

ZARZĄDZENIE NR 45/2018
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 15 lutego 2018 r.

w sprawie przeznaczenia gruntów położonych w Bolesławcu w obrębie - 9, 10 miasta Bolesławca do oddania w dzierżawę na okres 3 lat - w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 poz. 50) oraz § 2 ust. 4 pkt 2, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz.Urz.Woj.Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2004r. Nr 26, poz 474; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2005r. Nr 69, poz.1453;Dz.Urz.Woj.Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj.Doln. z 2010r. nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622; Dz. U.Woj. Dooln. z 2015 r. poz. 1455 ,poz.5190),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowych o łącznej pow. 16 m², stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonych na terenie miasta Bolesławiec w obrębie- 9 i 10 – które w ewidencji gruntów oznaczone są jako: działka nr 453 o pow. 0.1151 ha, położona przy ul. Al. Tysiąclecia , o użytku Bp, obręb 0010, Bolesławiec -10, działka nr 199/21 o pow. 0.2417 ha, położona przy ul. B.Kubika, o użytku B, działka nr 295/9 o pow. 1.1515 ha, położona przy pl. Marsz.J. Piłsudskiego, o użytku - Bz,Bi, działka nr 949/4 o pow. 1.4012 ha, położona przy pl. Ks. J. Popiełuszki, o użytku Bp, obręb 0009, Bolesławiec -9

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na okres 21 dni do dnia podjęcia zarządzenia. mapa terenu stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 45/2018

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 15 lutego 2018 r.

nieruchomości gruntowych położonych w Bolesławcu przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat – w drodze bezprzetargowej.

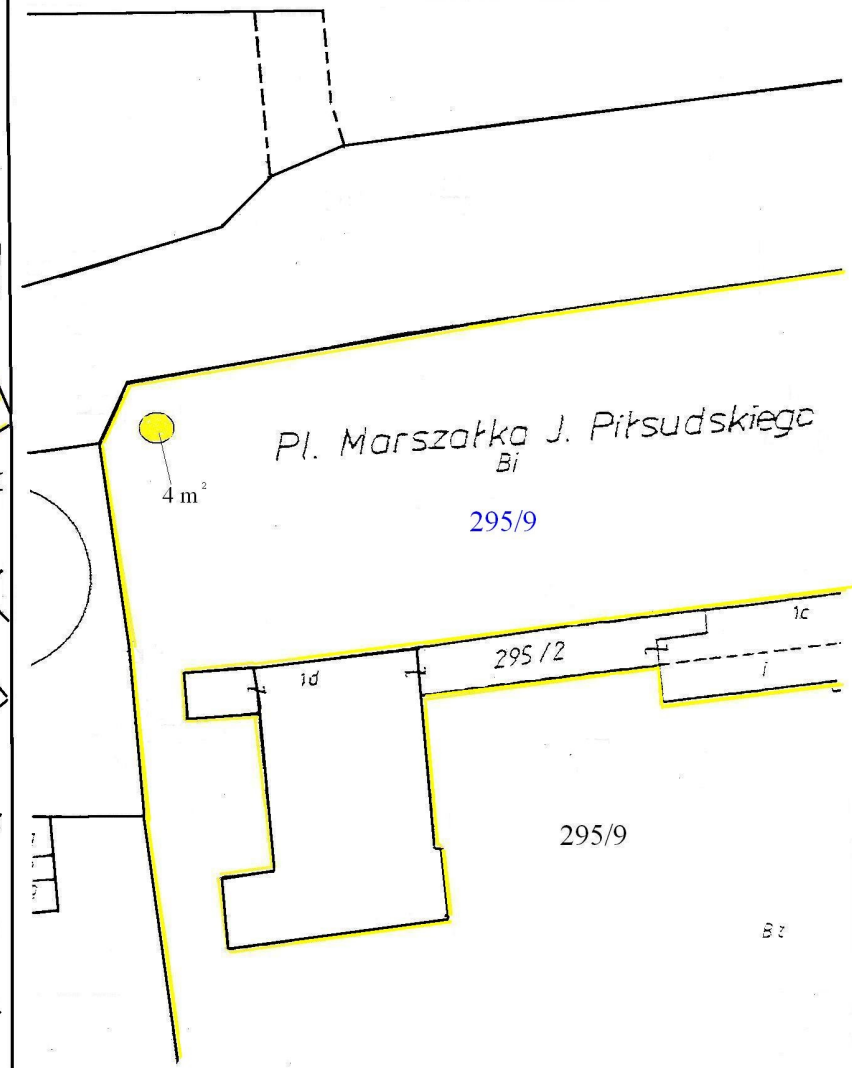
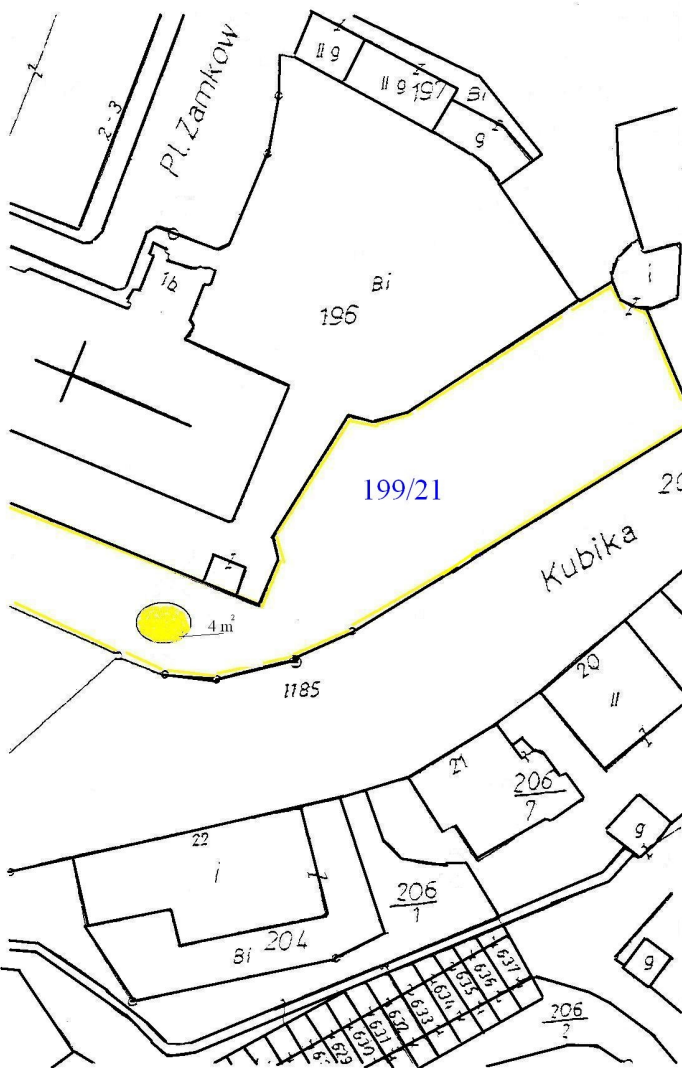
Część nieruchomości gruntowych o łącznej pow. 16 m², stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonych w obrębie - 9 miasta Bolesławiec, oznaczonych w ewidencji gruntów jako: działka nr 199/21 o pow. 0.2417 ha ul.B.Kubika , o użytku – B, (o pow. 4 m²), działka nr 295/9 o pow. 1.1515 ha położona przy pl. Marsz. J.Piłsudskiego, użytku -Bz, Bi (o pow. 4 m²), działka Nr 949/4 o pow. 1.4012 ha położona przy pl.Ks.J.Popiełuszki, o użytku Bp, (o pow. 4 m²), KW JG1B/00014933/0, KW JG1B/00018074/8 oraz w obrębie 10 miasta Bolesławiec : działka nr 453 o pow. 0.1151 ha, położona przy al. Tysiąclecia, o użytku Bp (o pow. 4 m²) KW JG1B/00014860/7 - przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat, począwszy od 02 stycznia 2018 r. - z przeznaczeniem pod czasową lokalizację 4 słupów ogłoszeniowych ze środków własnych Dzierżawcy - w celu świadczenia usług o charakterze lokalnym.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowe nieruchomości położone są na terenie zabudowy mieszkaniowej, teren usług publicznych, pod zabudowę wielkopowierzchniowych obiektów handlowych (Symbol z planu -A-UP6 i A-UC).

Roczny czynsz dzierżawny za grunt o łącznej pow. 16 m² ustala się na kwotę 1.251,36 zł (4 m² x 9,86 zł/m² x 12 m-cy + 8 m² x 6,15 zł/m² x 12 m-cy + 4 m² x 3,91 zł/m² x 12 m-cy) co łącznie z 23% podatkiem VAT wynosi – 1.539,17 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset trzydzieści dziewięć zł i 17/100) - wyliczony wg stawki przyjętej jak w roku 2017 r. z umowy dzierżawy MiG-IX.6845.7.23.2015 z dnia 24 marca 2015 r. co roku waloryzowanej, ostatnio waloryzowanej wskaźnikiem 0,9 % za rok poprzedni 2013 r. (M.P. poz. 94 z dnia 15.01.2014 r.) – zgodnie z§ 3 i § 5 Zarządzenia nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej. Czynsz płatny jest jednorazowo każdego roku do 30 czerwca danego roku na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A.O/ Bolesławiec Nr 98 1020 2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie PKO BP/O Bolesławiec w Urzędzie Miasta / Rynek 41 – Ratusz/.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek



Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia gruntu w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat począwszy od 02 stycznia 2018 r. -z części działek nr 453, 199/21, 295/9, 949/4 o łącznej pow. 16 m² położonych w obrębie -9, 10 miasta Bolesławiec dla dotychczasowego Dzierżawy na jego wniosek - z przeznaczeniem pod czasową lokalizację 4 słupów ogłoszeniowych posadowionych ze środków własnych Dzierżawcy - w celu świadczenia usług o charakterze publicznym . Za powyższy okres dzierżawy pobierany zostanie czynsz dzierżawny zgodnie z § 3 i § 5 Zarządzenia nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

JD/JD

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek