

ZARZĄDZENIE NR 125/2018
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 24 kwietnia 2018 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego nr 6 w budynku przy ul. Gdańska Nr 49 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zabudowanego

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 poz. 1875, poz. 2232 oraz z 2018 r. poz. 130) i art.11, ust.1, art.13 ust.1, art. 28 ust.1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art.37 ust.1, art. 38,ust. 1 i 2, art. 40 ust.1 pkt 1, art.67 ust.1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121, poz. 50), § 2 ust.2 pkt 1, § 3 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 i § 17 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90, poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26, poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69, poz.1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; Dz. Urz.Woj.Doln. z 2012r. poz.4622; Dz.Urz. z 2015r. poz.1455 i poz. 5190) –

zarządzam , co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego wolny lokal użytkowy nr 6 w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Gdańskiej Nr 49 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zabudowanego.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 21 dni od daty podjęcia zarządzenia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Traci moc zarządzenie Nr 334/2016 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 4 listopada 2016 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym udziału wynoszącego 300/10000 w nieruchomości zabudowanej przy ul. Gdańskiej 49 w Bolesławcu, na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali w budynku z przeznaczeniem na powiększenie nieruchomości wspólnej oraz zarządzenie Nr 123/2017 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 11 maja 2017 r. w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 334/2016 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 4 listopada 2016 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym udziału wynoszącego 300/10000 w nieruchomości zabudowanej przy ul. Gdańskiej 49 w Bolesławcu, na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali w budynku z przeznaczeniem na powiększenie nieruchomości wspólnej

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 125/2018

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 24 kwietnia 2018 r.

WYKAZ

Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

1. Przeznaczony do sprzedaży wolny lokal użytkowy nr 6 znajduje się w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Gdańskiej Nr 49 w Bolesławcu, położonym na gruncie stanowiącym działkę nr 103 o pow. 0.0128 ha (obręb 8).

Budynek wielomieszkaniowy, czterokondygnacyjny z podpiwniczeniem, wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowanej, położony w pośredniej części miasta.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem G-MWs4: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Dla działki nr 103 urządzona jest księga wieczysta nr JG1B/00024480/2. Załącznikiem graficznym do wykazu jest mapa.

Nieruchomość lokalowa stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec i nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich, a jej zbycie zgodne jest z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta.

2. Opis lokalu:

- położony na poziomie piwnicy w budynku ;
- skład: 1 pomieszczenie o pow. użytkowej - **13,70 m²**;
- udział w nieruchomości wspólnej wynosi - 300/1000;
- podłogi - betonowe ;
- ściany- tynki cementowo wapienne,
- stolarka okienna - okno drewniane, krosnowe;
- drzwi - wejściowe drewniane z przeszkleniem /stare/;
- funkcjonalność - niska, stopień zużycia technicznego - wysoki.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną i kanalizacyjną, ogrzewania brak.

Wejście do loklu schodami zewnętrznymi z zaplecza budynku.

3. Cena wywoławcza do I przetargu wynosi 12.900 zł (słownie: dwanaście tysięcy dziewięćset złotych) i stanowi sumę ceny lokalu i ceny ułamkowej części gruntu, przy czym cena ułamkowej części gruntu w wysokości 300/10000 – stanowi 3,20 % ceny wywoławczej. Proporcja ta będzie stanowiła podstawę do wyodrębnienia ceny lokalu i ceny ułamkowej części gruntu z ceny uzyskanej w przetargu. Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty w wysokości 100% wylicytowanej ceny nieruchomości.

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017. poz. 1221 ze zmian.) – sprzedaż niniejsza zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 poz. 121 ze zmian.) upływa w dniu 2018 r.

4. Informacja o przetargu oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości po upływie sześciu tygodni od daty podjęcia zarządzenia i wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik nr 2 do zarządzenie
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2018
z dnia 2018 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z uchwałą Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec - niniejszym zarządzeniem przeznacza się wolny lokal użytkowy nr 6 przy ul. Gdańskiej Nr 49 w Bolesławcu do sprzedaży - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

ur/ur

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek