

ZARZĄDZENIE Nr 187/2018
Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 19 czerwca 2018 r.

w sprawie częściowego zniesienia prawa współwłasności budynku i współużytkowania wieczystego
ułamkowych części gruntu, związanych z własnością lokali oraz zmiany wysokości udziałów
związanych z własnością lokali

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r. poz. 994, 1000), art. 11, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121, poz. 50, 650, 1000), art. 22 ust. 3 pkt 5a i pkt 6 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U. z 2018r. poz. 716) oraz § 4 ust.1 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90, poz.1501 ze zm.; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26, poz.474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69, poz.1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r., poz.4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015r., poz.1455 i 5190) -

zarządzam, co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na zawarcie umowy o częściowe zniesienie współwłasności elementów nieruchomości wspólnej w postaci pomieszczenia strychowego, zaadaptowanego na cele mieszkalne i gospodarcze, o łącznej powierzchni 58,90 m², znajdującego się w budynku nr 53 przy ul. Gdańskiej w Bolesławcu, i nieodpłatne nabycie tego pomieszczenia do zasobów nieruchomości komunalnych Gminy Miejskiej Bolesławiec, jako lokal mieszkalny nr 10, z którym związany jest udział w we współwłasności budynku oraz prawie współużytkowania wieczystego działki gruntu Nr 105/5 (obręb 8, księga wieczysta nr JG1B/00021219/1) w wysokości 1367/10000 części (jeden tysiąc trzysta sześćdziesiąt siedem tysięcznych) oraz na zmianę wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej, związanych z poszczególnymi lokalami.

§ 2. Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 14 dni od dnia podjęcia zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

UZASADNIENIE

Częściowe zniesienie prawa współwłasności budynku mieszkalnego przy ul. Gdańskiej 53 w Bolesławcu i prawa współużytkowania wieczystego działki gruntu Nr 105/5, na której posadowiony jest ten budynek, pozwoli na dokonanie notarialnej zmiany udziałów w częściach wspólnych nieruchomości i w następnej kolejności - na sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy, który złożył wniosek o jego wykup.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek