

**ZARZĄDZENIE Nr 128/2018**  
**Prezydenta Miasta Bolesławiec**

z dnia 26 kwietnia 2018 r.

**w sprawie zmiany zarządzenia Nr 414/2016 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 30 grudnia 2017r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Bolesławcu przy ul. Ślusarskiej – do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z budynkiem transportu i łączności na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych w budynku nr 2/3 przy ul. Ślusarskiej.**

*Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. poz. 1875 zm.; Dz.U. z 2017r. poz. 2232,; Dz. U. z 2018r. poz. 130) oraz art. 11 ust. 1, art. 13. ust 1, art.28 ust.1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ust. 1 i 3a, art. 68 ust.1 pkt. 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 zm.; Dz. U. z 2018r. poz. 50) oraz § 2 ust. 1 pkt. 1 i 3, § 3 ust. 1 i 2 pkt. 1, § 6 ust. 1, § 7 ust.1, § 14 b ust.1 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r.w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015r. poz. 145, poz. 5190),-*

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** W załączniku Nr 1 do zarządzenia nr 414/2016 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 30 grudnia 2016 roku w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Bolesławcu przy ul. Ślusarskiej – do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z budynkiem transportu i łączności na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych w budynku nr 2/3 przy ul. Ślusarskiej - wprowadza się następujące zmiany:

**- W pkt. 3 zawarte w nim zdanie:**

- Cena sprzedaży gruntu /działki nr 42/17 o pow. 0.0756 ha wynosi netto – 100.400 zł (słownie: sto tysięcy czterysta złotych). Cena sprzedaży budynku transportu i łączności wynosi – 8.900 zł (słownie: osiem tysięcy dziewięćset złotych). Łączna cena sprzedaży gruntu i budynku wynosi – 109.300 zł (słownie: sto dziewięć tysięcy trzysta złotych).

**- otrzymuje brzmienie:**

- Cena sprzedaży gruntu /działki nr 42/17 o pow. 0.0756 ha wynosi netto – 100.300 zł (słownie: sto tysięcy trzysta złotych). Cena sprzedaży budynku transportu i łączności wynosi – 9.100 zł (słownie: dziewięć tysięcy sto złotych). Łączna cena sprzedaży gruntu i budynku wynosi – 109.400 zł (słownie: sto dziewięć tysięcy czterysta złotych).

**- W pkt. 4 zawarte w nim zdanie:**

- **Cena nieruchomości** /cena sprzedaży działki zabudowanej wraz z budynkiem/ związana z udziałem **19/100** na rzecz osób fizycznych jako właścicieli **lokalu mieszkalnego nr 1** przy ul. Ślusarskiej nr 2/3 wynosi – **20.767 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy siedemset sześćdziesiąt siedem złotych). Zastosowana bonifikata w wysokości 99% wynosi – 20.559,33 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy pięćset pięćdziesiąt dziewięć złotych trzydzieści trzy grosze).Cena gruntu i budynku łącznie do zapłaty wynosi – **207,67 zł** (słownie: dwieście siedem złotych sześćdziesiąt siedem groszy).

- **otrzymuje brzmienie: Cena nieruchomości** /cena sprzedaży działki zabudowanej wraz z budynkiem/ związana z udziałem **19/100** na rzecz osób fizycznych jako właścicieli **lokalu mieszkalnego nr 1** przy ul. Ślusarskiej nr 2/3 wynosi – **20.786 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy siedemset osiemdziesiąt sześć złotych). Zastosowana bonifikata w wysokości 99% wynosi – 20.578,14 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy pięćset siedemdziesiąt osiem złotych czternaście groszy). **Cena gruntu i budynku łącznie do zapłaty wynosi – 207,86 zł** (słownie: dwieście siedem złotych osiemdziesiąt sześć groszy).

- **W pkt. 5 zawarte w nim zdanie:**

- **Cena nieruchomości** /cena sprzedaży działki zabudowanej wraz z budynkiem/ związana z udziałem **9/100** na rzecz osoby fizycznej jako właściciela **lokalu mieszkalnego nr 2** przy ul. Ślusarskiej nr 2/3 wynosi – **9.837 zł** (słownie: dziewięć tysięcy osiemset trzydzieści siedem złotych). Zastosowana bonifikata w wysokości 99% wynosi – 9.738,63 zł (słownie: dziewięć tysięcy siedemset trzydzieści osiem złotych sześćdziesiąt trzy grosze). **Cena gruntu i budynku łącznie do zapłaty wynosi – 98,37 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt osiem złotych trzydzieści siedem groszy).

- **otrzymuje brzmienie: Cena nieruchomości** /cena sprzedaży działki zabudowanej wraz z budynkiem/ związana z udziałem **9/100** na rzecz osoby fizycznej jako właściciela **lokalu mieszkalnego nr 2** przy ul. Ślusarskiej nr 2/3 wynosi – **9.846 zł** (słownie: dziewięć tysięcy osiemset czterdzieści sześć złotych). Zastosowana bonifikata w wysokości 99% wynosi – 9.747,54 zł (słownie: dziewięć tysięcy siedemset czterdzieści siedem złotych pięćdziesiąt cztery grosze). **Cena gruntu i budynku łącznie do zapłaty wynosi – 98,46 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt osiem złotych czterdzieści sześć groszy).

- **W pkt. 6 zawarte w nim zdanie:**

- **Cena nieruchomości** /cena sprzedaży działki zabudowanej wraz z budynkiem/ związana z udziałem **22/100** na rzecz osoby fizycznej jako właściciela **lokalu mieszkalnego nr 3** przy ul. Ślusarskiej nr 2/3 wynosi – **24.046 zł** (słownie: dwadzieścia cztery tysiące czterdzieści sześć złotych). Zastosowana bonifikata w wysokości 99% wynosi – 23.805,54 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące osiemset pięć złotych pięćdziesiąt cztery grosze). **Cena gruntu i budynku łącznie do zapłaty wynosi – 240,46 zł** (słownie: dwieście czterdzieści złotych czterdzieści sześć groszy).

- **otrzymuje brzmienie: Cena nieruchomości** /cena sprzedaży działki zabudowanej wraz z budynkiem/ związana z udziałem **22/100** na rzecz osoby fizycznej jako właściciela **lokalu mieszkalnego nr 3** przy ul. Ślusarskiej nr 2/3 wynosi – **24.068 zł** (słownie: dwadzieścia cztery tysiące sześćdziesiąt osiem złotych). Zastosowana bonifikata w wysokości 99% wynosi – 23.827,32 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące osiemset dwadzieścia siedem złotych trzydzieści dwa grosze). **Cena gruntu i budynku łącznie do zapłaty wynosi – 240,68 zł** (słownie: dwieście czterdzieści złotych sześćdziesiąt osiem groszy).

- **W pkt. 7 zawarte w nim zdanie:**

- **Cena nieruchomości** /cena sprzedaży działki zabudowanej wraz z budynkiem/ związana z udziałem **19/100** na rzecz osób fizycznych jako współwłaścicieli **lokalu mieszkalnego nr 4** przy ul. Ślusarskiej nr 2/3 wynosi – **20.767 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy siedemset sześćdziesiąt siedem złotych). Zastosowana bonifikata w wysokości 99% wynosi – 20.559,33 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy pięćset pięćdziesiąt dziewięć złotych trzydzieści trzy grosze). **Cena gruntu i budynku łącznie do zapłaty wynosi – 207,67 zł** (słownie: dwieście siedem złotych sześćdziesiąt siedem groszy).

- **otrzymuje brzmienie: Cena nieruchomości** /cena sprzedaży działki zabudowanej wraz z budynkiem/ związana z udziałem **19/100** na rzecz osób fizycznych jako współwłaścicieli **lokalu mieszkalnego nr 4** przy ul. Ślusarskiej nr 2/3 wynosi – **20.786 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy siedemset osiemdziesiąt sześć złotych). Zastosowana bonifikata w wysokości 99% wynosi – 20.578,14 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy pięćset siedemdziesiąt osiem złotych czternaście groszy). **Cena gruntu i budynku łącznie do zapłaty wynosi – 207,86 zł** (słownie: dwieście siedem złotych osiemdziesiąt sześć groszy).

- **W pkt. 8 zawarte w nim zdanie:**

- **Cena nieruchomości** /cena sprzedaży działki zabudowanej wraz z budynkiem/ związana z udziałem **9/100** na rzecz osób fizycznych jako właścicieli **lokalu mieszkalnego nr 5** przy ul. Ślusarskiej nr 2/3 wynosi – **9.837 zł** (słownie: dziewięć tysięcy osiemset trzydzieści siedem złotych). Zastosowana bonifikata w wysokości 99% wynosi – 9.738,63 zł (słownie: dziewięć tysięcy siedemset trzydzieści osiem złotych sześćdziesiąt trzy grosze). **Cena gruntu i budynku łącznie do zapłaty wynosi – 98,37 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt osiem złotych trzydzieści siedem groszy).

- **otrzymuje brzmienie: Cena nieruchomości** /cena sprzedaży działki zabudowanej wraz z budynkiem/ związana z udziałem **9/100** na rzecz osób fizycznych jako właścicieli **lokalu mieszkalnego nr 5** przy ul. Ślusarskiej nr 2/3 wynosi – **9.846 zł** (słownie: dziewięć tysięcy osiemset czterdzieści sześć złotych). Zastosowana bonifikata w wysokości 99% wynosi – 9.747,54 zł (słownie: dziewięć tysięcy siedemset czterdzieści siedem złotych pięćdziesiąt cztery grosze). **Cena gruntu i budynku łącznie do zapłaty wynosi – 98,46 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt osiem złotych czterdzieści sześć groszy).

- **W pkt. 9 zawarte w nim zdanie:**

- **Cena nieruchomości** /cena sprzedaży działki zabudowanej wraz z budynkiem/ związana z udziałem **22/100** na rzecz osób fizycznych jako właścicieli **lokalu mieszkalnego nr 6** przy ul. Ślusarskiej nr 2/3 wynosi – **24.046 zł** (słownie: dwadzieścia cztery tysiące czterdzieści sześć złotych). Zastosowana bonifikata w wysokości 99% wynosi – 23.805,54 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące osiemset pięć złotych pięćdziesiąt cztery grosze). **Cena gruntu i budynku łącznie do zapłaty wynosi – 240,46 zł** (słownie: dwieście czterdzieści złotych czterdzieści sześć groszy).

- **otrzymuje brzmienie: Cena nieruchomości** /cena sprzedaży działki zabudowanej wraz z budynkiem/ związana z udziałem **22/100** na rzecz osób fizycznych jako właścicieli **lokalu mieszkalnego nr 6** przy ul. Ślusarskiej nr 2/3 wynosi – **24.068 zł** (słownie: dwadzieścia cztery tysiące sześćdziesiąt osiem złotych). Zastosowana bonifikata w wysokości 99% wynosi – 23.827,32 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące osiemset dwadzieścia siedem złotych trzydzieści dwa grosze). **Cena gruntu i budynku łącznie do zapłaty wynosi – 240,68 zł** (słownie: dwieście czterdzieści złotych sześćdziesiąt osiem groszy).

§ 2. Pozostałe zapisy w zarządzeniu nr 414/2016 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 30 grudnia 2016r. - pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**

## UZASADNIENIE

Zmiana w załączniku zarządzenia nr 414/2016 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 30 grudnia 2016 roku sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Bolesławcu przy ul. Ślusarskiej – do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z budynkiem transportu i łączności na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych w budynku nr 2/3 przy ul. Ślusarskiej, dotycząca działki zabudowanej nr 42/17 o pow. 0.0756 ha wraz z budynkiem transportu i łączności, spowodowana jest sporządzeniem przez rzeczoznawcę majątkowego nowego operatu szacunkowego z dnia 17 kwietnia 2018 roku. Ponowna wycena nieruchomości związana była z upływem terminu ważności poprzedniego operatu szacunkowego z dnia 21 września 2016 roku i koniecznością określenia aktualnej wartości rynkowej nieruchomości. Nowa wartość rynkowa prawa własności zabudowanej działki wraz z budynkiem wynosi – 109.400 zł, a poprzednia wartość działki zabudowanej wraz z budynkiem wynosiła – 109.300 zł  
DK/DK

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**