

ZARZĄDZENIE NR 366/2017
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 14 listopada 2017 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Bolesławcu przy ul. Witosa do sprzedaży - w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 11 ust.1, art. 13 ust. 1, art.28 ust. 1 i 2 art 34 ust 6, 6a i 6b, art. 35 ust. 1 i 2, art.37 ust.2 pkt.1 art.67 ust.1 i 3 art. 70 ust.2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami: Dz.U. z 2016 r. poz. 2260 oraz Dz.U. z 2017 r., poz. 820) oraz § 2 ust. 1 pkt 1 i 3, § 3 ust 1 i 2 pkt.1, § 6 ust.1, § 7 ust.1 Uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004 r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz.1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010 r. nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz.3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012 r. poz. 4622; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2015r. poz.1455, poz.5190) oraz Uchwały nr XL/395/2017 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 24 października 2017 r. w sprawie przyznania dzierżawcy pierszeństwa w nabyciu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową o łącznej pow. 0.0049 ha, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położoną przy ul. Witosa w Bolesławcu – która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako: działka nr 278/6 o pow. 0.0020 ha, o użytku Bi i działka nr 278/8 o pow. 0.0029 ha, o użytku Bz, obręb 0011, Bolesławiec- 11.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 6 tygodni od daty podjęcia zarządzenia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 366/2017

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 14 listopada 2017 r.

WYKAZ -

nieruchomości gruntowej przewidzianej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

1. ul. Witosa - działka zabudowana **nr 278/6 o pow. 0.0020 ha**, o użytku Bi, obręb 0011, Bolesławiec 11 oraz działka niezabudowana **nr 278/8 o pow. 0.0029 ha**, o użytku Bz, obręb 0011, Bolesławiec -11 stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

2. Cena nieruchomości gruntowej, stanowiącej działki o numerach : 278/6 i 278/8 o łącznej pow. 0.0049 ha **wynosi brutto 6.500,00 zł** (słownie: sześć tysięcy pięćset zł 00/100) - która została przyjęta w wyniku prowadzonych negocjacji z przyszłym Nabywcą (Protokół Rokowań nr MiG-IX.6840.14.2.2017 z dnia 13 października 2017 roku).

Cena sprzedaży działki nr 278/6 zwolniona z podatku od towarów i usług (VAT).

3. Działki nr 278/6, 278/8 wpisane są w zbiorczej księdze wieczystej KW NR JG1B/00015122/9 założonej dla obrębu 0011,Bolesławiec -11 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bolesławcu. Nieruchomość nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.

4. Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości:

- nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy.

- Dzierżawca jest właścicielem nakładów poniesionych na wybudowanie pawilonu handlowego zgodnie z pozwoleniem na budowę Nr NAB 7351-256/97 z dnia 20.XI.1997. - na poczet ceny sprzedaży pawilonu zalicza się wartość poniesionych nakładów

- w przypadku wystąpienia w obrębie nieruchomości sieci, Nabywca działek bezterminowo zapewni dostęp właścicielom sieci do tych urządzeń - w celu konserwacji, utrzymania, usuwania awarii i wymiany sieci bez żądania odszkodowania.

5. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca uchwalonym przez Radę Miasta Bolesławiec uchwałą Nr VI/43/07 z dnia 14 marca 2007 r. - działki nr 278/6 i 278/8 położone są na terenie przeznaczonym pod teren zieleni urządzonej (symbol z planu F-ZP10).

6. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej może zostać rozłożona na raty, nie dłużej niż na 10 lat. Wierzytelność Gminy Miejskiej Bolesławiec w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu hipoteczemu.

Pierwsza rata lub cena gruntu podlega zapłacie, nie później niż w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, pozostałe raty wraz z oprocentowaniem przy zastosowaniu stawki 10 % w skali rocznej od aktualnego zadłużenia - podlegają zapłacie do końca marca każdego roku.

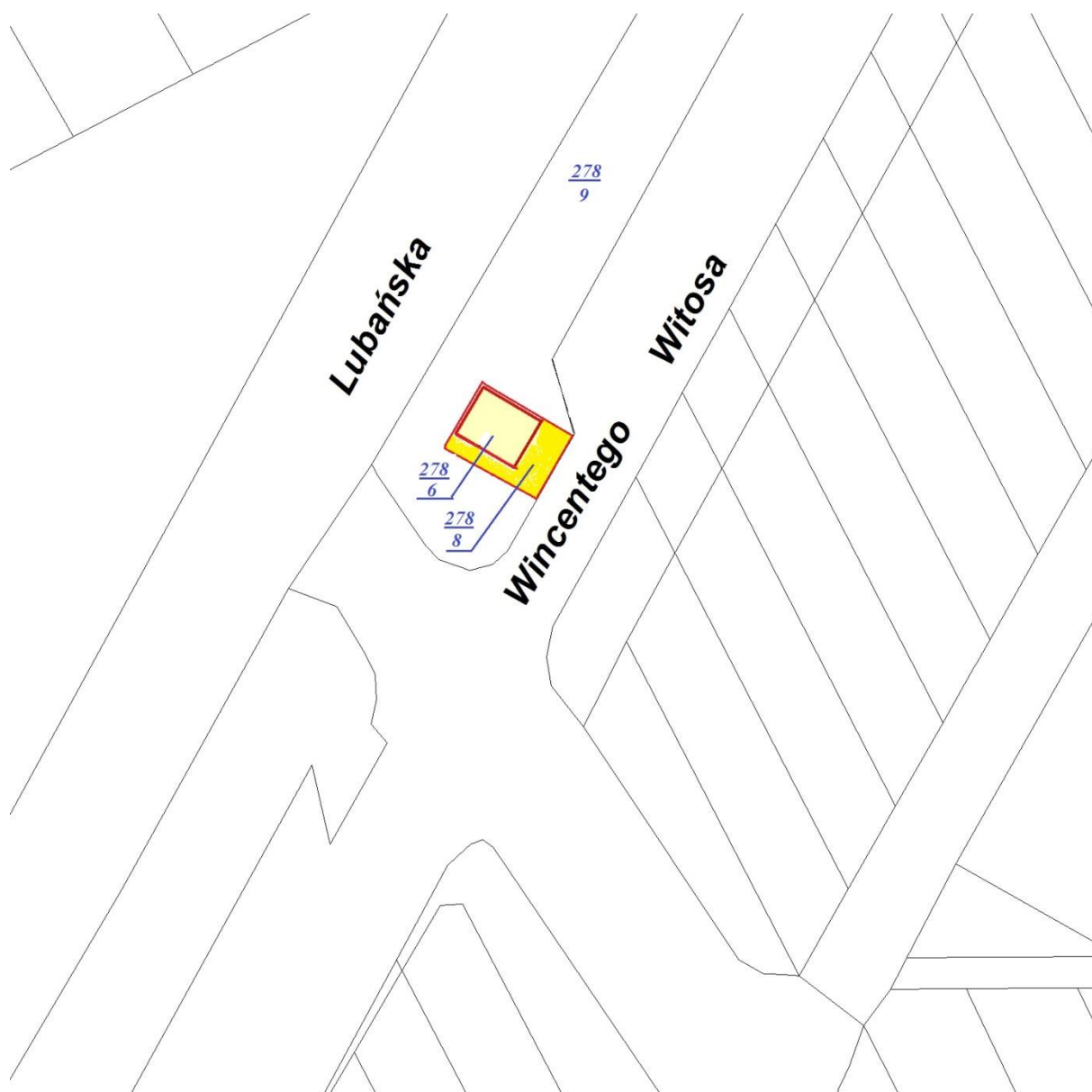
7. Osobom, o których mowa w art.34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2017 r. poz.2147 ze zm.: Dz.U. z 2016 r.poz.2260 oraz Dz.U. z 2017 r. poz.820) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt. 2 tejże ustawy o ile złożą w tej sprawie wnioski w terminie 6 tygodni tj. do dnia 27 grudnia 2017 r.

8. Porozumienie dotyczące sprzedaży gruntu zawarte będzie po dniu 27 grudnia 2017 r.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec nr/2017
z dnia 2017 r.



UZASADNIENIE

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia sprzedaży w trybie bezprzetargowym działek o numerze Nr 278/6 o pow. 0.0020 ha i Nr 278/8 o pow. 0.0029 ha o łącznej pow. 0.0049 ha, położonych przy ul. Witosa w Bolesławcu - na wniosek osoby fizycznej - dotychczasowego Dzierżawcy nieruchomości, który jest właścicielem posadowionego na działce nr 278/6 pawilonu handlowego wybudowanego z jego własnych środków. Uchwała nr XL/395/2017 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 24 października 2017 r. Rada Miasta udzieliła pierwszeństwa dotychczasowemu Dzierżawcy w nabyciu w drodze bezprzetargowej ww. nieruchomości.
JD/JD

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek