

ZARZĄDZENIE NR 108/2018
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 11 kwietnia 2018 r.

**w sprawie przeznaczenia gruntów niezabudowanych położonych w rejonie ulic: Jesionowej
i Sosnowej w Bolesławcu do oddania w dzierżawę - w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232 oraz z 2018 r. poz. 130) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50) oraz § 2 ust. 4 pkt 3 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miasta w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003 r. Nr 83, poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004 r. Nr 26, poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005 r. Nr 69, poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008 r. Nr 12, poz. 193, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010 r. nr 213, poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012 r. poz. 4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015 r. poz. 1455, poz. 5190),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 1 roku – nieruchomość gruntową niezabudowaną oznaczoną jako działki o numerach: 451, 472/13 i 174 o łącznej pow. 4.2240 ha (obręb: 0006, Bolesławiec-6), stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położoną w rejonie ulic: Jesionowej i Sosnowej.

2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia. Mapy terenu stanowią załączniki nr 2 i 2a.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 108/2018

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 11 kwietnia 2018 r.

WYKAZ

nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Bolesławcu w rejonie ulic: Jesionowej i Sosnowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 1 roku – w drodze bezprzetargowej.

1. Obręb – 6, KW JG1B/00015123/6

- działka nr 451 o pow. 1.6818 ha o użytku RV – 1.2018 ha; RVI – 0.4800 ha

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (symbol z planu H-MN/U1, H-MN/U2, H-MN/U3), drogi lokalne (symbol z planu H-KDL) oraz drogi dojazdowe (symbol z planu H-KDD6).

- działka nr 472/13 o pow. 1.6468 ha o użytku RV – 1.0886 ha; PsV – 0.5582 ha

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (symbol z planu MNp) teren usług komercyjnych ponadlokalnych (symbol z planu U3p), drogi lokalne (symbol z planu L1/2), tereny dróg dojazdowych (symbol z planu - D).

- działka nr 174 o pow. 0.8954 ha o użytku RIVb – 0.5476; RV – 0.3478 ha;

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod teren usług komercyjnych o charakterze lokalny (symbol z planu U1p), drogi lokalne (symbol z planu L1/2), tereny dróg dojazdowych (symbol z planu - D) oraz tereny zieleni parkowej (symbol z planu ZPp).

Ww. grunt stanowiący własność Gminy Miejskiej Bolesławiec przeznacza się do oddania w dzierżawę - w drodze bezprzetargowej – na okres 1 roku, począwszy od 2 lutego 2018 roku – z przeznaczeniem na cele rolnicze - pod uprawę jednorocznych roślin.

Czynsz dzierżawny ustala się za grunty przeznaczone na cele rolnicze w wysokości:

$RIVb - 0.5476 \text{ ha} \times 0,75 \times 480 \text{ zł/ha} = 197,14 \text{ zł}$; $RV - 2.6382 \text{ ha} \times 0,30 \times 480 \text{ zł/ha} = 379,90 \text{ zł}$; $RVI - 0.4800 \text{ ha} \times 0,15 \times 480 \text{ zł/ha} = 34,56 \text{ zł}$; $PsV - 0.5582 \text{ ha} \times 0,20 \times 480 \text{ zł/ha} = 53,59 \text{ zł}$; co stanowi kwotę 665,19 zł (słownie: sześćset sześćdziesiąt pięć złotych 19/100).

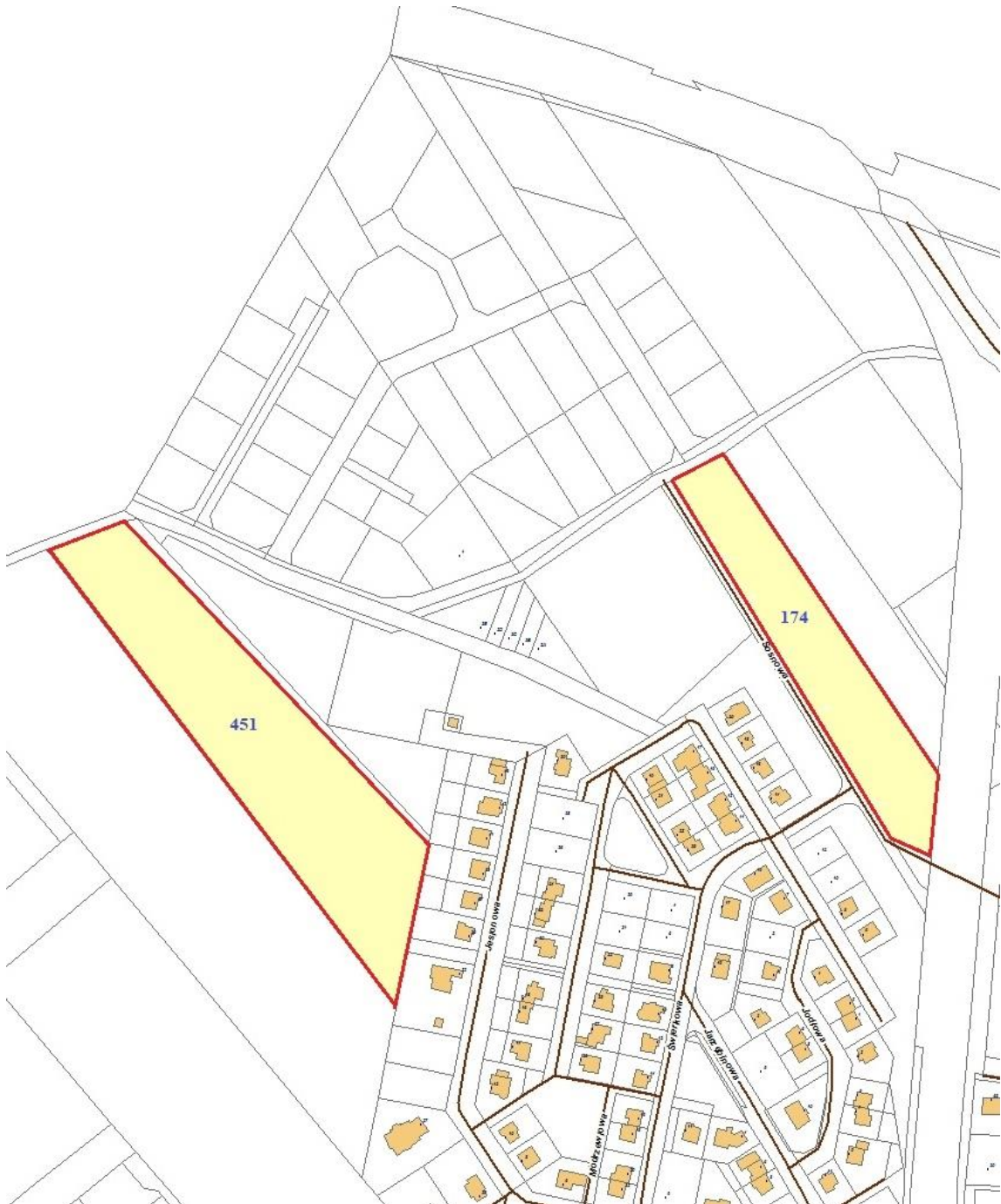
Czynsz dzierżawny wyliczony wg stawki zgodnie z Zarządzeniem Nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalania stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec - płatny jest w terminie do 30 czerwca każdego roku na konto Urzędu Miasta PKO BP O/Bolesławiec Nr 98 1020 2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie Urzędu Miasta.

W przypadku zmian stawek czynszu przepisami gminnymi, strony określają nowe stawki w drodze aneksu do umowy.

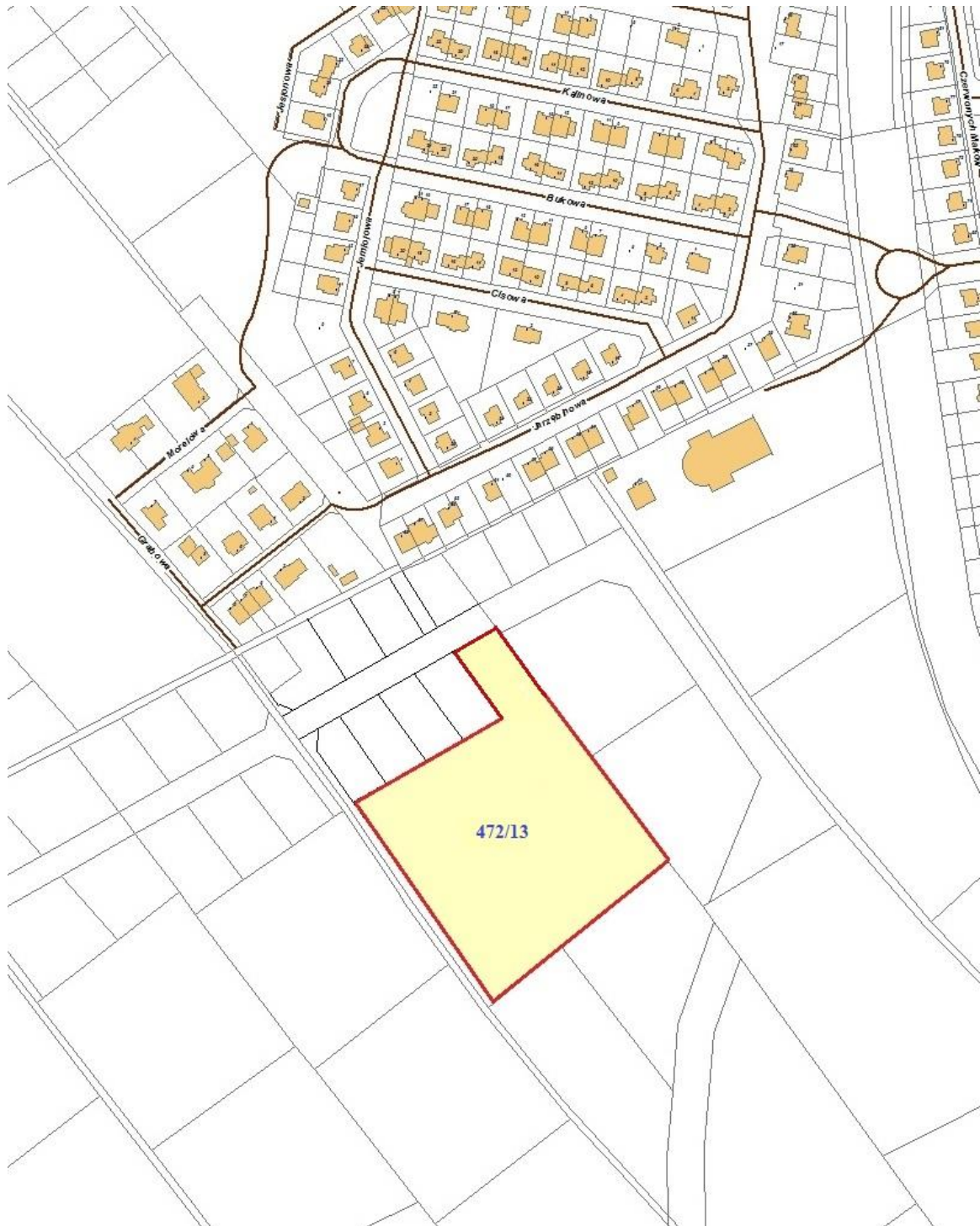
I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2018
z dnia 2018 r.



Załącznik nr 2a do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2018
z dnia 2018 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z § 2 ust. 4 pkt 3 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miasta w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zm.), niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia gruntu w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku, począwszy od 02.02.2018 r., z przeznaczeniem na cele rolnicze - pod uprawę jednorocznych roślin.
JP/JP

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek