

ZARZĄDZENIE NR 174/2018
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 12 czerwca 2018 r.

**w sprawie przeznaczenia gruntu położonego w Bolesławcu przy Placu Wolności do oddania
w dzierżawę na okres 3 lat - w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz.1875,poz.2232,poz.130) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121, poz.50) oraz § 2 ust. 4 pkt 2 i 3, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz.Urz.Woj.Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2004r. Nr 26, poz 474; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2005r. Nr 69, poz.1453;Dz.Urz.Woj.Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj.Doln. z 2010r. nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820, Dz. Urz.Woj.Doln.z 2012r. poz.4622, Dz.Urz.Woj.Doln. z 2015r. poz.1455, poz. 5190),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowej o łącznej pow. 42 m², stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy Placu Wolności w Bolesławcu – która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako: działka nr 339/10 pow. 0.0175 ha , o użytku -Bi, oraz działka nr 339/11 o pow. 0.5405 ha, o użytku –Bz, obręb 0009, Bolesławiec -9.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**I Z-CA PREZYDENTA
MIASTA**

**IWONA MANDŹUK-
DUDEK**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 174/2018

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 12 czerwca 2018 r.

WYKAZ -

nieruchomości gruntowych położonych w Bolesławcu przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 3 lat – w drodze bezprzetargowej.

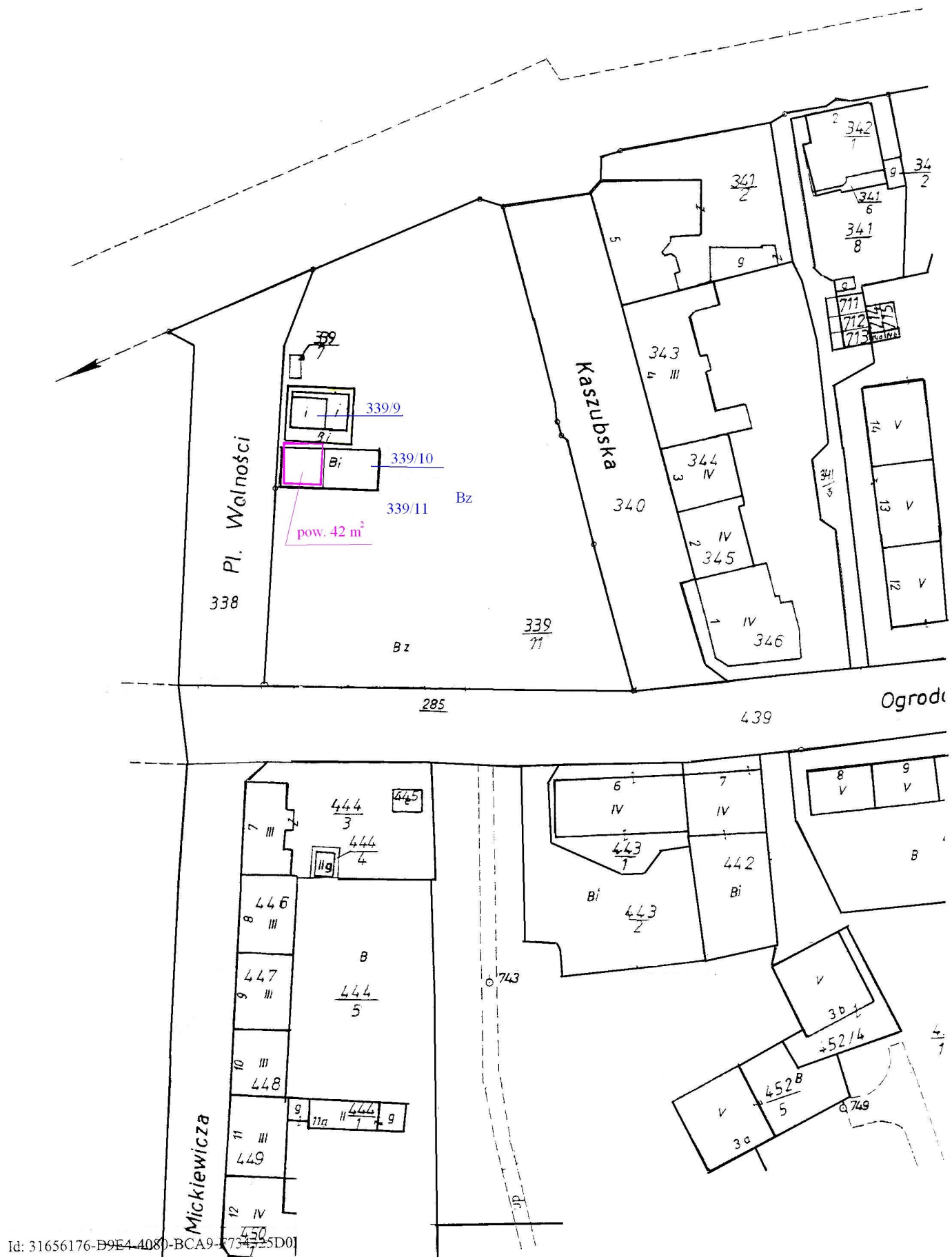
Grunt położony przy Placu Wolności w Bolesławcu, część nieruchomości gruntowych o łącznej pow. 42 m², stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, oznaczone w ewidencji gruntów jako działka nr 339/10 o pow. 0.0175 ha (o pow. 35 m²), o użytku – Bi oraz działka nr 339/11 o pow. 0.5405 ha (o pow. 7m²) , o użytku – Bz, obręb Bolesławiec - 9 , KW JG1B/00014933/0 - przeznaczają się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat począwszy od 02 maja 2018 r. – z przeznaczeniem pod teren zieleni z możliwością częściowego wykorzystania gruntu pod działalność gastronomiczną (ogródek gastronomiczny).

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowe nieruchomości położone są na terenie zieleni parkowej, skwerów i zieleni leśnej (symbol z planu – ZP).

Roczny czynsz dzierżawny za grunt o pow. 42 m² ustala się na kwotę 3.165,12 zł (42 m² x 6,28 zł/m² x 12 m-cy) co łącznie z 23% podatkiem VAT wynosi – 3.893,10 zł (słownie: trzy tysiące osiemset dziewięćdziesiąt trzy zł i 10/100) - wyliczony wg stawki przyjętej jak w roku 2017 r. z umowy dzierżawy Nr MIG-Ix.6845.7.52.2015 z dnia 12 czerwca 2015 r. co roku waloryzowanej ostatnio waloryzowanej wskaźnikiem 2,0 % za rok poprzedni 2016 r. (M.P. z 2018 r. poz. 106 z dnia 22.01.2018 r.) – zgodnie z § 3 § Zarządzenia Nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej. Czynsz płatny jest jednorazowo każdego roku do 30 czerwca danego roku na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. O/ Bolesławiec Nr 98 1020-2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie PKO BP/O Bolesławiec w Urzędzie Miasta / Rynek 41 – Ratusz/.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek



Id: 31656176-B9E4-4080-BCA9-F734725D01

UZASADNIENIE

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia gruntu o pow. 42 m² w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat z części działki nr 339/10 o pow. 35 m² i 339/11 o pow. 7 m² położonych przy Placu Wolności z przeznaczeniem pod teren zieleni z możliwością wykorzystania gruntu pod działalność gastronomiczną (ogródek) - złożonego na wniosek Dzierżawcy. Za powyższy okres dzierżawy pobierane zostaną pożytki – roczny czynsz dzierżawny zgodnie Zarządzeniem nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

JD/JD

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek