

**ZARZĄDZENIE NR 89/2018**  
**PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 3 kwietnia 2018 r.

**w sprawie przeznaczenia gruntu położonego w Bolesławcu przy ul. Chopina do oddania  
w dzierżawę na okres 3 lat - w drodze bezprzetargowej.**

*Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz.1875, poz.2232 oraz z 2018 r. poz. 130) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50) oraz § 2 ust. 4 pkt 2, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004 r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz.1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010 r. nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz.3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015 r. poz. 4622, poz. 5190),-*

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowej o pow. 8 m<sup>2</sup>, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. Chopina w Bolesławcu – która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka Nr 318 o pow. 0.1986 ha, o użytku dr, obręb 0009, Bolesławiec -9.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy Urzędu Miasta w Bolesławcu na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia. Mapa stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 89/2018

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 3 kwietnia 2018 r.

WYKAZ -

nieruchomości gruntowej położonej w Bolesławcu przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat – w drodze bezprzetargowej.

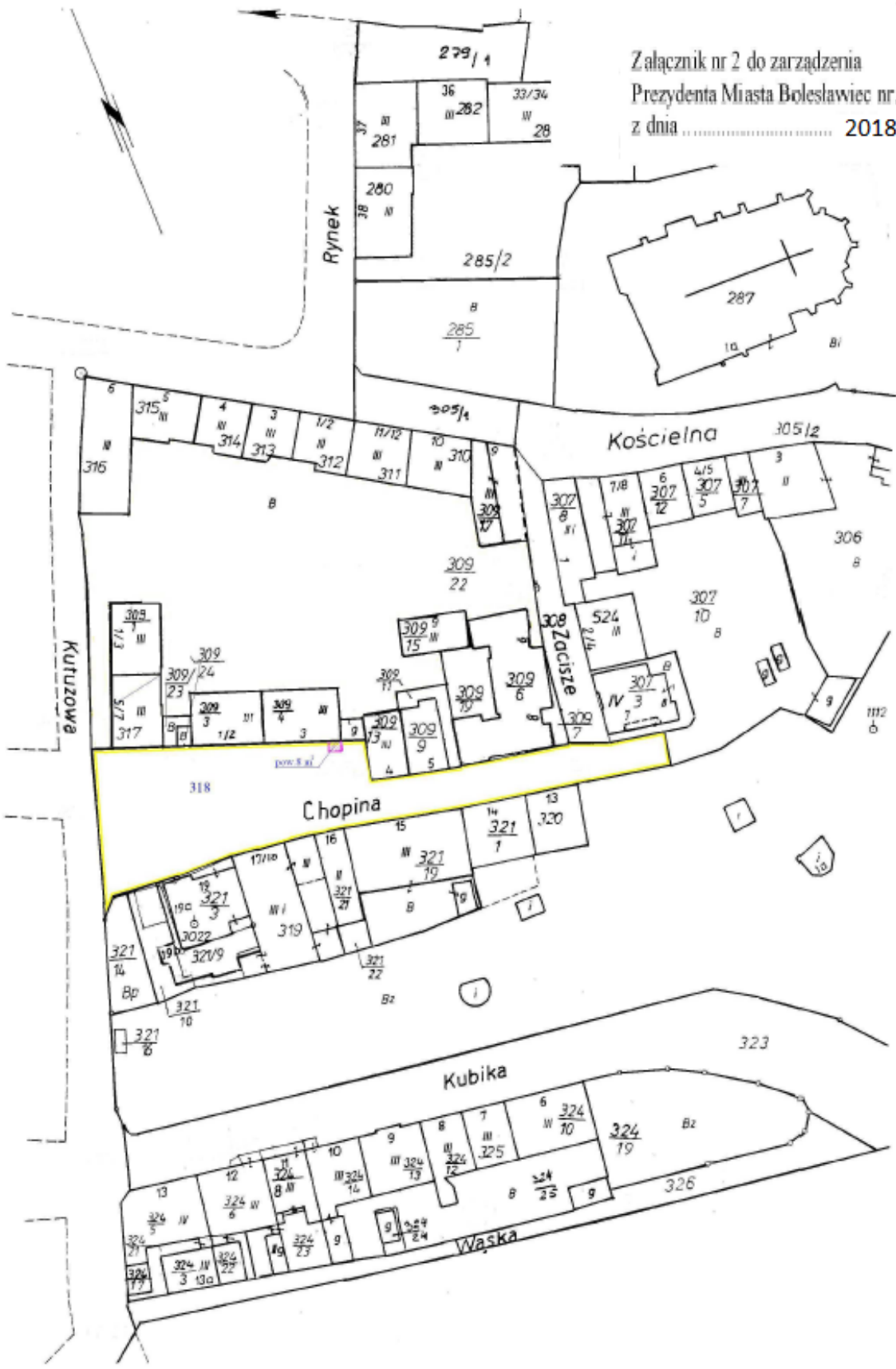
Grunt położony przy ul. Chopina w Bolesławcu, część nieruchomości gruntowej o pow. 8 m<sup>2</sup> stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 318 o pow. 0.1986 ha, o użytku dr, obręb 0009, Bolesławiec - 9, KW JG1B/00014933/0 - przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat, począwszy od 02 kwietnia 2018 r. – z przeznaczeniem pod czasową lokalizację schodów zewnętrznych z poziomu terenu jako dojścia do lokalu użytkowego nr 1 w budynku wielorodzinnym przy ul. Chopina nr 3.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość położona jest w pasie ulicy dojazdowej, miejskiej (symbol z planu –A -KDd1).

Roczny czynsz dzierżawny za ww. grunt o pow. 8 m<sup>2</sup> ustala się na kwotę 892,80 zł (8 m<sup>2</sup> x 9,30 zł x 12 m-cy), co łącznie z 23% podatkiem VAT wynosi - 1.098,14 zł (słownie: jeden tysiąc dziewięćdziesiąt osiem zł i 14/100) – wyliczony wg stawki 9,30 zł/m<sup>2</sup>/miesięcznie zgodnie § 1 ust.1 pkt" c" z Zarządzenia nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec. Czynsz płatny jest jednorazowo każdego roku do 30 czerwca danego roku na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. O/ Bolesławiec Nr 98 1020-2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie PKO BP/O Bolesławiec w Urzędzie Miasta / Rynek 41 – Ratusz/.

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**



## UZASADNIENIE

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia gruntu o pow. 8 m<sup>2</sup> w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat - z części działki Nr 318 położonej przy ul. Chopina w Bolesławcu, z przeznaczeniem pod czasową lokalizację schodów zewnętrznych z poziomu terenu jako dojścia do lokalu użytkowego nr 1 w budynku wielorodzinnym przy ul. Chopina nr 3 - dla dotychczasowego Dzierżawcy na jego wniosek. Za okres 3 lat dzierżawy pobierane zostaną pożytki - roczny czynsz dzierżawny zgodnie Zarządzeniem nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.  
JD/JD

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**