

ZARZĄDZENIE Nr 97/2018
Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 3 kwietnia 2018 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokalu
mieszkalnego nr 3a w budynku przy ul. A. Mickiewicza Nr 7 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą
ułamkowej części gruntu zabudowanego**

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. poz.1875 i 2232; Dz. U. z 2018r. poz.130), art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.28 ust.1 i ust.2, art.35 ust.1 i ust.2, art.37 ust.1, art.38, art.40 ust.1 pkt 1 i ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz.121 i 50), § 2 ust.2 pkt 1, § 3 ust.1 i ust.2 pkt 1 i § 17 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90, poz.1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26, poz.474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69, poz.1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz.4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015r. poz.1455 i 5190) –

zarządzam , co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wolny lokal mieszkalny nr 3a w budynku przy ul. A. Mickiewicza Nr 7 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zabudowanego.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia. Mapa stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

Przeznaczony do sprzedaży wolny lokal mieszkalny nr 3a znajduje się w budynku przy ul. A. Mickiewicza Nr 7 w Bolesławcu, usytuowanym na gruncie stanowiącym działkę Nr 444/3 o powierzchni 0.0858 ha (obręb 9). Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Bolesławcu - V Wydział Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr JG1B/00036177/2, gdzie w Dziale III - „Prawa, roszczenia i ograniczenia” zostały ujawnione ograniczone prawa rzeczowe związane z innymi nieruchomościami, tj.:

- nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę gruntu nr 444/3 do drogi publicznej na rzecz działki nr 444/4 oraz
- nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę gruntu nr 444/3 do drogi publicznej na rzecz działki nr 445.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec, uchwalonym przez Radę Miasta Bolesławiec uchwałą nr VI/43/07 z dnia 14 marca 2007r., działka Nr 444/3 zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem A-MS13: tereny zabudowy śródmiejskiej.

Nieruchomość usytuowana jest w odległości ok. 250 m w linii prostej w kierunku północno-wschodnim od Rynku, bezpośrednio przy ul. A. Mickiewicza. W sąsiedztwie: zabudowa wielorodzinna, park, dworzec PKP, obiekty handlowo-usługowe.

Budynek mieszkalny w zabudowie półzwartej, trzykondygnacyjny, po częściowym remoncie – odnowiona elewacja, cokół kamienny; do odnowienia - klatka schodowa. Stan techniczny budynku – przeciętny.

Załącznikiem graficznym do wykazu jest mapa.

Opis lokalu:

- położony na I piętrze budynku;
- skład: 3 pokoje, kuchnia, przedpokój oraz wc na klatce schodowej - o łącznej powierzchni 45,80 m²;
- pomieszczenia przynależne: 2 piwnice o powierzchniach 12,20 m² i 6,20 m² (łącznie - 18,40m²);
- udział w nieruchomości wspólnej wynosi 138/1000;
- ściany i sufity: tynki i powłoki malarskie, płytki ceramiczne; stolarka okienna PCV; podłogi i posadzki – do wymiany; instalacje: wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, ogrzewanie: węglowe z piecem w piwnicy;
- układ funkcjonalny: kuchnia i pokój w układzie amfiladowym, wc na klatce schodowej;
- stan techniczny lokalu: do remontu kapitalnego.

Nieruchomość lokalowa stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec i nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich, a jej zbycie zgodne jest z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta.

Cena wywoławcza do I przetargu wynosi 99.000,-zł (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych) i jest sumą ceny lokalu i ceny ułamkowej części gruntu, przy czym cena ułamkowej części gruntu w wysokości 138/1000 – stanowi 18,14% ceny wywoławczej. Proporcja ta będzie stanowiła podstawę do wyodrębnienia ceny lokalu i ceny ułamkowej części gruntu z ceny uzyskanej w przetargu.

Osoba, która wygra przetarg będzie zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty w wysokości 100% wylicytowanej ceny nieruchomości.

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. *o podatku od towarów i usług* (j. t. Dz. U. z 2017r., poz.1221 ze zmian.) – sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami* (j. t. Dz. U. z 2018r. poz.121 ze zmian.) upływa w dniu 16 maja 2018 roku.

Na osobie ustalonej jako nabywca lokalu będą spoczywały obowiązki wynikające z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. *o własności lokali* (j. t. Dz. U. z 2015r., poz. 1892 ze zmian.).

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości po upływie sześciu tygodni od daty podjęcia zarządzenia i wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2018
z dnia 2018 r.



UZASADNIENIE

W budynku przy ul. A. Mickiewicza Nr 7 w Bolesławcu znajduje się łącznie 6 lokali, tj.: 2 mieszkania własnościowe oraz 4 lokale komunalne, tj. 1 lokal użytkowy i 3 lokale mieszkalne, w tym – wolny lokal mieszkalny nr 3a.

Realizując założenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej, iż należy dążyć do sprzedaży wszystkich lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych - zgodnie z *uchwałą nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (ze zmian.)* -niniejszym zarządzeniem przeznacza się wolny lokal mieszkalny nr 3a w budynku przy ul. A. Mickiewicza 7 do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Jk/jk

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek