

ZARZĄDZENIE Nr 368/2017
Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 14 listopada 2017 r.

**w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie: nr 0003, Bolesławiec-3
i obrębie: nr 0004, Bolesławiec-4**

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2016 r. poz. 2147 ze zmianami: Dz. U. z 2016 r. poz. 2260, Dz. U. z 2017 r., poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz. 1529 i poz. 1595), §3 ust. 2 pkt 3 i § 4 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 uchwały nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2003 r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2004 r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2008 r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2010 r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2012 r. poz. 4622; Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2015 r. poz. 1455, poz. 5190) oraz wniosku osoby fizycznej dotyczącej zamiany nieruchomości

zarządzam, co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości, będącej własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec opisaney w § 2, na nieruchomość będącą własnością osoby fizycznej, opisaną w § 3 niniejszego zarządzenia.

§ 2. Przedmiotem zamiany ze strony Gminy Miejskiej Bolesławiec jest prawo własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 397 o pow. 0.6794 ha, (obręb: nr 0003, Bolesławiec-3), położonej u zbiegu ul. Augusta Cieszkowskiego – ul. Tadeusza Kościuszki w Bolesławcu – dla której Sąd Rejonowy w Bolesławcu – V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr JG1B/00015074/7.

§ 3. Przedmiotem zamiany ze strony osoby fizycznej jest prawo własności nieruchomości gruntowej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 11/2 o pow. 0.5928 ha, (obręb: nr 0004, Bolesławiec-4), położonej w rejonie ul. T. Kościuszki w Bolesławcu – dla której Sąd Rejonowy w Bolesławcu – V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr JG1B/00049846/7.

§ 4. 1) Zamiana nieruchomości zostanie dokonana w następujący sposób:

- Gmina Miejska Bolesławiec odda na własność osobie fizycznej nieruchomość gruntową zabudowaną opisaną w § 2, której wartość wynosi 699.000,00 zł (słownie: sześćset dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych);
- Gmina Miejska Bolesławiec przyjmie do gminnego zasobu nieruchomość gruntową niezabudowaną opisaną w § 3, której wartość wynosi 124.000,00 zł (słownie: sto dwadzieścia cztery tysiące złotych).

2) Zamiana nieruchomości nastąpi z dopłatą ze strony osoby fizycznej.

§ 5. Zarządzenie podlega obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 6 tygodni od daty podpisania zarządzenia.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta

Piotr Roman

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 368/2017

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 14 listopada 2017 r.

WYKAZ

nieruchomości przewidzianych do zamiany pomiędzy osobą fizyczną a Gminą Miejską Bolesławiec:

1) Działka nr 397 o pow. 0.6794 ha (użytki: Bi – inne tereny zabudowane - pow. 0.1210 ha, Ti – inne tereny komunikacyjne - pow. 0.5584 ha), położona u zbiegu ul. Augusta Cieszkowskiego – ul. Tadeusza Kościuszki, (obręb: nr 0003, Bolesławiec-3), KW nr JG1B/00015074/7, własność Gmina Miejska Bolesławiec, zabudowana innym budynkiem niemieszkalnym wraz z miejscami parkingowymi. Budynek stanowi zaplecze parkingu, wybudowany w technologii tradycyjnej, obok budynku znajduje się murowana wiata śmietnikowa, poza tym teren utwardzony kostką betonową;

Wartość nieruchomości wynosi – 699.000,00 zł. (operat z dnia 10 listopada 2017 r.)

2) działka nr 11/2 o pow. 0.5928 ha (użytek Tk – tereny kolejowe), położona w rejonie ul. Tadeusza Kościuszki, (obręb: nr 0004, Bolesławiec-4), KW nr JG1B/00049846/7, własność osoba fizyczna;

działka zadrzewiona i zakrzewiona, na działce pozostałości podkładów kolejowych, część terenu profilowana skarpami

Wartość gruntu wynosi – 124.000,00 zł. (operat szacunkowy z dnia 10 stycznia 2017 r.)

3) Zamiana nieruchomości zostanie dokonana w następujący sposób:

- Gmina Miejska Bolesławiec odda na własność dla osoby fizycznej nieruchomość gruntową, opisaną w punkcie 1);

- Gmina Miejska Bolesławiec przyjmie do gminnego zasobu opisaną w punkcie 2) nieruchomość gruntową, będącą dotychczas własnością osoby fizycznej.

4) Zamiana nieruchomości jest nieekwiwalentna, w związku z tym osoba fizyczna wniesie dopłatę obliczoną w następujący sposób: wartość działki Gminy Miejskiej Bolesławiec nr 397 **wynosi 699.000,00 zł** natomiast wartość działki osoby fizycznej nr 11/2 **wynosi 124.000,00 zł różnica wynosi 575.000,00 zł** (słownie: **pięćset siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych**).

5) Zamiana pomiędzy osobą fizyczną, a Gminą Miejską Bolesławiec – zostanie dokonana w drodze umowy notarialnej między stronami. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłat sądowych zostaną poniesione po połowie, przez Gminę Miejską Bolesławiec i osobę fizyczną.

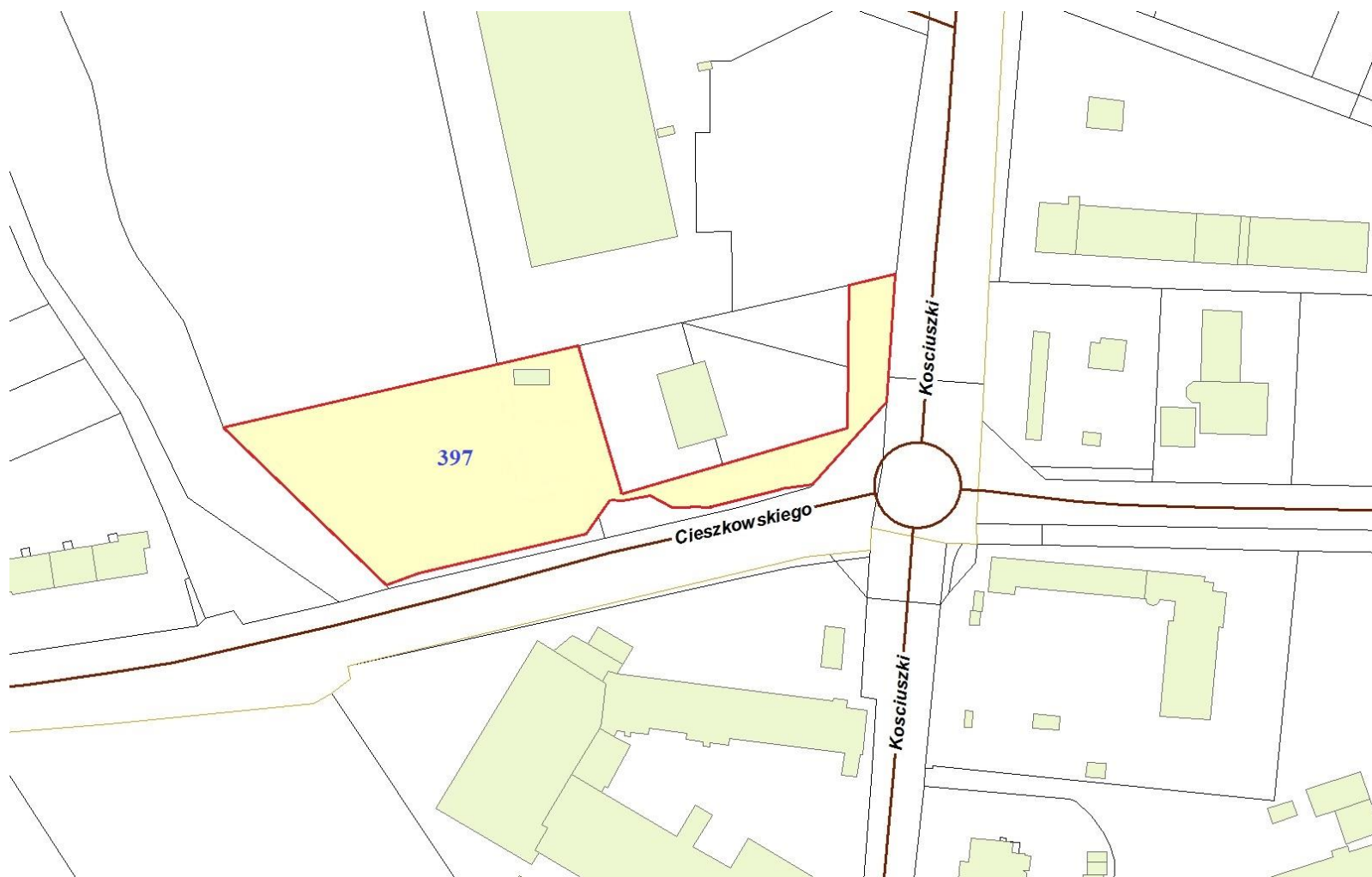
Prezydent Miasta

Piotr Roman

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2017
z dnia 2017 r.



Załącznik nr 2a do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2017
z dnia 2017 r.



Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu dokonania zamiany nieruchomości pomiędzy osobą fizyczną a Gminą Miejską Bolesławiec. W wyniku zamiany Gmina Miejska Bolesławiec pozyska działkę nr 11/2 o pow. 0.5928 ha, która w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny przemysłu. Stworzy to możliwość utworzenia jednolitego kompleksu gruntów, położonych w obszarze Bolesławieckiej Strefy Aktywności Gospodarczej, wchodzących w skład Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej "INVEST-PARK".

Działka nr 397 o pow. 0.6794 ha, powstała z połączenia działek nr 337/4, nr 337/15 oraz nr 337/17, zlokalizowana u zbiegu ul. Augusta Cieszkowskiego i ul. Tadeusza Kościuszki w Bolesławcu (obręb: nr 0004, Bolesławiec-4) dzierżawiona przez osobę fizyczną. Wykorzystywana jako parking samochodowy ogólnodostępny przy stacji paliw.

EG/EG

Prezydent Miasta

Piotr Roman