

ZARZĄDZENIE NR 359/2017
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 14 listopada 2017 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu niemieszkalnego - garażu, położonego na piętrze w dwukondygnacyjnym budynku transportu i łączności przy ul. Garncarskiej wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste w udziale 1/2 gruntu, oznaczonego jako działka nr 733 – w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2017r. poz. 1875) oraz art.11, art.13 ust.1, art. 28, art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.1, art.38, art. 40 ust.1 pkt 1, art.67 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2016 poz.2147 ze zmianami: Dz.U. z 2016r. poz.2260; Dz. U. z 2017 poz. 820, poz.1509,poz. 1529) oraz § 2 ust.1 pkt 1 i 2, ust. 2 pkt 1, § 3 ust.1 i 2, pkt 1, § 6 ust.1, uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002r., Nr 90, poz.1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz.Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2012r. poz.4622; Dz. Urz. Woj.Doln.z 2015r. poz. 1455; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015 r. poz. 5190),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży wolny boks garażowy, położony na piętrze w dwukondygnacyjnym budynku transportu i łączności przy ul. Garncarskiej w Bolesławcu (obwód 9) wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste w udziale 1/2 działki nr 733 o pow. 0.0046 ha - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik nr 1 do zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres sześciu tygodni od dnia podjęcia zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

WYKAZ

1. Opis nieruchomości :

Przeznaczony do sprzedaży wolny boks garażowy znajduje się na piętrze w dwukondygnacyjnym budynku transportu i łączności, położonym przy ul. Garncarskiej w Bolesławcu, posadowionym na gruncie stanowiącym działkę nr 733 o pow. 0.0042 ha (obręb 9). Nieruchomość położona jest w centralnej części miasta Bolesławiec, na zapleczu ul. Komuny Paryskiej. W sąsiedztwie znajdują się garaże, park miejski, budynki mieszkalne, obiekty handlowe i usługowe.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem A-KS2: tereny obsługi komunikacji.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec i nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.

2. Opis lokalu niemieszkalnego - garażu:

Lokal niemieszkalny - garaż, położony na I piętrze, tj. II kondygnacji nadziemnej w budynku transportu i łączności przy ul. Garncarskiej, jest w słabym stanie technicznym. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Wrota garażowe dwuskrzydłowe drewniane. Ściany - tynki cementowo wapienne, posadzka betonowa.

- powierzchnia użytkowa lokalu niemieszkalnego - garażu - 18 m²

3. Cena nieruchomości do I przetargu wynosi - 16.900 zł.

5. Na cenę składają się: cena gruntu w udziale - 37,74 % , cena budynku garażowego w udziale - 62,26 %. Wyliczone proporcje będą stanowiły podstawę do wyodrębnienia z uzyskanej w przetargu ceny gruntu i ceny garażu. Wyodrębniona cena ułamkowej części gruntu osiągnięta w przetargu będzie stanowić podstawę do wyliczenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu; tj;

- pierwszej opłaty - stanowiącej 25 % ceny gruntu, płatnej przed zawarciem aktu notarialnego,

- opłaty rocznej - stanowiącej 3% ceny gruntu, płatnej bez wezwania do dnia 31 marca każdego roku . Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty w wysokości 100% wylicytowanej ceny garażu oraz kwoty w wysokości 25 % wylicytowanej ceny ułamkowej części gruntu.

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zmian.) – cena gruntu wraz z budynkiem garażowym zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zmian.) upływa w dniu 27 grudnia 2017r.

6. Informacja oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości po upływie sześciu tygodni od dnia podjęcia zarządzenia i wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik nr 2 do zarządzenie
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2017
z dnia 2017 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z uchwałą Nr XLVIII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (ze zmianami) - niniejszym zarządzeniem przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego - wolny boks garażowy, położony w budynku dwukondygnacyjnym transportu i łączności przy ul. Garncarskiej w Bolesławcu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste w udziale 1/2 gruntu, oznaczonego jako działka nr 733.

ur/ur

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek