ZARZĄDZENIE NR 416/2017
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 22 grudnia 2017 r.

w sprawie oddania w najem wolnego lokalu użytkowego
przy ul. Komuny Paryskiej 8/10 w Bolesławcu

Na podstawie *art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 Dz. U. z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1595 oraz 2260) oraz § 2 ust. 1 i 2 uchwały Nr XVIII/145/11 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 grudnia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2012 r. poz. 464)*

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do oddania w najem, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na miesięczną stawkę czynszu, wolny lokal użytkowy o pow. użytkowej 18,90 m² wraz z pomieszczeniem piwnicznym o pow. użytkowej 2,66 m^2, położony na działce nr 59/7 o pow. 0,0291 ha, obręb 9 przy ul. Komuny Paryskiej 8/10 w Bolesławcu, w treści załącznika nr 1 do zarządzenia.

2. Mapka stanowi załącznik Nr 2 do zarządzenia.

3. Regulamin przeprowadzenia przetargu stanowi załącznik Nr 3 do zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec, w siedzibie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu oraz na stronie: http://www.um.boleslawiec.bip-gov.pl/public/ - na okres 21 dni od dnia jego podjęcia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr …/2017
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia ……. 2017 r.

WYKAZ – OBWIESZCZENIE

Opis nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na miesięczną stawkę czynszu.

Przeznaczony do oddania w najem lokal użytkowy znajduje się przy **ul. Komuny Paryskiej 8/10** w Bolesławcu.
W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec, nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem **A-MS11** – tereny pod zabudowę śródmiejską. Nieruchomość lokalowa stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Opis lokalu:
Powierzchnia lokalu wynosi **18,90 m^2** oraz przynależne pomieszczenie piwniczne o pow. użytkowej 2,66 m^2. Lokal posadowiony jest na działce nr 59/7 o pow. 0,0291 ha w obrębie ewidencyjnym 9. Znajduje się na parterze budynku i składa się z 1 pomieszczenia oraz wc. Ogrzewanie piecowe, wc wspólne na klatce schodowej.

Przeznaczenie lokalu i sposób jego zagospodarowania:
Na prowadzenie działalności gospodarczej, nieuciążliwej dla otoczenia, zgodnej z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec, opisanej powyżej.
Najemca zostanie wyłoniony w drodze przetargu na miesięczną stawkę czynszu za 1 m^2 powierzchni użytkowej.

Termin zagospodarowania lokalu:
Do jednego miesiąca po zawarciu umowy najmu.

Wysokość opłat z tytułu najmu:
Na wysokość opłat składają się: wylicytowana stawka czynszu za 1 m^2 powierzchni użytkowej lokalu pomnożona przez jego powierzchnię, podatek VAT, opłaty za media oraz podatek od nieruchomości.

Terminy wnoszenia opłat:
Opłaty wnosi się na bankowe konto wynajmującego, tj. Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu, przy ul. Dolne Młyny 23 – do 10 (dziesiątego) dnia każdego miesiąca.

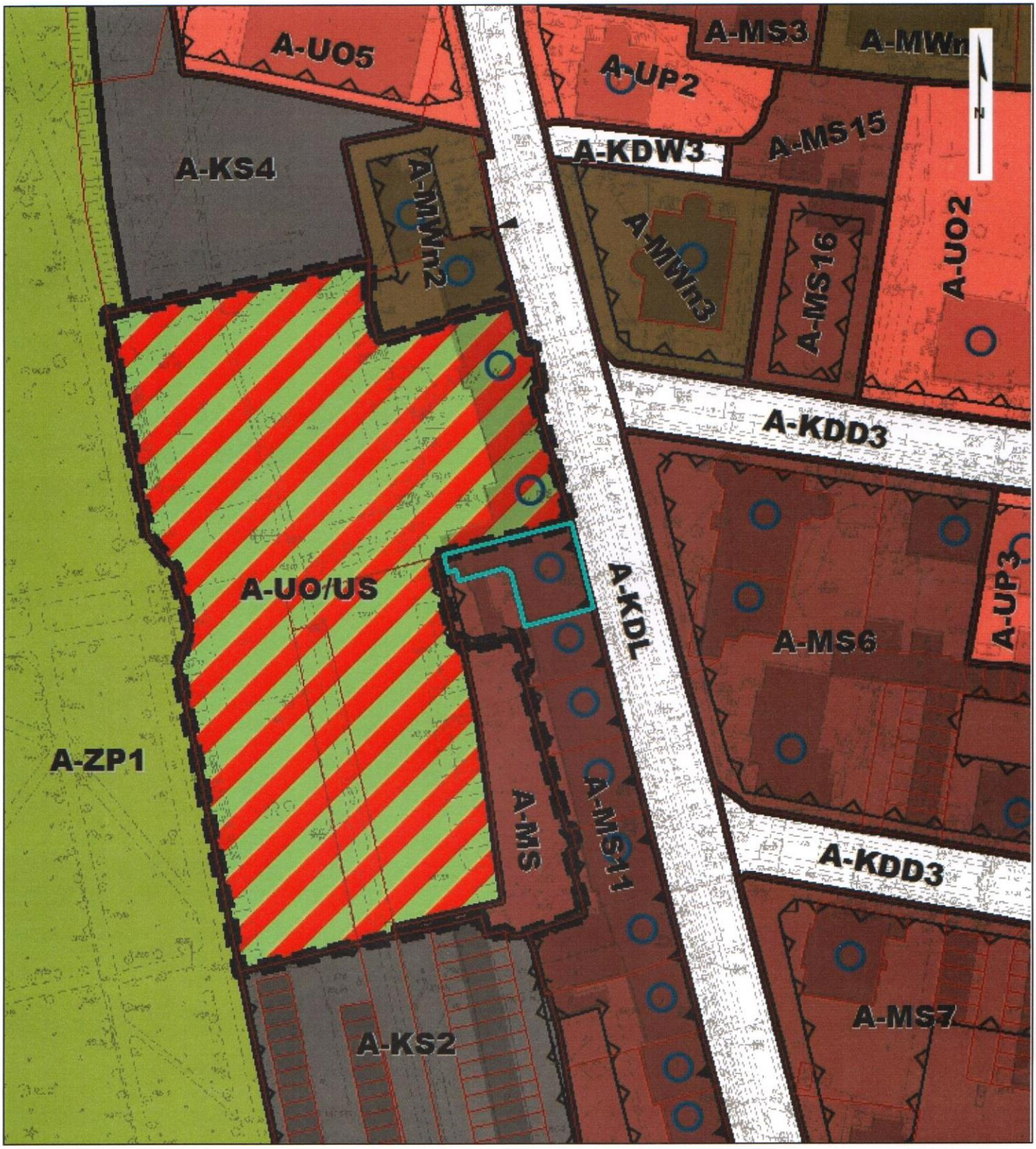
Zasady aktualizacji opłat:
Zgodnie z treścią zapisów w umowie najmu.

Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu za 1m^2 powierzchni użytkowej lokalu wynosi – 3,30 zł (słownie: trzy złote 30/100).

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości po upływie 21 dni od daty podjęcia zarządzenia i wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec i w siedzibie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Bolesławiec.

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia ……/2017
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia …….. 2017 r.

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BOLESŁAWIEC



Skala: 1:1 000

0 10 20 30 40 50 m

Działka nr 59/7 obręb 0009 przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Bolesławiec uchwalonego przez Radę Miasta Bolesławiec uchwałą XXII/171/12 z dnia 25.04.2012 roku pod zabudowę śródmiejską oznaczoną na rysunku planu symbolem A-MS11.

Załącznik Nr 3 do Zarządzenia ……/2017
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia …….. 2017 r.

REGULAMIN

Przeprowadzenia przetargu na najem lokalu użytkowego przy ul. Komuny Paryskiej 8/10 w Bolesławcu

§ 1.

Przetarg rozpoczyna się odczytaniem niniejszego regulaminu.

§ 2.

Organizatorem przetargu jest Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu, działający na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Bolesławiec.

§ 3.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz bliskie tym osobom, które pozostają z członkami Komisji Przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności Komisji Przetargowej.

§ 4.

Przedmiotem przetargu jest miesięczna stawka czynszu najmu lokalu użytkowego przy ul. Komuny Paryskiej 8/10 w Bolesławcu.

§ 5

Wadium ustala się w wysokości miesięcznego czynszu, stanowiącego iloczyn powierzchni użytkowej lokalu i stawki wywoławczej czynszu, w zaokrągleniu do pełnych złotych i z uwzględnieniem podatku VAT.

§ 6

1. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, prawne oraz jednostki nieposiadające osobowości prawnej, jeżeli w wyznaczonym terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu wpłacą wadium na konto Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu: Bank PKO BP SA O/Bolesławiec nr 41 1020 2137 0000 9102 0074 6313. Za datę wpłaty wadium przyjmuje się datę wpływu na rachunek bankowy wynajmującego.
2. Osoba przystępująca do przetargu musi okazać dokument tożsamości oraz oryginał dowodu wpłaty wadium. Osoba przystępująca do przetargu w imieniu uczestnika przetargu tj. podmiotu lub osoby, która dokonała wpłaty wadium, musi okazać dowód tożsamości oraz pełnomocnictwo w formie przewidzianej prawem, upoważniające ją do podejmowania czynności prawnych w imieniu osoby reprezentowanej. Pełnomocnictwo może być przedstawione w formie oryginału albo kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

§ 7.

Przetarg odbywa się publicznie, a czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa.

§ 8.

Stawka wywoławcza czynszu za 1 m^2 powierzchni użytkowej lokalu wynosi – 3,30 zł.

§ 9.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż **0,40 zł,** co stanowi 10% stawki wywoławczej czynszu, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek groszy.

§ 10.

Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy przetargu są informowani, że po trzecim wywołaniu najwyższej stawki czynszu, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§ 11.

Bez względu na liczbę uczestników przetarg jest ważny, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej czynszu.

§ 12.

Po ustaniu zgłaszania postąpień, przeprowadzający licytację wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą stawkę czynszu i zamyka przetarg. Ogłasza imię i nazwisko lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.

§ 13.

Z przeprowadzenia przetargu sporządza się protokół, w którym należy podać:

1) dane dotyczące lokalu użytkowego,
2) datę i miejsce przetargu oraz rodzaj przetargu,
3) skład Komisji Przetargowej,
4) wysokość wywoławczej stawki czynszu,
5) liczbę osób dopuszczonych i niedopuszczonych do przetargu,
6) wylicytowaną najwyższą stawkę czynszu,
7) imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.

§ 14.

1. Wynik przetargu zobowiązuje wynajmującego oraz wygrywającego przetarg do zawarcia umowy najmu w ciągu 7 dni od daty przetargu.
2. W przypadku niepodpisania umowy najmu w terminie określonym w ust. 1 przez osobę, która przetarg wygrała, uprawnionym do zawarcia umowy najmu lokalu jest uczestnik, który zaoferował najwyższą stawkę czynszu spośród pozostałych uczestników.

§ 15.

1. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał i podpisał umowę najmu, zalicza się na poczet opłat z tytułu najmu lokalu.
2. Jeżeli wygrywający przetarg nie zawarł umowy najmu w terminie określonym w § 11 ust. 1, wpłacone wadium przepada.
3. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników - zwraca się na konto wpłacającego niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Uzasadnienie

Realizując zapisy uchwały Nr XVIII/145/11 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 grudnia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec - niniejszym zarządzeniem przeznacza się wolny lokal użytkowy przy ul. Komuny Paryskiej 8/10 w Bolesławcu do oddania w najem, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego po podwyższonej stawce wywoławczej – 3,30 zł/m^2 (trzy złote 30/100).

Wywoławcza stawka czynszu nie może być niższa niż koszty administrowania lokalem, jakie ponosi Gmina Miejska Bolesławiec jako właściciel, na które składają się: zaliczka na koszty zarządu nieruchomością wspólną, fundusz remontowy, wynagrodzenie zarządcy.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek