

ZARZĄDZENIE Nr 437/2017
Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 29 grudnia 2017 r.

w sprawie sprzedaży na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego – Spółdzielni Mieszkaniowej „DOM” - w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, położonej w Bolesławcu przy ul. Grunwaldzkiej nr 14, nr 14a, nr 14b, nr 15, nr 15a, nr 15b, nr 16, nr 16a, nr 16b – stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec,-

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. 2017r. poz. 1875 ze zmianami; Dz. U. z 2017r. poz. 2232), art. 11 ust.1, art. 32 ust.1 i 2, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 5, art. 67 ust.1 i 3, art. 68 ust.1 pkt. 9, art. 69, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2016r. poz. 2147 ze zmianami; Dz. U z 2016r. poz. 2260; Dz. U. z 2017r. poz. 820, poz. 1509, poz. 1529, poz. 1566, poz. 1595) oraz uchwały Nr XXIII/236/04 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 8 września 2004r. w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych zabudowanych na cele mieszkaniowe, stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec na rzecz spółdzielni mieszkaniowych, będących użytkownikami wieczystymi nieruchomości, -

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej - na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego Spółdzielni Mieszkaniowej „DOM” - nieruchomość gruntową, stanowiącą działkę zabudowaną nr 543/17 o pow. 0.1845 ha, położoną w Bolesławcu przy ul. Grunwaldzkiej nr 14, nr 14a, nr 14b, nr 15, nr 15a, nr 15b, nr 16, nr 16a, nr 16b.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 21 dni od daty podjęcia zarządzenia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 437/2017

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 29 grudnia 2017 r.

WYKAZ

Opis nieruchomości:

1. Działka zabudowana nr 543/17 o pow. 0.1856 ha, obręb 9, o użytku B, położona w Bolesławcu przy ul. Grunwaldzkiej nr 14, nr 14a, nr 14b, nr 15, nr 15a, nr 15b, nr 16, nr 16a, nr 16b – przeznaczona jest do sprzedaży na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego tj. Spółdzielni Mieszkaniowej „DOM” w Bolesławcu.

2. Na przedmiotowej działce został wybudowany budynek wielorodzinny w skład którego wchodzi lokale mieszkalne i lokale użytkowe oraz inne urządzenia, stanowiące odrębny od gruntu przedmiot własności dotychczasowego użytkownika wieczystego. Uchwałą nr 9/2017 Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „DOM” z dnia 10 października 2017r. wyodrębniono własność lokali mieszkalnych i lokali użytkowych w nieruchomości położonej przy ul. Grunwaldzkiej nr 14-16.

3. Dla nieruchomości tej prowadzona jest księga wieczysta Kw nr JG1B/000013789/8 w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bolesławcu.

4. Przedmiotowy grunt jest własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec, a w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta, uchwalonego przez Radę Miasta Bolesławiec uchwałą nr XLII/351/09 z dnia 26 sierpnia 2009r. - przeznaczony jest pod zabudowę śródmiejską - symbol z planu A-MS1.

5. Działka nr 543/17 została oddana w użytkowanie wieczyste Spółdzielni Mieszkaniowej „DOM” aktem notarialnym nr Rep.'A' 2195/1988 w dniu 11 lipca 1988 roku – z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe - wielorodzinne.

6. Cena sprzedaży ustalona na podstawie różnicy pomiędzy wartością nieruchomości jako przedmiotu prawa własności, a wartością jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego działki nr 543/17 o pow. 0.1845 ha przy ul. Grunwaldzkiej nr 14, nr 15, nr 16 - zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi – **74.900 zł** (słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące dziewięćset złotych).

7. Cena gruntu przynależnego do lokali mieszkalnych w udziale 68,90% - łącznie wynosi – 51.606,10 zł.

Bonifikata wynikająca z uchwały Nr XXIII/236/04 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 8 września 2004r. w wysokości 95% wynosi – 49.025,80 zł

Po udzieleniu bonifikaty cena sprzedaży gruntu w udziale 68,90% łącznie wynosi - 2.580,30 zł (słownie: dwa tysiące pięćset osiemdziesiąt złotych trzydzieści groszy).

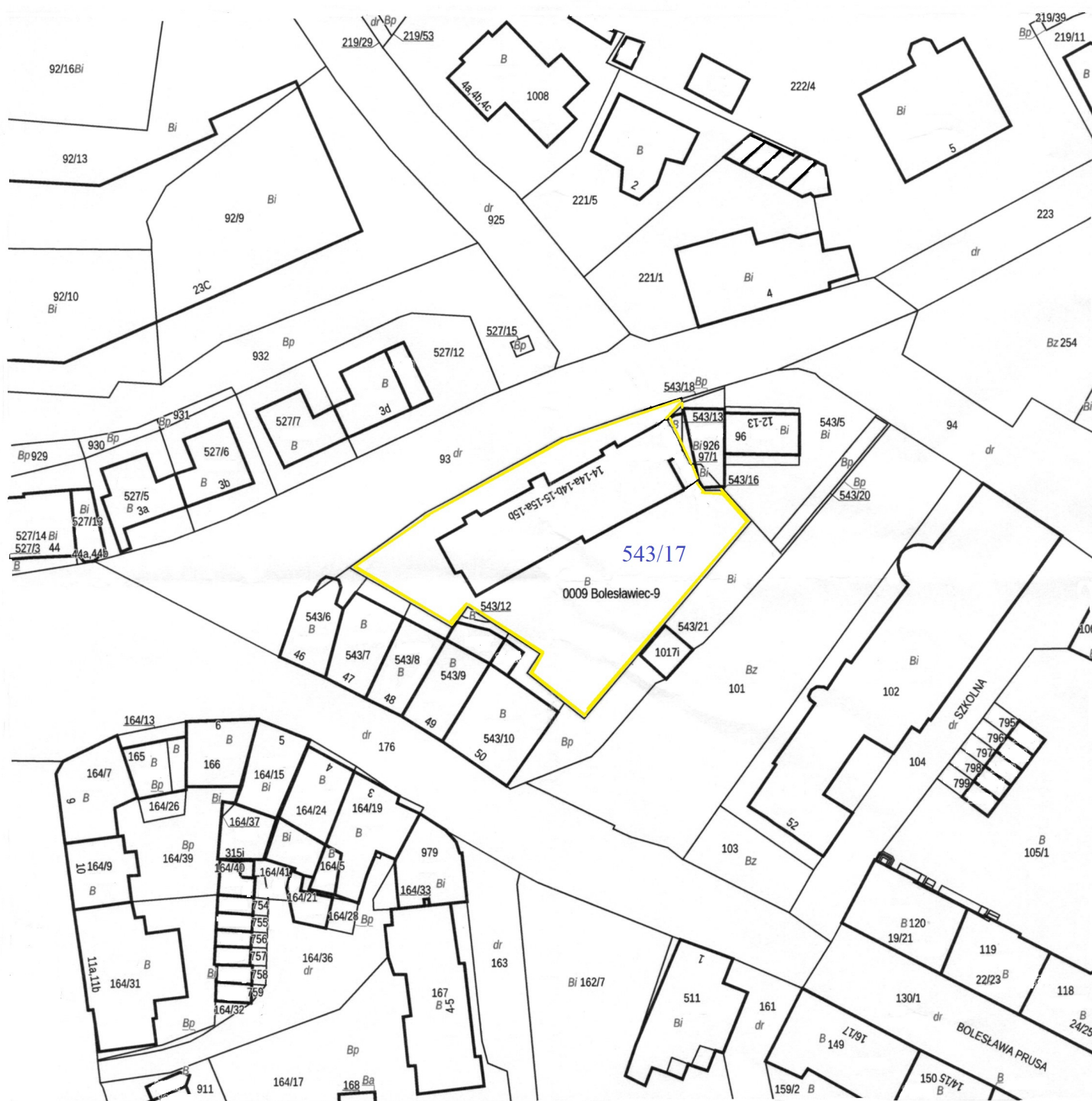
8. Cena gruntu przynależnego do lokali użytkowych w udziale - 31,10% - łącznie wynosi – 23.293,90 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące dwieście dziewięćdziesiąt trzy złote dziewięćdziesiąt groszy).

9. Cena sprzedaży podlega zapłacie, najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.

10. Porozumienie dotyczące sprzedaży przedmiotowego gruntu zostanie zawarte po upływie terminu wywieszenia powyższego zarządzenia na tablicy ogłoszeń.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.)
– nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia sprzedaży prawa użytkowania wieczystego w trybie bezprzetargowym działki nr 543/17 o pow. 0.1845 ha, położonej w Bolesławcu przy ul. Grunwaldzkiej nr 14, nr 15, nr 16, na wniosek Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom” w Bolesławcu, która jest dotychczasowym użytkownikiem wieczystym. Na przedmiotowej działce został wybudowany budynek wielorodzinny w skład którego wchodzi lokale mieszkalne i lokale użytkowe oraz inne urządzenia, stanowiące odrębny od gruntu przedmiot własności dotychczasowego użytkownika wieczystego. Uchwałą nr 9/2017 Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „DOM” z dnia 10 października 2017r. wyodrębniono własność lokali mieszkalnych i lokali użytkowych w nieruchomości położonej przy ul. Grunwaldzkiej nr 14, nr 14a, nr 14b, nr 15, nr 15a, nr 15b, nr 16, nr 16a, nr 16b.

DK/DK

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek