

ZARZĄDZENIE Nr 106/2018
Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 10 kwietnia 2018 r.

**w sprawie nabycia w skład mienia komunalnego nieruchomości, położonej w obrębie: nr 0007,
Bolesławiec-7**

Na podstawie art. 30, ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zmianami: Dz. U. z 2017 r., poz. 2232, Dz. U. 2018 r. poz. 130), § 1 ust. 1 i § 4, ust. 1 i ust. 2 pkt 1 uchwały nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2003 r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2004 r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2008 r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2010 r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2012 r. poz. 4622; Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2015 r. poz. 1455 i poz. 5190),

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Wyrażam zgodę na odpłatne nabycie do zasobu mienia komunalnego Gminy Miejskiej Bolesławiec nieruchomości, będącej własnością osoby fizycznej, położonej w rejonie ul. Widok - ul. Ptasia w Bolesławcu (obręb: nr 0007, Bolesławiec-7), która w operacji ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako działka nr 49/2 o pow. 0.0053 ha, o użytku RVI - grunty orne, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW JG1B/00017311/5.

2. Mapa terenu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie podlega obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta

Piotr Roman

Załącznik nr 1 do zarządzenie
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2018
z dnia 2018 r.



Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa, położona jest w rejonie ul. Widok - ul. Ptasia w Bolesławcu (obręb: nr 0007, Bolesławiec-7) i oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 49/2 o pow. 0.0053 ha, o użytku RVI - grunty orne, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW JG1B/00017311/5. Powstała z podziału działki nr 49 o pow. 0.1708 ha. Podział dokonany został decyzją Starosty Bolesławieckiego nr 870 z dnia 19 października 2017 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Na tej podstawie z mocy prawa działka nr 49/1 o pow. 0.0904 ha stała się własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec. Niezabudowana działka nr 49/2 o pow. 0.0053 ha, usytuowana jest za nowo powstającą drogą, nie spełnia norm działki budowlanej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec, uchwalonym przez Radę Miasta Bolesławiec uchwałą nr XLI/406/2017 z dnia 29 listopada 2017 r. w sprawie *uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w rejonie ulic: Widok - Ptasia - Storczyków w Bolesławcu część "A"* (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z dnia 14 grudnia 2017 r., poz. 5331) - działka nr 49/2 położona jest na terenie zabudowy jednorodzinnej (symbol z planu H-MN10).

Przejęcie działki nr 49/1 poprzez działanie niezależne od woli właściciela działki miało charakter wywłaszczenia nieruchomości. Zgodnie z art. 113 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli pozostała po wywłaszczeniu część nieruchomości nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, na żądanie właściciela nieruchomości jednostka samorządu terytorialnego jest zobowiązana nabyć tę część nieruchomości w drodze umowy.

Właściciel działki nr 49/2 wystąpił z wnioskiem do Urzędu Miasta Bolesławiec o nabycie przez Gminę Miejską Bolesławiec uzasadniając swój wniosek faktem, iż działka ta jest dla niego bezużyteczna ze względu na jej powierzchnię i usytuowanie po drugiej stronie drogi od nieruchomości, która pozostała w jego posiadaniu.

Cena nabycia prawa własności ww. nieruchomości została przyjęta w drodze negocjacji (Protokół rokowań nr MiG.IV.6823-3.1.2018 z dnia 14 marca 2018 r.), na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi 3.900,00 zł (słownie: trzy tysiące dziewięćset złotych i 00/100).

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu nabycia w skład zasobu mienia komunalnego Gminy Miejskiej Bolesławiec - prawa własności, nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 49/2 o pow. 0.0053 ha, stanowiącej własność osoby fizycznej, położonej w rejonie ul. Widok - ul. Ptasia w Bolesławcu.

eg/eg

Prezydent Miasta

Piotr Roman