

ZARZĄDZENIE NR 101/2018
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 3 kwietnia 2018 r.

w sprawie przeznaczenia gruntu położonego w Bolesławcu przy ul. Grunwaldzkiej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat - w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232 oraz z 2018 r. poz. 130) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121, poz.50) oraz § 2 ust. 4 pkt 3, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz.Urz.Woj.Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2004r. Nr 26, poz 474; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2005r. Nr 69, poz.1453;Dz.Urz.Woj.Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj.Doln. z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz.3820; Dz.U.Woj.Doln. z 2012r. Poz. 4622; Dz. Urz.Woj. Doln. z 2015 r. poz. 1455, poz.5190),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowej o łącznej pow. 101 m², stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. Grunwaldzkiej w Bolesławcu – która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako: działka Nr 527/15 pow. 0.0009 ha , o użytku Bp i działka Nr 932 o pow. 0.1269 ha, o użytku - Bp, obręb 0009, Bolesławiec -9.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 101/2018
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 3 kwietnia 2018 r.

WYKAZ -

nieruchomości gruntowej położonej w Bolesławcu przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat – w drodze bezprzetargowej.

Część nieruchomości gruntowej o łącznej pow. 101 m², stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. Grunwaldzkiej w Bolesławcu, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 527/15 o pow. 0.0009 ha, o użytku – Bp i działka Nr 932 o pow. 0.1268 ha, o użytku -dr, (cz. działki 932 o pow. 92 m²) obręb 0009, Bolesławiec - 9, KW JG1B/00014933/0 - przeznaczają się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat począwszy od 02 lutego 2018 r.- z przeznaczeniem pod teren zieleni z możliwością posadowienia reklamy zakładu Dzierżawcy - z zakazem trwałego zagospodarowania działek.

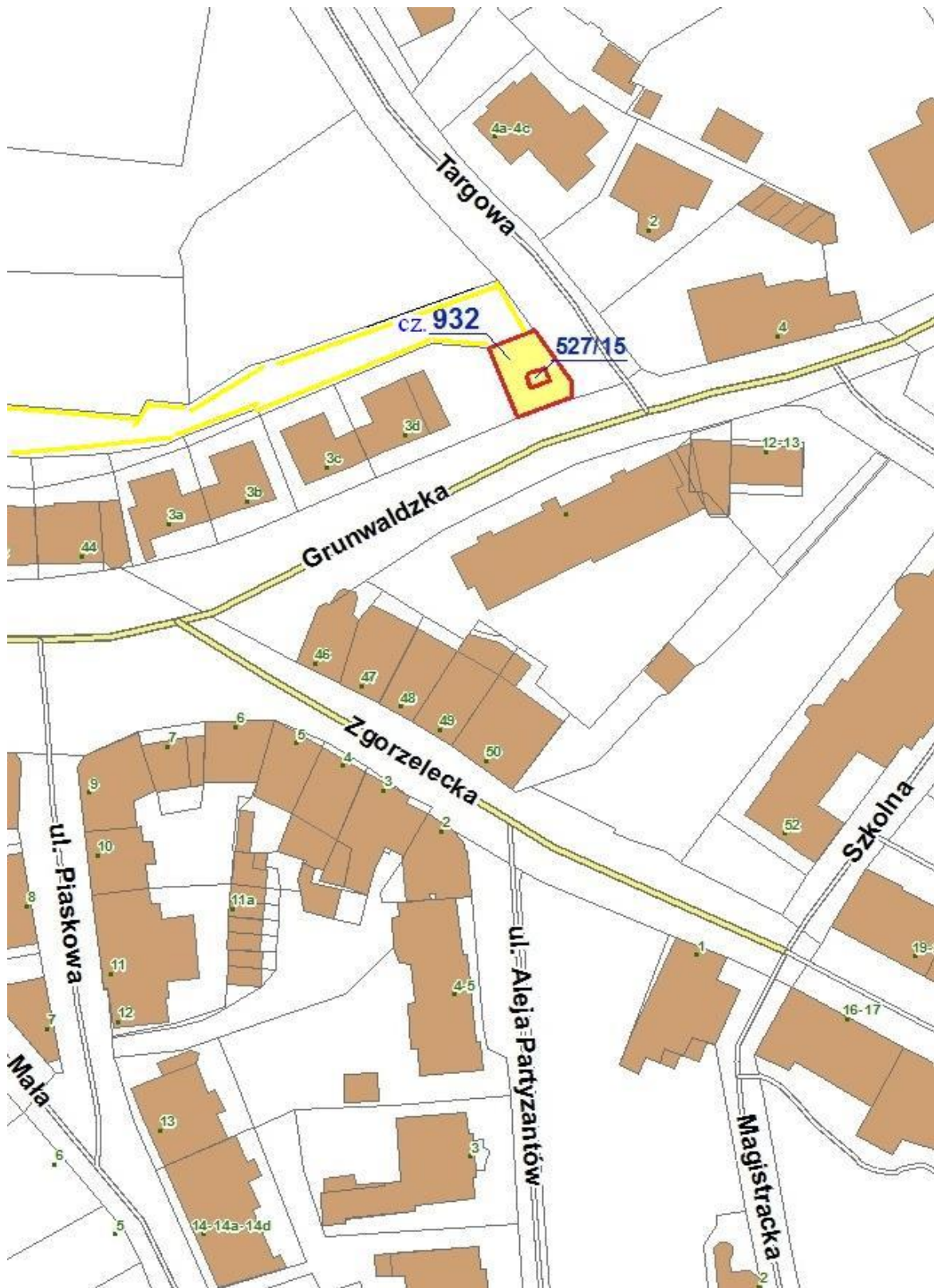
W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowe działki położone są na terenie zabudowy mieszkaniowo- usługowej (symbol z planu – A-MU1).

Roczny czynsz dzierżawny za grunt o łącznej pow. 101 m² ustala się na kwotę 290,88 zł / 0,24 zł x 12 m-cy x 101 m²/ co łącznie z 23 % podatkiem VAT wynosi - 357,78 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt siedem zł i 78 /100)– wyliczony wg stawki jak w roku 2017 z umowy dzierżawy Nr MiG-IX.6845.7.45.2015 z dnia 25 maja 2015 r. co roku waloryzowanej, ostatnio waloryzowanej wskaźnikiem 2,0% za rok poprzedni 2016 (M.P. z 2018 r poz.106 z dnia 22.01.2018 r.) - wynikający z § 3 i § 5 Zarządzenia nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (ze zmianami). Czynsz płatny jest jednorazowo każdego roku do 30 czerwca danego roku na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. O/ Bolesławiec Nr 98 1020-2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie PKO BP/O Bolesławiec w Urzędzie Miasta / Rynek 41 – Ratusz/.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec nr/2018
z dnia 2018 r.



UZASADNIENIE

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia gruntu o pow. 101 m² w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat - część działki nr 932 o pow. 92 m² i działki nr 527/15 o pow. 0.0009 ha położonych przy ul. Grunwaldziej - Targowa z przeznaczeniem pod teren zieleni – złożony na wniosek dotychczasowego Dzierżawcy. Za okres 3 lat dzierżawy pobrany zostanie czynsz dzierżawny zgodnie Zarządzeniem nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.
JD/JD

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek