

**ZARZĄDZENIE NR 10/2018**  
**PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 16 stycznia 2018 r.

**w sprawie przeznaczenia gruntu położonego w Bolesławcu przy ul. Gdańskiej do oddania  
w dzierżawę na okres 3 lat - w drodze bezprzetargowej.**

*Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 1875, Dz.U. z 2017 r. poz. 2232) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami: Dz.U. z 2016 r. poz. 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, poz.820, poz.1509, poz. 1529 i poz. 1595) oraz § 2 ust. 4 pkt 2, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze m zmianami: Dz.Urz.Woj.Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2004r. Nr 26, poz 474; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2005r. Nr 69, poz.1453;Dz.Urz.Woj.Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj.Doln. z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz.3820; Dz.U.Woj.Doln. z 2012rr. Poz. 4622; Dz.Urz. Woj. Doln. z 2015 r. poz.1455, poz.5190),-*

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową zabudowaną o łącznej pow. 56 m<sup>2</sup>, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. Gdańskiej w Bolesławcu – która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako: działka nr 89/9 o pow. 0.0030 ha, o użytku Bi i działka nr 89/14 o pow. 6.1840 ha, o użytku PsV ( część tej działki o pow. 26 m<sup>2</sup>) obręb 0008, Bolesławiec - 8.

**§ 2.** Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na okres 21 dni do dnia podjęcia zarządzenia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 10/2018

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 16 stycznia 2018 r.

WYKAZ -

nieruchomości gruntowej położonej w Bolesławcu przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat – w drodze bezprzetargowej.

Grunty o łącznej pow. 56 m<sup>2</sup> położone przy ul. Gdańskiej w Bolesławcu, stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, oznaczone w ewidencji gruntów jako działka nr 89/9 o pow. 0.0030 ha, o użytku – Bi i działka nr 89/14 o pow. 6.1840 ha, o użytku PsV (część tej działki o pow. 26 m<sup>2</sup>) obręb 0008, Bolesławiec - 8, KW JG1B/00014967/7 - przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat, począwszy od 02 stycznia 2018 r. – z przeznaczeniem pod dalszą czasową lokalizację pawilonu handlowego.

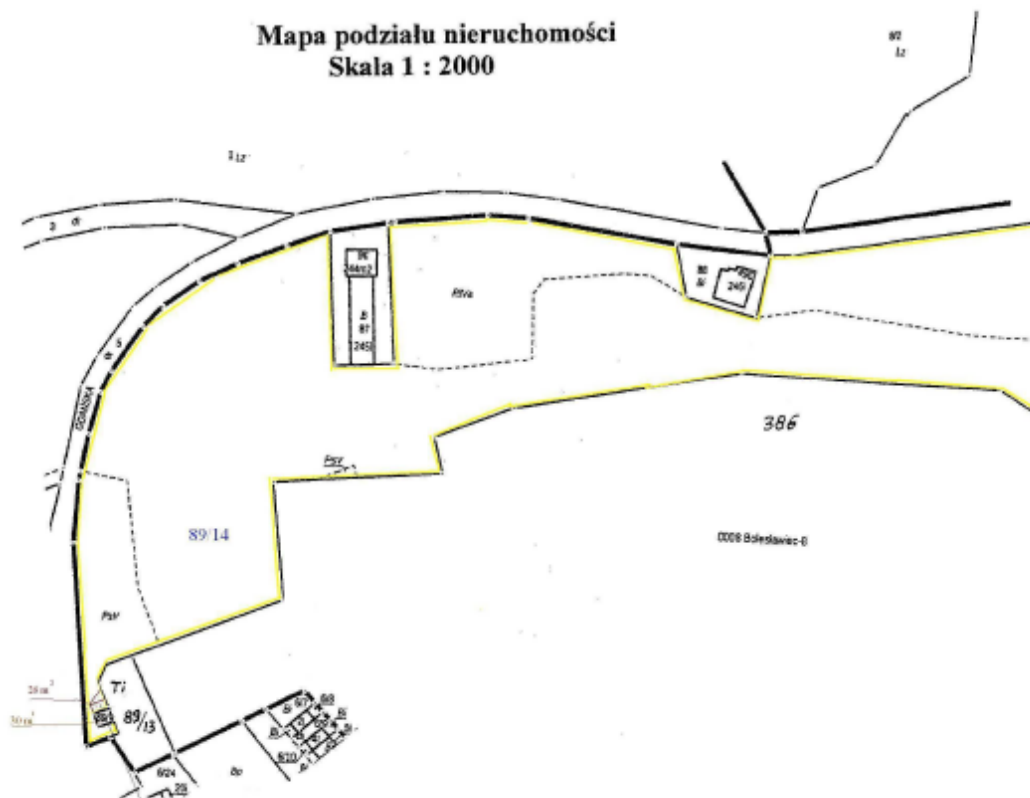
W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod obsługę komunikacji (symbol z planu – G-KS6).

Roczny czynsz dzierżawny za grunt o pow. 56 m<sup>2</sup> ustala się na kwotę 5.335,68 zł (56 m<sup>2</sup> x 7,94 zł/m<sup>2</sup> x 12 m-cy ), co łącznie z 23% podatkiem VAT wynosi – 6.562,89 zł (słownie: sześć tysięcy pięćset sześćdziesiąt dwa zł i 89/100 ) - wyliczony wg stawki jak w roku 2017 z umowy dzierżawy Nr MiG-IX.6845.7.15.2015 z dnia 24 lutego 2015 r. – zgodnie z § 3 i § 5 Zarządzenia Nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej. Czynsz płatny jest jednorazowo każdego roku do 30 czerwca danego roku na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A.O/ Bolesławiec Nr 98 1020 2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie PKO BP/O Bolesławiec w Urzędzie Miasta / Rynek 41 – Ratusz/.

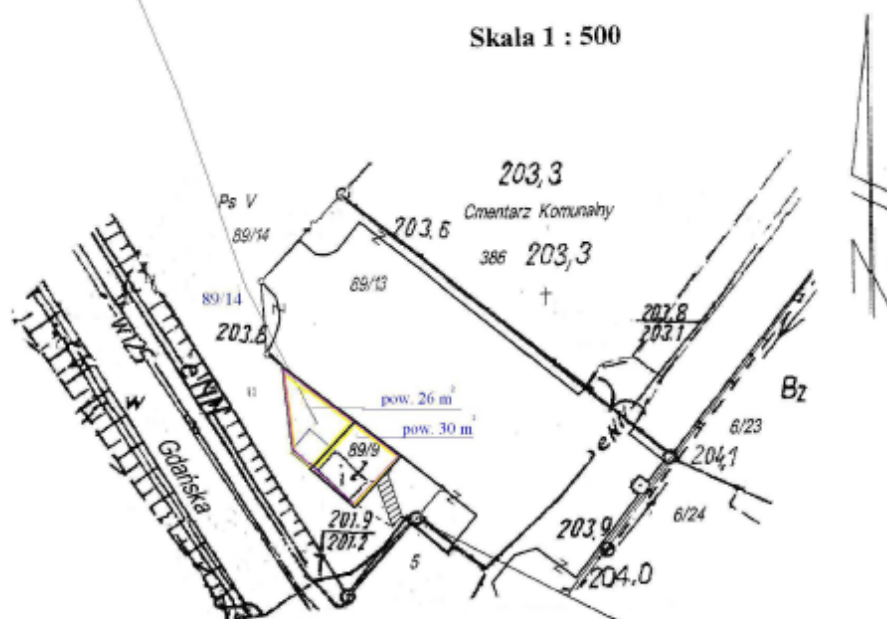
I Z-ca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**

**Mapa podziału nieruchomości**  
**Skala 1 : 2000**



**Mapa podziału nieruchomości**  
**Skala 1 : 500**



## UZASADNIENIE

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia działki nr 89/9 o pow. 0.0030 ha i części działki nr 89/14 o pow. 26 m<sup>2</sup> w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat - położonych przy ul. Gdańskiej w Bolesławcu przeznaczeniem pod dalszą czasową lokalizację pawilonu handlowego - dla dotychczasowego Dzierżawcy na jego wniosek. Za okres 3 lat dzierżawy pobierany zostanie czynsz dzierżawny zgodnie § 3 i § 5 Zarządzenia nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

JD/JD

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**