

ZARZĄDZENIE Nr 357/2017
Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 14 listopada 2017 r.

w sprawie sprzedaży na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego, w drodze bezprzetargowej - nieruchomości gruntowej, położonej w Bolesławcu przy ul. Zgorzeleckiej nr 22d - stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t Dz. U. z 2017r. poz. 1875) oraz art. 11 ust. 1, art. 28 ust. 1 i 2, art. 32 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt.5, art. 67 ust.1 i 3, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zmianami: Dz. U. z 2016r. poz. 2260; Dz. U. z 2017r. poz. 820, poz. 1509, poz. 1529, poz. 1566, poz. 1595) oraz § 2 ust. 1 pkt. 1 i 2, ust. 2 pkt. 3, § 3 ust. 1, ust. 2 pkt. 1, § 6 ust. 1 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015r. poz. 145, poz. 5190),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej - na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego - nieruchomość gruntową, stanowiącą działkę zabudowaną nr 54/1 o pow. 0.0273 ha, położoną przy ul. Zgorzeleckiej nr 22d.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 21 dni od daty podjęcia zarządzenia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 357/2017

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 14 listopada 2017 r.

WYKAZ

Opis nieruchomości:

1. Działkę zabudowaną nr 54/1 o pow. 0.0273 ha, obręb: nr 0008, położoną w Bolesławcu przy ul. Zgorzeleckiej nr 22d – przeznaczona do sprzedaży na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.

Dla nieruchomości tej prowadzona jest księga wieczysta Kw nr JG1B/00024412/5 przez Sąd Rejonowy w Bolesławcu - V Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Działka nr 54/1 o pow. 0.0273 ha została oddana w użytkowanie wieczystego osobom fizycznym aktem notarialnym nr Rep."A" 3804/2000 w dniu 8 maja 2000r. wraz ze sprzedażą pawilonu handlowo - usługowego. Następnie w dniu 26 sierpnia 2013r. aktem notarialnym nr Rep."A" 5239/2013 powyższa nieruchomość umową sprzedaży została sprzedana na rzecz osoby trzeciej.

3. Wymieniona w pkt 1 nieruchomość gruntowa jest własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec, a w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca - przeznaczona jest pod zabudowę usługową - symbol z planu G-U1.

4. Cena sprzedaży ustalona na podstawie różnicy pomiędzy wartością nieruchomości jako przedmiotu własności, a wartością jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego działki nr 54/1 o pow. 0.0273 ha, przy ul. Zgorzeleckiej nr 22d wynosi – 15.000 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych). Cena ta została ustalona w wyniku prowadzonych negocjacji z przyszłym Nabywcą (Protokół Rokowań nr MiG-V.6840.4.12.2017 zawarty w dniu 19 października 2017 roku).

5. Cena sprzedaży podlega zapłacie, najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.

6. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej może zostać rozłożona na raty, nie dłużej niż na 10 lat. Wierzytelność Gminy Miejskiej Bolesławiec w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

7. Pierwsza rata lub cena gruntu podlega zapłacie, nie później niż w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

8. Pozostałe raty wraz z oprocentowaniem przy zastosowaniu stawki 10% w skali rocznej – podlegają zapłacie do końca marca każdego roku.

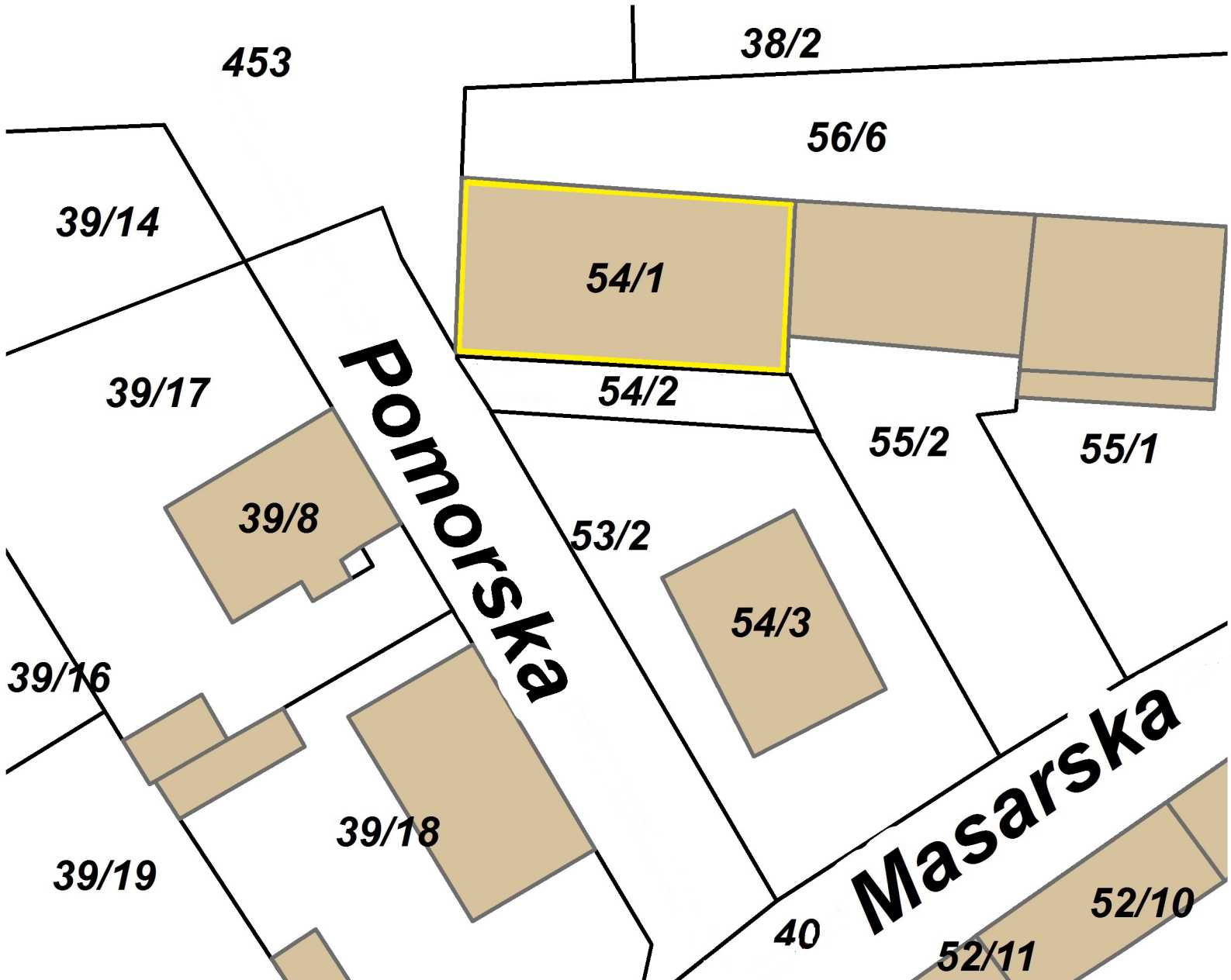
9. Porozumienie dotyczące sprzedaży przedmiotowego gruntu zostanie zawarte po upływie terminu wywieszenia powyższego zarządzenia na tablicy ogłoszeń.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

132/7

Zgorzelecka



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.)
– nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia sprzedaży prawa użytkowania wieczystego w trybie bezprzetargowym działki nr 54/1 o pow. 0.0273 ha, położonej w Bolesławcu przy ul. Zgorzeleckiej nr 22d, na wniosek osób fizycznych, którzy są dotychczasowymi użytkownikami wieczystymi. Na przedmiotowej działce wybudowany jest budynek handlowo - usługowy, stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności dotychczasowego użytkownika wieczystego.

DK/DK

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek