

ZARZĄDZENIE NR 355/2017
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 14 listopada 2017 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej przy ul. Gdańskiej w Bolesławcu wraz ze sprzedażą posadowionego na tej nieruchomości budynku transportu i łączności - garażu – w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2017r. poz.1875) oraz art.11, art.13 ust.1, art. 28, art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.1, art.38, art. 40 ust.1 pkt 1, art.67 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2016 poz.2147 ze zmianami: Dz.U. z 2016r. poz.2260; Dz. U. z 2017 poz. 820, poz.1509,poz. 1529, poz.1566 i poz. 1595) oraz § 2 ust.1 pkt 1 i 2, ust. 2 pkt 1, § 3 ust.1 i 2, pkt 1, § 6 ust.1, uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002r., Nr 90, poz.1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz.Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2012r. poz.4622; Dz. Urz. Woj.Doln.z 2015r. poz. 1455; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015 r. poz. 5190),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego - nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem transportu i łączności - garażem, położoną przy ul. Gdańskiej w Bolesławcu (obręb 8).

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik nr 1 do zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres sześciu tygodni od dnia podjęcia zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

WYKAZ

1. Opis nieruchomości :

Działka nr 105/12 o pow. 0.0020 ha, zabudowana budynkiem transportu i łączności - garażem, położona przy ul. Gdańskiej w Bolesławcu, objęta jest księgą wieczystą Nr Kw JG1B/00014967/7 prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bolesławcu.

Nieruchomość położona jest przy ul. Gdańskiej, około 450 m w linii prostej w kierunku południowo-zachodnim od Rynku. W bezpośrednim otoczeniu zabudowa wielorodzinna oraz garaże.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec i nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem: G-MWs1 - tereny zabudowy wielorodzinnej.

2. Na działce nr 105/30 będącej własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec należy ustanowić na rzecz każdego właściciela działki nr 105/12, służebność drogową polegającą na prawie swobodnego przejazdu i przechodu przez działkę nr 105/30 - w sposób pokazany na załączniku graficznym.

3. Opis budynku garażowego:

Budynek transportu i łączności - garaż w zabudowie szeregowej. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Wrota garażowe dwuskrzydłowe drewniane. Stropodach kryty papą. Ściany wewnętrzne otynkowane, posadzka betonowa. Budynek nie jest wyposażony w kanał. Ogólny stan techniczny słaby.

- powierzchnia po posadzce 16 m²
- wysokość części garażu obniżona ,
- powierzchnia użytkowa garażu - 12,84 m²
- szerokość 2,73 m,
- długość - 5,86 m.

4. Cena nieruchomości zabudowanej do I przetargu wynosi - 13.000 zł.

5. Na cenę składają się: cena gruntu w udziale - 35,29 % , cena budynku garażowego w udziale

- 64,71 %. Wyliczone proporcje będą stanowiły podstawę do wyodrębnienia z uzyskanej w przetargu ceny gruntu i ceny garażu.

Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty w wysokości 100% wylicytowanej ceny nieruchomości.

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zmian.) – cena gruntu wraz z budynkiem garażowym zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zmian.) upływa w dniu 27 grudnia 2017r.

6. Informacja oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości po upływie sześciu tygodni od dnia podjęcia zarządzenia i wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2017
z dnia 2017 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z uchwałą Nr XLVIII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec - nienajmniejszym zarządzeniem przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego - działkę nr 105/12 o pow. 0.0020 ha, zabudowaną budynkiem transportu i łączności - garażem, położoną przy ul. Gdańskiej w Bolesławcu.

ur/ur

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek