

ZARZĄDZENIE NR 375/2017
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 20 listopada 2017 r.

**w sprawie przeznaczenia gruntu położonego w Bolesławcu przy ul. I.Daszyńskiego do oddania
w dzierżawę na okres 3 lat - w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 446 ze zmianami: Dz. U. z 2016 r. poz. 157 i poz. 1948 oraz Dz.U. z 2017 r. poz.730 i poz. 935) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami ; Dz.U. z 2016 r. poz.2260 oraz Dz. U. z 2017 r. poz. 820) oraz § 2 ust. 4 pkt 2, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004 r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz.1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010 r. nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz.3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012 r. poz. 4622; Dz.U.Woj. Doln. z 2015 r. poz.1455;Dz.U.Woj. Doln.z 2015 r. poz.5160),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowej o pow. 20 m², stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. I.Daszyńskiego w Bolesławcu – która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka Nr 266 o pow. 0.0138 ha, o użytku B, obręb Bolesławiec -9.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia. Mapa stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 375/2017

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 20 listopada 2017 r.

WYKAZ -

WYKAZ -

nieruchomości gruntowej położonej w Bolesławcu przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat – w drodze bezprzetargowej.

Grunt zabudowany położony przy ul.I. Daszyńskiego w Bolesławcu, część nieruchomości o pow. 20 m² stanowiący własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, oznaczony w ewidencji gruntów jako działka nr 266 o pow. 0.0138 ha, użytku B, obręb 0009, Bolesławiec - 9, KW JG1B/00014933/0, - przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat, począwszy od 02 października 2017 r. – z przeznaczeniem pod dalszą czasową lokalizację schodów zewnętrznych z poziomu terenu jako dojścia do lokalu użytkowego nr 1 w budynku wielorodzinnym przy ul. Daszyńskiego nr 2/4.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej - ścisła strefa ochrony konserwatorskiej (symbol z planu –A -MS10).

Roczny czynsz dzierżawny za ww. grunt łącznej o pow. 20 m² ustala się na kwotę 2.232,00 zł (20 m² x 9,30 zł x 12 m-cy), co łącznie z 23% podatkiem VAT wynosi - 2.745,36 zł (słownie: dwa tysiące siedemset czterdzieści pięć zł i 36/100) – wyliczony wg stawki zgodnie § 1. ust. 1, pkt "k" Zarządzenia nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec. Czynsz płatny jest jednorazowo każdego roku do 30 czerwca danego roku na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. O/ Bolesławiec Nr 98 1020-2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie PKO BP/O Bolesławiec w Urzędzie Miasta / Rynek 41 – Ratusz/.



UZASADNIENIE

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia gruntu o pow. 20 m² w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat - z części działki Nr 266 położonej przy ul. I.Daszyńskiego w Bolesławcu, z przeznaczeniem pod dalszą czasową lokalizację schodów zewnętrznych z poziomu terenu jako dojścia do lokalu użytkowego nr 1 w budynku wielorodzinnym przy ul. Daszyńskiego nr 2/4 - dla Dzierżawcy na jego wniosek. Za okres 3 lat dzierżawy pobierane zostaną pożytki - roczny czynsz dzierżawny zgodnie Zarządzeniem nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

JD/JD