach meldunkowych wydano 22 decyzje.
* W sprawach wojskowych wydano 4 decyzje.
* W sprawach urzędu stanu cywilnego zarejestrowano:
	+ 102 urodzenia
	+ 79 małżeństw
	+ 101 zgonów
* W sprawie zmiany imion i nazwisk wydano 12 decyzji.
* W sprawach przedsiębiorczości:
	+ wydano 32 decyzje
	+ przyjęto i przetworzono 315 wniosków o wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej
	+ zorganizowano spotkanie informacyjne z cyklu „ABC Przedsiębiorcy”

Sporządziła: