

ZARZĄDZENIE Nr 423/2017
Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 22 grudnia 2017 r.

**w sprawie wyznaczenia Zarządcy oraz powierzenia do zarządzania i utrzymania Cmentarz
Komunalny położony w Bolesławcu przy ul. Śluzowej 10**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 13, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1875 i 2232), art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 912), uchwały Nr XXXIII/337/2017 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 22 lutego 2017 r. w sprawie nadania statutu Miejskiemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu oraz rozdziału III § 18 ust. 8 instrukcji w sprawie określenia zasad sporządzania i obiegu dokumentów oraz procedur kontroli finansowej w Urzędzie Miasta Bolesławiec, wprowadzonych Zarządzeniem Nr 342/2017 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 listopada 2017 r.,

zarządzam, co następuje:

§ 1. Wyznaczam Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, z siedzibą przy ul. Dolne Młyny 23 w Bolesławcu na Zarządcę Cmentarza Komunalnego w Bolesławcu przy ul. Śluzowej 10, zwany dalej Zarządcą.

§ 2. Powierzam Zarządcy do zarządzania i utrzymania Cmentarz Komunalny w Bolesławcu przy ul. Śluzowej 10, zwany dalej Cmentarzem, obejmujący obszar o łącznej pow. 12.4573 ha, położony na działkach ewidencyjnych:

- 1) Nr 57/1, pow. 0,2219 ha, użytek Bi,
- 2) Nr 61, pow. 0.3427 ha, użytek Bi,
- 3) Nr 62, pow. 1.2969 ha, użytek Bi,
- 4) Nr 92, pow. 0.0372 ha, użytek Bi,
- 5) Nr 386, pow. 10.5586 ha, użytek Bi,

- dla których prowadzona jest Księga wieczysta o numerze JG1B/00014967/7. Mapa terenu Cmentarza stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Przekazuję Zarządcy na ewidencję księgową oraz do zarządzania i utrzymania składniki majątku, na który składają się:

- 1) budynek kaplicy – o wartości początkowej 115.150,00 zł i umorzeniu na dzień 31.12.2017 r. 60.454,13 zł,
- 2) środki trwałe główne oraz wartości niematerialne i prawne – o wartości 1.802.867,61 zł – załącznik Nr 2,
- 3) pozostałe środki trwałe (o mniejszej wartości) – o wartości 19.753,00 zł – załącznik Nr 3,
- 4) wyposażenie – o wartości 5.052,00 zł - załącznik Nr 4,

- o łącznej wartości: **1.942.822,61 zł.**

§ 4. Przekazanie majątku wyszczególnionego w § 3 nastąpi na podstawie protokołu przekazania – przejęcia środka trwałego – dowodem PT, sporządzonym zgodnie z załącznikiem Nr 14 do zasad sporządzania i obiegu dokumentów oraz procedur kontroli finansowej w Urzędzie Miasta Bolesławiec.

§ 5. Zarządca jest uprawniony do podejmowania działań wynikających z obowiązujących przepisów, w szczególności z ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych oraz jej przepisów wykonawczych.

§ 6. Do obowiązków Zarządcy należy w szczególności:

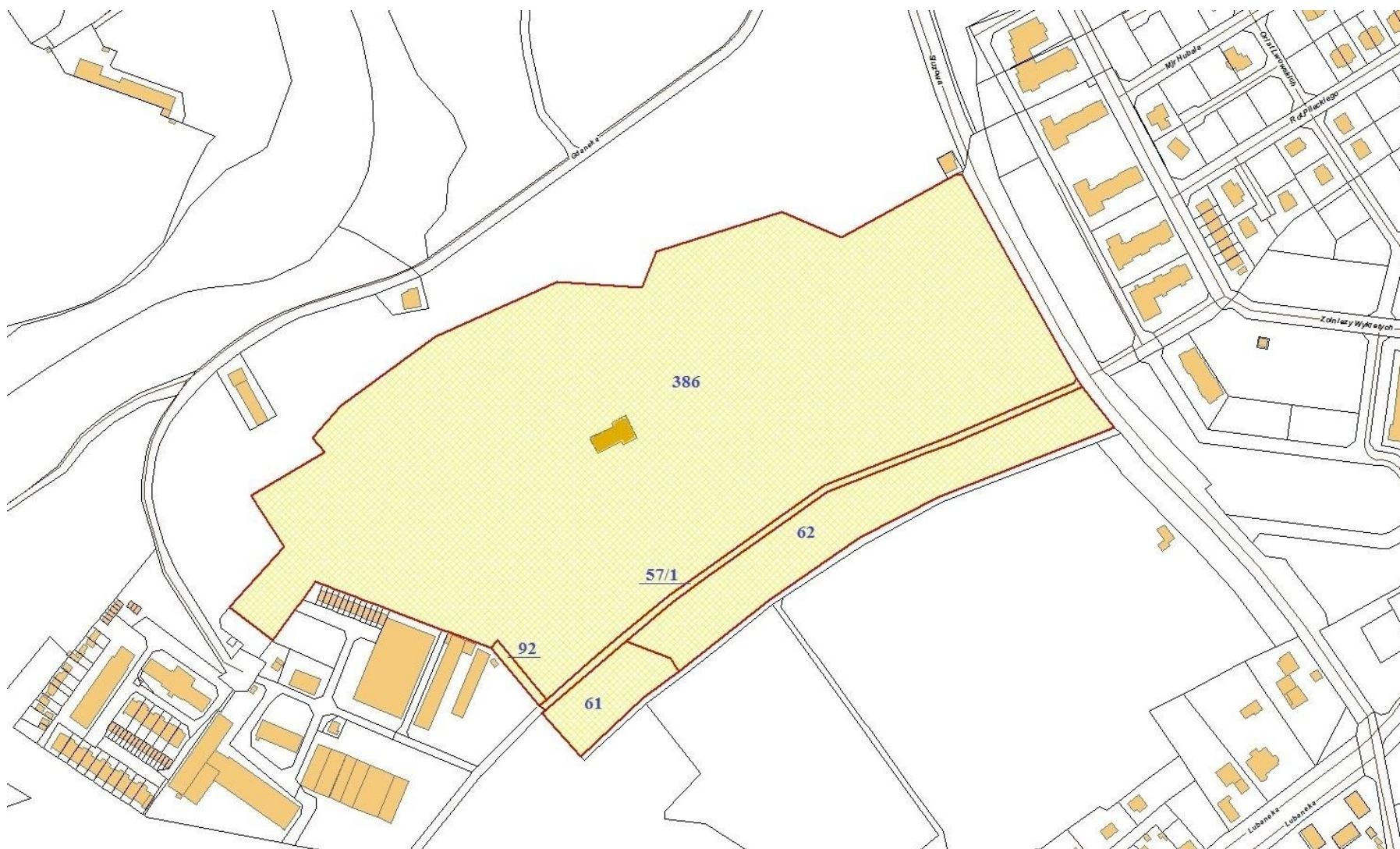
- 1) sprawowanie nadzoru nad przestrzeganiem Regulaminu Korzystania z Cmentarza Komunalnego w Bolesławcu przy ul. Śluzowej wprowadzonego uchwałą Nr XLI/410/2017 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 29 listopada 2017 r.,
- 2) nadzór nad prawidłowym zagospodarowaniem i wykorzystaniem terenu Cmentarza,
- 3) nadzór i kontrola prawidłowości wykonania czynności związanych z grzebaniem zmarłych na terenie Cmentarza, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 4) wyznaczanie miejsc pochówku osób zmarłych oraz zwłok pochodzących z ekshumacji,
- 5) wydawanie zgody na ustawianie pomników, nagrobków i budowę grobów murowanych oraz wydawanie zgody na prowadzenie robót budowlanych i kamieniarskich,
- 6) wydawanie zgody na pochówek osób zmarłych w grobach istniejących,
- 7) wydawanie zgody na przekształcenie grobu ziemnego w grób murowany,
- 8) prowadzenie ksiąg cmentarnych i innych dokumentów wymaganych odrębnymi przepisami,
- 9) udostępnianie informacji o miejscach pochówku w ogólnopolskim systemie „GROBONET”,
- 10) utrzymanie w należytym stanie technicznym terenu Cmentarza wraz obiektami i urządzeniami użyteczności publicznej, przeprowadzanie remontów oraz usuwanie awarii,
- 11) bieżące utrzymywanie porządku oraz utrzymywanie we właściwym stanie zieleni (ze szczególnym uwzględnieniem drzew i krzewów), alejek, ścieżek, parkingów oraz wjazdów i dojazdów do Cmentarza,
- 12) utrzymywanie czystości na terenie Cmentarza poprzez sprzątanie, koszenie trawy, grabienie liści, oczyszczanie ze śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń,
- 13) utrzymywanie i użytkowanie Cmentarza, zgodnie z art. 61 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.),
- 14) prowadzenie książki obiektu budowlanego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.),
- 15) zapewnienie dostępu do wody i utrzymanie w bieżącej sprawności punktów czerpalnych,
- 16) wyposażenie Cmentarza w pojemniki na odpady komunalne,
- 17) ubezpieczenie Zarządcy od odpowiedzialności cywilnej (OC) oraz majątku Cmentarza od zdarzeń losowych,
- 18) pobieranie opłat za udostępnienie miejsc grzebalnych oraz za wznowienie opłaty a także za udostępnianie obiektów i urządzeń użyteczności publicznej znajdujących się na Cmentarzu,
- 19) wykonywanie zadań wyszczególnionych powyżej, jak również innych nie objętych niniejszym zakresem, a wynikających z przepisów szczególnych i odrębnych oraz zaleceń dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości jako Cmentarza, z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami i odpowiedzialnością w stosunku do instytucji i osób trzecich.

§ 7. Wykonanie zarządzenia w zakresie § 1 i 2 oraz § 5 i 6 powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej, natomiast w zakresie § 3 i 4 Naczelnikowi Wydziału Zamówień Publicznych i Inwestycji Miejskich.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2018 r. i podlega opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Bolesławiec.

Prezydent Miasta

Piotr Roman



Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2017
z dnia 2017 r.

Środki trwałe główne oraz wartości niematerialne i prawne

L.P	Nr inw.	KŚT	Nazwa	Liczba	Wartość
1	2050	291	Rozbudowana część Cmentarza Komunalnego	1	1 408 422,00
2	1897	220	Zespół lamp oświetleniowych nr 1 od ul.Śluzowej	1	68 951,00
3	1745	291	Brama skrzydłowa i furtka - Cmentarz	1	6 829,00
4	1661	622	Nagłośnienie Kaplicy Cmentarnej	1	540,00
5	1753	624	System monitoringu ochronnego	1	5 400,00
6	1667	808	Słupki ozdobne w Kaplicy odgradzające trumnę	1	1 920,00
7	1993	808	Automat szorujący - zbierający TT1840	1	3 120,00
8	1836	291	Kolumbarium	2	16 235,00
9	2032	291	Kolumbarium nr 3	1	14 039,00
10	2033	291	Kolumbarium nr 4	1	14 039,00
11	1647	806	Garaż-konstrukcja stalowa	1	2 250,00
12	1680	806	Wiata magazynowa	1	1 800,00
13	1768	669	Meble ze stali nierdzewnej - stół	1	6 120,00
14	1370	485	Agregat chłodniczy	1	630,00
15	1763	485	Komora chłodnicza	1	25 560,00
16	1495	760	Wózek karawan z wyposażeniem	1	3 612,00
17	1743	808	Meble biurowe komplet	1	3 360,00
18	1913	808	Meble biurowe komplet	1	616,00
19	1822	491	Zestaw komputerowy	1	252,00
20	1886	491	Zestaw komputerowy DELL990	1	182,00
21	1948	491	Notebook ACER z wyposażeniem	1	770,00
22	1746	803	Kopiarka NASHUATEE DSM635	1	350,00
23	2065	491	Zestaw komputerowy DELL990	1	910,00
24	1960	808	Pojemniki na piasek i sól 160L/230kg niebieskie	6	800,00
25	2083	109	Instalacja gazowa – modernizacja w obcym ST	1	79 481,82
26	2122	291	Kolumbarium nr 5	1	20 247,71
27	2123	291	Kolumbarium nr 6	1	20 247,72
28	2124	291	Kolumbarium nr 7	1	20 247,72
29	2125	291	Kolumbarium nr 8	1	20 247,72
30	2116	623	System monitoringu	1	10 687,92
31			Program NEKROPOLIS	1	45 000,00
	RAZEM				1 802 867,61

Środki trwale mniejszej wartości

L.P.	Nr inw.	KŚT	Nazwa	Liczba	Wartość
1	65_0198	8	Grzejnik 750W	2	158,00
2	65_0205	8	Szafy metalowe BHP	10	793,00
3	65_0207	8	Meble kuchenne (kpl)	1	303,00
4	65_0208	8	Stół kuchenny	1	40,00
5	65_0211	8	Stół kuchenny	1	41,00
6	65_0212	8	Świecznik nierdzewny	6	566,00
7	65_0231	8	Naczynia liturgiczne	1	935,00
8	65_0232	8	Ławka	10	932,00
9	65_0234	8	Szafa ubraniowa	1	279,00
10	65_0419	8	Krzesła tapicerowane	10	44,00
11	65_0420	8	Krzesło okolicznościowe CORTINA	6	98,00
12	65_0422	8	Szafa z nadstawką-ubraniowa	1	44,00
13	65_0424	8	Krzyż cementarny dębowy	1	148,00
14	65_0427	8	Szafa ubraniowa SUM-METAL	5	911,00
15	65_0429	808	Stół ołtarzowy	1	980,00
16	65_0430	8	Mównica	1	204,00
17	65_0431	8	Szafa (Kaplica)	6	684,00
18	65_0435	8	Klęcznik	1	204,00
19	65_0436	8	Stojak na chorągwie	1	191,00
20	65_0437	8	Katafalk	1	383,00
21	65_0439	808	Stojak na urny	1	296,00
22	65_0448	808	Dmuchawo-odkurzacz	1	412,00
23	65_0451	808	Tablica średnia	1	904,00
24	65_0452	808	Tablica średnia	1	904,00
25	65_0453	808	Stół DOMINO 160/80	1	130,00
26	65_0454	808	Stół TRACY DUO - kwaciarnia	1	110,00
27	65_0461	808	Krzesło PERFEKT PROFIL GTP - kwaciarnia	1	53,00
28	65_0462	808	Krzesło PERFEKT PROFIL GTP - kwaciarnia	1	53,00
29	65_0463	808	Fotel-krzesło MEFISTO -administracja	1	109,00
30	65_0466	808	Ławka łódzka	5	696,00
31	65_467	808	Ławka łódzka z podłokietnikiem	8	2 844,00
32	65_0468	808	PRIMASTER-maszyna do mycia pomników	1	1 038,00
33	65_0474	808	Ławka łódzka z podłokietnikiem	3	1 288,00

34	65_0223	8	Kalkulator CITIZEN DP-215 z drukarką	1	44,00
35	65_0225	8	Krzesło składane OTT	4	56,00
36	65_0228	6	Telefon GIGASET100SIMENS	1	51,00
37	65_0229	6	Radiomagnetofon	1	48,00
38	65_0425	8	Odkurzacz MERIDA HERMEX200	1	120,00
39	65_0449	808	Kosz na śmieci	2	227,00
40	65_0450	808	Ława bydgoska	3	525,00
41	65_0459	806	Namiot PREMIUM 3M/4,5M	1	840,00
42	65_0465	6	Telefon bezprzewodowy (4słuchawki+baza)	1	938,00
43	65_0473	8	Kuchenka mikrofalowa ZNW3002XSREBRNA	1	129,00
	RAZEM				19 753,00

Załącznik nr 4 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2017
z dnia 2017 r.

Wypożyczenie

L.P.	Nazwa	Liczba	Wartość
1	Apteczka	1	16,00
2	Lustro	2	80,00
3	Drabina 8m	1	128,00
4	Szafka na gaśnice	1	28,00
5	Gaśnica proszkowa	1	36,00
6	Chorągiew żałobna	2	176,00
7	Krzyż procesyjny	1	280,00
8	Tablica ogłoszeniowa	1	152,00
9	Towotnica	1	36,00
10	Ornat	1	104,00
11	Pulpit do mszału	1	240,00
12	Stojak na wieńce	1	480,00
13	Odprawa halogenowa	1	20,00
14	Krzesło składane	6	48,00
15	Odbiornik monitoringu	1	56,00
16	Statyw mikrofonowy	1	20,00
17	Uchwyt do mikrofonu	1	12,00
18	Opryskiwacz	1	28,00
19	Stolik	1	40,00
20	Obrus na ołtarz	1	132,00
21	Kolumna	1	148,00
22	Mikrofon	1	80,00
23	Tablica korkowa	1	120,00
24	Oprawa oświetleniowa	1	28,00
25	Kuchenska mikrofalowa	2	224,00
26	Ruter „Link-2000”	1	48,00
27	Lampka	1	20,00
28	Szafka-umywalka	1	68,00
29	Rolety	2	40,00
30	Kosz na śmiecie	1	4,00
31	Dozownik na mydło	2	16,00
32	Apteczka z wyposażeniem	1	24,00
33	Skrzynka narzędziowa	1	120,00
34	Dozownik na mydło	2	16,00
35	Taczki	1	40,00
36	Łańcuch śnieżny Melex	1	240,00
37	Karnisz	14	280,00
38	Termometr do pomiaru temperatury na dworze	1	4,00
39	Pojemnik na śmiecie	2	20,00

40	Stół DOMINO 160/80	1	192,00
41	Stół DOMINO 120/80	1	160,00
42	Natrysk	1	40,00
43	Tablica reklamowa	1	96,00
44	Kosz na śmiecie	1	4,00
45	Tablica-plan cmentarza	1	128,00
46	Tablica-regulamin cmentarza	2	120,00
47	Termowentylator-dmuchawa	2	80,00
48	Nożyce do drutu	1	8,00
49	Wokanda	1	40,00
50	Dozownik na mydło	1	8,00
51	Dozownik do ręczników	1	12,00
52	Czajnik JNOX	1	36,00
53	Ładowarka do baterii	1	12,00
54	AIR WICK-aparat	1	12,00
55	Wentylator	2	40,00
56	Przedłużacz 50m	1	96,00
57	Maty podłogowe	4	128,00
58	Nakolanniki	3	36,00
59	Czajnik bezprzewodowy	1	32,00
60	Tablica korkowa	1	120,00
	RAZEM		5 052,00

Uzasadnienie

Zgodnie z art.2 ust.1 ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych utrzymanie cmentarzy komunalnych i zarządzanie nimi należy do właściwych wójtów (burmistrzów, prezydentów miast), na których terenie cmentarz jest położony. Również organ ten jest jedynym podmiotem uprawnionym do wyznaczenia zarządcy cmentarza.

Niniejszym zarządzeniem Prezydent Miasta Bolesławiec wyznacza zarządcę oraz powierza do zarządzania i utrzymania Cmentarz Komunalny położony przy ul. Śluzowej 10 w Bolesławcu swojej jednostce organizacyjnej, tj. Miejskiemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu. Przekazuje również do zarządzania i utrzymania grunty, na których położony jest cmentarz oraz na ewidencję księgową i do zarządzania i utrzymania składniki majątku cmentarnego, które służyć będą nieprzerwanemu i sprawnemu funkcjonowaniu Cmentarza Komunalnego w Bolesławcu. Przekazanie środków trwałych zgodne jest z procedurami kontroli finansowej oraz instrukcji obiegu dokumentów w Urzędzie miasta Bolesławiec.

Uchwałą Nr XXXIII/337/2017 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 22 lutego 2017 r. dokonano stosownych zmian w statucie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

Dotychczasowym zarządcą cmentarza był Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Bolesławcu, zgodnie z zawartym porozumieniem z dnia 27 grudnia 1996 r. Dnia 21 grudnia 2017 r. podpisana została umowa przeniesienia zorganizowanej części przedsiębiorstwa, obejmującej majątek cmentarny, z Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Bolesławcu, do Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Prezydent Miasta

Piotr Roman