

ZARZĄDZENIE Nr 139/2018
Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 8 maja 2018 r.

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Bolesławcu przy
ul. Traugutta - do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. poz. 1875; zm.: Dz.U. z 2017r. poz. 2232 oraz z 2018r. poz. 130) oraz art. 11 ust. 1, art. 13. ust 1, art. 28 ust.1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ust.1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121; zm.: Dz. U. z 2018r. poz. 50) oraz § 2 ust. 1 pkt. 1 i 3, § 3 ust. 1 i 2 pkt.1, § 6 ust. 1, § 7 ust.1 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 6 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015 poz. 1455, poz. 5190),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową, składającą się z działek niezabudowanych nr 390/11 i nr 390/15 o pow. łącznej 0.0090 ha, położoną w Bolesławcu przy ul. Traugutta – w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 401, będącej współwłasnością osób fizycznych.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 21 dni od daty podjęcia zarządzenia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 139/2018
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 8 maja 2018 r.

WYKAZ

nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

1. ul. Traugutta – nieruchomość gruntowa składająca się z działek niezabudowanych nr 390/11 i nr 390/15 o pow. łącznej 0.0090 ha, obręb 0002 miasta Bolesławiec, o użytku Bp – przeznaczona w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 401 przy ul. Traugutta.

2. Cena nieruchomości gruntowej, składającej się z działek nr 390/11 i nr 390/15 o pow. łącznej 0.0090 ha wynosi brutto – 12.000 zł (słownie: dwanaście tysięcy złotych), która została przyjęta w wyniku prowadzonych negocjacji z przyszłymi Nabywcami (Protokół Rokowań nr MiG-V.6840.4.3.2018 z dnia 12 marca 2018 roku).

3. Działka wpisana jest w zbiorczej księdze wieczystej Kw nr JG1B/00014863/8 założonej dla obrębu 0002, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bolesławcu. Nieruchomość nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.

4. Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości:

Ze względu na kształt i małą powierzchnię nieruchomość gruntowa nie może być samodzielnie zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, dlatego przeznaczona jest do sprzedaży celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 401.

5. Przez teren działek nr 390/11 i nr 390/15 przebiega sieć gazowa. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uzgodnienia z właścicielem sieci, ewentualnych zmian jej przebiegu, rozbudowy czy usunięcia i finansowania tych robót, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa. W przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagać się zmiany przebiegu sieci, albo gdy będzie się tego domagać, a nie uzgodni z właścicielem sieci, warunków finansowych zmiany przebiegu, rozbudowy czy usunięcia, to będzie miał obowiązek uzgodnić z każdym właścicielem sieci, zasady korzystania z tej części gruntu, na warunkach rynkowych. Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec.

6. W przypadku stwierdzenia na działce innych sieci uzbrojenia podziemnego, nabywcę nieruchomości obowiązywać będzie procedura opisana w pkt. 5.

7. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca uchwalonym przez Radę Miasta w Bolesławcu, uchwałą nr LII/430/10 z dnia 26 maja 2010r. - działka przeznaczona jest pod zabudowę jednorodzinną – symbol z planu – I-MN16 i ciągi pieszo – jezdny - symbol z planu I-Kp4.

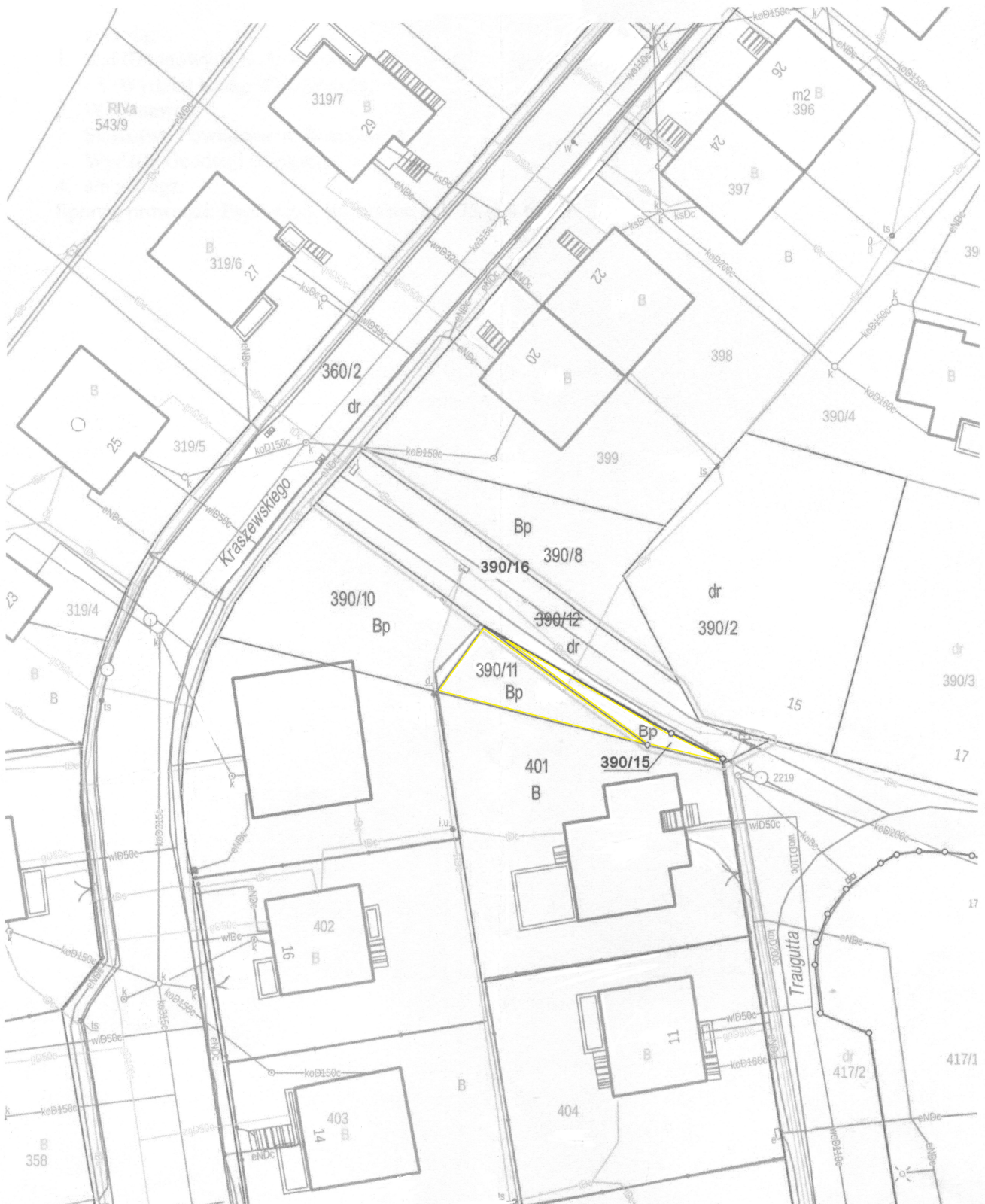
8. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej może zostać rozłożona na raty, nie dłużej niż na 10 lat. Wierzytelność Gminy Miejskiej Bolesławiec w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

Pierwsza rata lub cena gruntu podlega zapłacie, nie później niż w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Pozostałe raty wraz z oprocentowaniem przy zastosowaniu stawki 10% w skali rocznej od aktualnego zadłużenia – podlegają zapłacie

9. Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 tejże ustawy o ile złożą w tej sprawie wniosek w terminie 6 tygodni tj. do dnia 20 czerwca 2018r. i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę określoną w wykazie.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek



Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej, składającej się z działek nr 390/11 i nr 390/15 o pow. łącznej 0.0090 ha, położonej w Bolesławcu przy ul. Traugutta na wniosek osób fizycznych, którzy są współwłaścicielami sąsiedniej nieruchomości.

Ze względu na kształt i małą powierzchnię nieruchomość gruntowa nie może być samodzielnie zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, dlatego przeznaczona jest do sprzedaży celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości gruntowej, tj. działki nr 401, położonej przy ul. Traugutta.

DK/DK

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek