

ZARZĄDZENIE NR 94/2018
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 3 kwietnia 2018 r.

w sprawie oddania w najem wolnego lokalu użytkowego - komórki przy ul. Daszyńskiego 18 w Bolesławcu

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, 2232, Dz. U. z 2018 r. poz. 130), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121) oraz § 2 ust. 1 i 2 uchwały Nr XVIII/145/11 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 grudnia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2012 r. poz. 464)

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do oddania w najem, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na miesięczną stawkę czynszu, wolny lokal użytkowy – komórkę o pow. użytkowej 4,07 m², położony na działce nr 268/16, obręb 9, zlokalizowany w budynku przy ul. Daszyńskiego nr 18 w Bolesławcu, w treści załącznika Nr 1 do zarządzenia.

2. Mapka stanowi załącznik Nr 2 do zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec oraz siedzibie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu - na okres 21 dni od dnia jego podjęcia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr 251/2017 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 25 sierpnia 2017 r. „w sprawie oddania w najem wolnego lokalu użytkowego - komórki przy ul. Daszyńskiego 18 w Bolesławcu”.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

WYKAZ – OBWIESZCZENIE

Opis nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na miesięczną stawkę czynszu.

Przeznaczony do oddania w najem lokal użytkowy - komórka znajduje się przy **ul. Daszyńskiego 18** w Bolesławcu.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem **A-MS15** – tereny pod zabudowę śródmiejską. Nieruchomość lokalowa stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Opis lokalu:

Ogólna powierzchnia lokalu wynosi **4,07 m²**. Komórka zlokalizowana jest w części piwnicznej nieruchomości. Składa się z 1 pomieszczenia, drzwi drewniane – stan dobry, posadzka betonowa – stan dobry, okno – 1 szt.

Przeznaczenie lokalu i sposób jego zagospodarowania:

Przeznaczenie lokalu – komórka.

Najemca zostanie wyłoniony w drodze przetargu na miesięczną stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej.

Termin zagospodarowania lokalu:

Do jednego miesiąca po zawarciu umowy najmu.

Wysokość opłat z tytułu najmu:

Na wysokość opłat składają się: wylicytowana stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu pomnożona przez jego powierzchnię, podatek VAT, opłaty za media.

Terminy wnoszenia opłat:

Opłaty wnosi się na bankowe konto wynajmującego, tj. Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu, przy ul. Dolne Młyny 23 – do 10 (dziesiątego) dnia każdego miesiąca.

Zasady aktualizacji opłat:

Zgodnie z treścią zapisów w umowie najmu.

Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu wynosi 3,37 zł¹ (słownie: trzy złote 37/100).

¹ Wysokość stawki wywoławczej przyjęta zgodnie z zarządzeniem nr 157/2012 Prezydenta Miasta Bolesławca z dnia 24 kwietnia 2012 r. „w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej wynajmowanych lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec”, zaktualizowana o stopień inflacji w kolejnych latach po wydaniu w/w zarządzenia. Kolejna waloryzacja o stopień inflacji ogłoszony Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego nie wymaga zmiany niniejszego zarządzenia.

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości po upływie 21 dni od daty podjęcia zarządzenia i wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec i w siedzibie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Bolesławiec.



nr arkusza: 1\1

UZASADNIENIE

Realizując zapisy uchwały Nr XVIII/145/11 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 grudnia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec - niniejszym zarządzeniem przeznacza się wolny lokal użytkowy - komórkę przy ul. Daszyńskiego 18 w Bolesławcu do oddania w najem, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Stawka wywoławcza przyjęta zarządzeniem nr 157/2012 Prezydenta Miasta Bolesławca z dnia 24 kwietnia 2012 r. „w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej wynajmowanych lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec”, ulega aktualizacji o stopień inflacji – do aktualnej wysokości 3,37 zł/m² (trzy złote 37/100).

Wywoławcza stawka czynszu nie może być niższa niż koszty administrowania lokalem, jakie ponosi Gmina Miejska Bolesławiec jako właściciel, na które składają się: zaliczka na koszty zarządu nieruchomością wspólną, fundusz remontowy, wynagrodzenie zarządcy.

Wejście w życie zarządzenia nr 337/2017 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 31 października 2017 r. „w sprawie powołania składu Komisji Przetargowej w celu ustalenia najemców lokali użytkowych znajdujących się w zarządzie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu” wymusiła zmianę treści załącznika do zarządzenia – regulaminu.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek