

ZARZĄDZENIE NR 379/2017
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 22 listopada 2017 r.

w sprawie przeznaczenia gruntów niezabudowanych położonych na terenie miasta Bolesławiec - do oddania w dzierżawę na okres 3 lat - w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 poz. 1875), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami: Dz. U. z 2016 r. poz. 2260 oraz z 2017 r. poz. 820, poz. 1509, poz. 1529, poz. 1566 i poz. 1595) oraz § 2 ust. 4 pkt 3 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miasta w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003 r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004 r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005 r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008 r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010 r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012 r. poz. 4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015 r. poz. 1455, poz. 5190),-

zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat, część nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Bolesławcu przy ul. Modłowej (obręb: 0004, Bolesławiec-4) oraz ul. Kosiby (obręb: 0013, Bolesławiec-13), będące własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec.

2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2 i 2a.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 379/2017

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 22 listopada 2017 r.

WYKAZ

nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Bolesławcu, przeznaczonej do oddania w dzierżawę – w drodze bezprzetargowej.

1. Obręb - 0004, Bolesławiec-4, KW JG1B/00014912/7

- część nieruchomości gruntowej o pow. 0.0986 ha, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. Modłowej w Bolesławcu - która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka Nr 110/1 o pow. 1.0877 ha, o użytku – RIVa.

- część nieruchomości gruntowej o pow. 0.0312 ha, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. Modłowej w Bolesławcu - która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka Nr 112 o pow. 1.3661 ha, o użytku – RIVa.

- część nieruchomości gruntowej o pow. 0.0352 ha, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. Modłowej w Bolesławcu - która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka Nr 115/1 o pow. 1.5165 ha, o użytku – RIVa.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod teren ogrodów działkowych (symbol z planu – 1ZD).

2. Obręb - 0013, Bolesławiec-13, KW JG1B/00014981/1

- część nieruchomości gruntowej o pow. 0.0200 ha, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. Kosiby w Bolesławcu - która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka Nr 554/4 o pow. 6.9817 ha, o użytku – ŁV.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest częściowo pod teren zieleni urządzonej (symbol z planu – E-ZP) oraz częściowo pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol z planu - E-MN4).

Wymieniony grunt będący własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec przeznacza się do oddania w dzierżawę - w drodze bezprzetargowej – na okres 3 lat, począwszy od 02 listopada 2017 r. – z przeznaczeniem na cele rolnicze - pod uprawę jednorocznych roślin.

Czynsz dzierżawny ustala się zgodnie z Zarządzeniem Nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalania stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec - płatny w terminie do 30 czerwca każdego roku na konto Urzędu Miasta PKO BP O/Bolesławiec Nr 98 1020 2137 0000 9002 0046 4230.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2017
z dnia 2017 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z § 2 ust. 4 pkt 3 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miasta w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zm.), niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia gruntu w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, począwszy od 02.11.2017 r., z przeznaczeniem na cele rolnicze - pod uprawę jednorocznych roślin.

JP/JP

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek