

ZARZĄDZENIE Nr 121/2018
Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 24 kwietnia 2018 r.

**w sprawie nabycia w skład mienia komunalnego nieruchomości , położonych w obrębie: nr 0010,
Bolesławiec-10**

Na podstawie art. 30, ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zmianami: Dz. U. z 2017 r., poz. 2232, Dz. U. z 2018 r., poz. 130), § 1 ust. 1 i § 4, ust. 1 i ust. 2 pkt 1 uchwały nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego Nr 90, poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2003 r. Nr 83, poz. 1733; Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2004 r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2008 r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2010 r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2012 r. poz. 4622; Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2015 r. poz. 1455 i poz. 5190),

zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Wyrażam zgodę na odpłatne nabycie do zasobu mienia komunalnego Gminy Miejskiej Bolesławiec nieruchomości, będących własnością osoby fizycznej, położonych w rejonie średnicy miejskiej, obręb: nr 0010, Bolesławiec-10, które w operacie ewidencji gruntów oznaczone są jako działki:

- nr 56/5 o pow. 0.0621 ha, użytki: RIVa i RV - grunty orne, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW JG1B/00046314/8;
- nr 70/16 o pow. 0.8712 ha, użytek Tr - tereny różne, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW JG1B/00026140/1.

2. Mapa terenu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie podlega obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta

Piotr Roman

Załącznik nr 1 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2018
z dnia 2018 r.



Uzasadnienie

Nieruchomości gruntowe, położone w rejonie średnicy miejskiej (obręb: nr 0010, Bolesławiec-10) i oznaczone w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki:

1) nr 56/5 o pow. 0.0621 ha, o użytkach RIVa i RV - grunty orne, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW JG1B/00046314/8, działka, położona w rejonie Zakładu Energetyki Ciepłej Sp z o. o. w Bolesławcu. Bezpośrednie sąsiedztwo terenów o charakterze usługowym i przemysłowym. Nad działką przebiega sieć elektroenergetyczna średniego napięcia. Działka o wydłużonym kształcie.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec, uchwalonym przez Radę Miasta Bolesławiec uchwałą nr VI/43/07 z dnia 14 marca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec - dla prawobrzeżnej części miasta, ograniczonej od wschodu granicami administracyjnymi miasta Bolesławiec, od północy drogą krajową nr 4, od zachodu rzeką Bóbr (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z dnia 22 maja 2007 r., nr 120, poz. 1607) - działka nr 56/5 położona jest na terenie przeznaczonym pod tereny ulic głównych ruchu przyspieszonego (symbol z planu C-KDgp1).

2) nr 70/16 o pow. 0.8712 ha, o użytkach Tr - tereny różne, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW JG1B/00026140/1, działka, położona w rejonie Zakładu Energetyki Ciepłej Sp z o. o. w Bolesławcu oraz ogrodów działkowych. Bezpośrednie sąsiedztwo terenów o charakterze usługowym i przemysłowym oraz ogrodów działkowych. Działka stanowi wydłużony pas terenu o długości 800m, prawie na całej długości szerokość działki wynosi 10m. Działka w przeszłości stanowiła tor kolejowy.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec, uchwalonym przez Radę Miasta Bolesławiec uchwałą nr VI/43/07 z dnia 14 marca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec - dla prawobrzeżnej części miasta, ograniczonej od wschodu granicami administracyjnymi miasta Bolesławiec, od północy drogą krajową nr 4, od zachodu rzeką Bóbr (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z dnia 22 maja 2007 r., nr 120, poz. 1607) - działka nr 70/16 położona jest na terenie przeznaczonym pod tereny:

- zieleni urządzonej (symbol z planu C-ZP4),
- ogrodów działkowych (symbol z planu C-ZD1),
- urządzenia zaopatrzenia w ciepło (symbol z planu C-C1),
- usług wielkopowierzchniowych (symbol z planu C-UC1).

Cena nabycia prawa własności ww. nieruchomości została przyjęta na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi:

- 19.000,00 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy złotych i 00/100) za działkę nr 56/5;
- 249.000,00 zł (słownie: dwieście czterdzieści dziewięć tysięcy złotych i 00/100) za działkę nr 70/16.

Łączna cena nabycia działek wynosi 268.000,00 zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt osiem tysięcy złotych i 00/100).

Nabywane niezabudowane działki zostaną wykorzystane do rozbudowy ścieżek rowerowych na terenie miasta Bolesławiec.

Prezydent Miasta

Piotr Roman