

ZARZĄDZENIE Nr 221/2018
Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 5 lipca 2018 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej, położonej w Bolesławcu przy ul. Staszica - do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z czterema budynkami niemieszkalnymi i jednym budynkiem transportu i łączności na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych w budynku nr 82 przy ul. Staszica.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r. poz. 994 ze zmianami: Dz. U. z 2018r. poz. 1000) oraz art. 11 ust. 1, art. 13. ust. 1, art. 28 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ust. 1 i 3a, art. 68 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zmianami; Dz. U. z 2018r. poz. 50, poz. 650, poz. 1000) oraz § 2 ust. 1 pkt. 1 i 3, § 3 ust. 1 i 2 pkt. 1, § 6 ust. 1, § 7 ust. 1, § 14 b ust. 1 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015r. poz. 145, poz. 5190),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych, nieruchomość gruntową zabudowaną nr 290/17 o pow. 0.1028 ha, obręb 0003, położoną w Bolesławcu przy ul. Staszica. Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę nr 290/17 jest sprzedawana w celu poprawienia warunków zagospodarowania działki nr 290/1 o pow. 0.0174 ha, zabudowanej budynkiem wielomieszkaniowym nr 82.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 21 dni od daty podjęcia zarządzenia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 221/2018

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 5 lipca 2018 r.

WYKAZ

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali w budynku wielomieszkaniowym nr 82 przy ul. Staszica

1. ul. Staszica – nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę zabudowaną nr 290/17 o pow. 0.1028 ha wraz z czterema budynkami niemieszkalnymi i jednym budynkiem transportu i łączności o użytku B, obręb 0003 – przeznaczona do sprzedaży w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 290/1 o pow. 0.0174 ha, zabudowanej budynkiem wielomieszkaniowym, niespełniającej wymogów działki budowlanej.

Sprzedaż udziałów w nieruchomości przyległej następuje na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych stosownie do udziałów w działce nr 290/1 tj:

- w udziale 16/100 na rzecz osoby fizycznej jako właściciela **lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku nr 82 przy ul. Staszica**, objętego księgą wieczystą nr JG1B/00023603/4, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 16/100 we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz własności działki gruntu nr 290/1, na której posadowiony jest budynek, objęty księgą wieczystą nr JG1B/00015781/6,

- w udziale 11/100 na rzecz osób fizycznych jako właścicieli **lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku nr 82 przy ul. Staszica**, objętego księgą wieczystą nr JG1B/00016180/0, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 11/100 we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz własności działki gruntu nr 290/1, na której posadowiony jest budynek, objęty księgą wieczystą nr JG1B/00015781/6,

- w udziale 16/100 na rzecz osoby fizycznej jako właściciela **lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku nr 82 przy ul. Staszica**, objętego księgą wieczystą nr JG1B/00026039/0, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 16/100 we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz własności działki gruntu nr 290/1, na której posadowiony jest budynek, objęty księgą wieczystą nr JG1B/00015781/6,

- w udziale 16/100 na rzecz osoby fizycznej jako właściciela **lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku nr 82 przy ul. Staszica**, objętego księgą wieczystą nr JG1B/00022565/8, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 16/100 we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz własności działki gruntu nr 290/1, na której posadowiony jest budynek, objęty księgą wieczystą nr JG1B/00015781/6,

- w udziale 11/100 na rzecz osoby fizycznej jako właściciela **lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku nr 82 przy ul. Staszica**, objętego księgą wieczystą nr JG1B/00021021/6, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 11/100 we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz własności działki gruntu nr 290/1, na której posadowiony jest budynek, objęty księgą wieczystą nr JG1B/00015781/6,

- w udziale 16/100 na rzecz osoby fizycznej jako właściciela **lokalu mieszkalnego nr 6 w budynku nr 82 przy ul. Staszica**, objętego księgą wieczystą nr JG1B/00027014/6, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 16/100 we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz własności działki gruntu nr 290/1, na której posadowiony jest budynek, objęty księgą wieczystą nr JG1B/00015781/6,

2. Na działce przy wschodniej granicy znajduje się 5 niewielkich, parterowych, murowanych budynków. Cztery budynki oznaczone są w ewidencji gruntów i budynków jako budynki niemieszkalne oraz jeden budynek oznaczony jako budynek transportu i łączności. Powierzchnia zabudowy budynku niemieszkalnego wynosi – 6 m²,

Powierzchnia zabudowy budynku niemieszkalnego wynosi - 12 m²,

Powierzchnia zabudowy budynku niemieszkalnego wynosi - 9 m²,

Powierzchnia zabudowy budynku niemieszkalnego wynosi – 16 m²,

Powierzchnia zabudowy budynku transportu i łączności wynosi – 24 m².

3. Cena sprzedaży gruntu /działki nr 290/17 o pow. 0.1028 ha/ wynosi netto – 131.050 zł (słownie: sto trzynaście jeden tysięcy pięćdziesiąt złotych).

Cena sprzedaży czterech budynków niemieszkalnych i jednego budynku transportu i łączności wynosi – 19.600 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy sześćset złotych).

Łączna cena sprzedaży gruntu i pięciu budynków wynosi – 150.650 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy sześćset pięćdziesiąt złotych).

Działka nr 290/17 jest zabudowana w związku z tym zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017r. poz. 1221 ze zm.) – sprzedaż niniejsza zwolniona jest od podatku towarów i usług VAT.

Zgodnie z uchwałą nr LIX/480/10 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 29 września 2010r. w sprawie zmiany uchwały nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec - przysługuje bonifikata w wysokości 99% od ceny nieruchomości, ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, właścicielom lub współwłaścicielom wyodrębnionych w budynku lokali mieszkalnych przy sprzedaży lub oddaniu w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, dokonywanej w trybie art.209a ustawy.

4. Cena nieruchomości (cena sprzedaży gruntu wraz z budynkami) związana z udziałem **16/100** na rzecz osoby fizycznej jako właściciela **lokalu mieszkalnego nr 1** przy ul. Staszica nr 82 wynosi – **24.104 zł** (słownie: dwadzieścia cztery tysiące sto cztery złote). Zastosowana bonifikata w wysokości 99% wynosi – 23.862,96 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące osiemset sześćdziesiąt dwa złote dziewięćdziesiąt sześć groszy).

Cena gruntu i budynków łącznie do zapłaty wynosi – 241,04 zł (słownie: dwieście czterdzieści jeden złotych cztery grosze).

5. Cena nieruchomości (cena sprzedaży gruntu wraz z budynkami) związana z udziałem **11/100** na rzecz osób fizycznych jako właścicieli **lokalu mieszkalnego nr 2** przy ul. Staszica nr 82 wynosi – **16.571,50 zł** (słownie: szesnaście tysięcy pięćset siedemdziesiąt jeden złotych pięćdziesiąt groszy). Zastosowana bonifikata w wysokości 99% wynosi – 16.405,79 zł (słownie: szesnaście tysięcy czterysta pięć złotych siedemdziesiąt dziewięć groszy).

Cena gruntu i budynków łącznie do zapłaty wynosi – 165,72 zł (słownie: sto sześćdziesiąt pięć złotych siedemdziesiąt dwa grosze).

6. Cena nieruchomości (cena sprzedaży gruntu wraz z budynkami) związana z udziałem **16/100** na rzecz osoby fizycznej jako właściciela **lokalu mieszkalnego nr 3** przy ul. Staszica nr 82 wynosi – **24.104 zł** (słownie: dwadzieścia cztery tysiące sto cztery złote). Zastosowana bonifikata w wysokości 99% wynosi – 23.862,96 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące osiemset sześćdziesiąt dwa złote dziewięćdziesiąt sześć groszy).

Cena gruntu i budynków łącznie do zapłaty wynosi – 241,04 zł (słownie: dwieście czterdzieści jeden złotych cztery grosze).

7. Cena nieruchomości (cena sprzedaży gruntu wraz z budynkami) związana z udziałem **16/100** na rzecz osoby fizycznej jako właściciela **lokalu mieszkalnego nr 4** przy ul. Staszica nr 82 wynosi – **24.104 zł** (słownie: dwadzieścia cztery tysiące sto cztery złote). Zastosowana bonifikata w wysokości 99% wynosi – 23.862,96 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące osiemset sześćdziesiąt dwa złote dziewięćdziesiąt sześć groszy).

Cena gruntu i budynków łącznie do zapłaty wynosi – 241,04 zł (słownie: dwieście czterdzieści jeden złotych cztery grosze).

8. Cena nieruchomości (cena sprzedaży gruntu wraz z budynkami) związana z udziałem **11/100** na rzecz osoby fizycznej jako właściciela **lokalu mieszkalnego nr 5** przy ul. Staszica nr 82 wynosi – **16.571,50 zł** (słownie: szesnaście tysięcy pięćset siedemdziesiąt jeden złotych pięćdziesiąt groszy). Zastosowana bonifikata w wysokości 99% wynosi – 16.405,79 zł (słownie: szesnaście tysięcy czterysta pięć złotych siedemdziesiąt dziewięć groszy).

Cena gruntu i budynków łącznie do zapłaty wynosi – 165,72 zł (słownie: sto sześćdziesiąt pięć złotych siedemdziesiąt dwa grosze).

9. Cena nieruchomości (cena sprzedaży gruntu wraz z budynkami) związana z udziałem **16/100** na rzecz osoby fizycznej jako właściciela **lokalu mieszkalnego nr 6** przy ul. Staszica nr 82 wynosi – **24.104 zł** (słownie: dwadzieścia cztery tysiące sto cztery złote). Zastosowana bonifikata w wysokości 99% wynosi – 23.862,96 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące osiemset sześćdziesiąt dwa złote dziewięćdziesiąt sześć groszy).

Cena gruntu i budynków łącznie do zapłaty wynosi – 241,04 zł (słownie: dwieście czterdzieści jeden złotych cztery grosze).

10. Zgodnie z treścią art. 68 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.), jeżeli nabywca nieruchomości zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, a w przypadku nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Zwrot następuje na żądanie właściwego organu.

11. Nieruchomość gruntowa wpisana jest w zbiorczej w księdze wieczystej Kw nr JG1B/00015074/7 założonej dla obrębu 0003, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bolesławcu. Nieruchomość nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.

12. Przez teren działki przebiegają sieci: teletechniczna, gazowa. Nabywcy nieruchomości zobowiązani będą do uzgodnienia z właścicielami sieci ewentualnych zmian przebiegu sieci, jej rozbudowy i finansowania tych robót, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa. W przypadku, gdy Nabywcy nie będą domagać się zmiany przebiegu sieci albo, gdy będą się tego domagać, a nie uzgodnią z właścicielami sieci warunków finansowych zmiany przebiegu sieci, to będą mieli obowiązek uzgodnić z każdym właścicielem sieci zasady korzystania z tej części gruntu, pod którą przebiega dana sieć, na warunkach rynkowych.

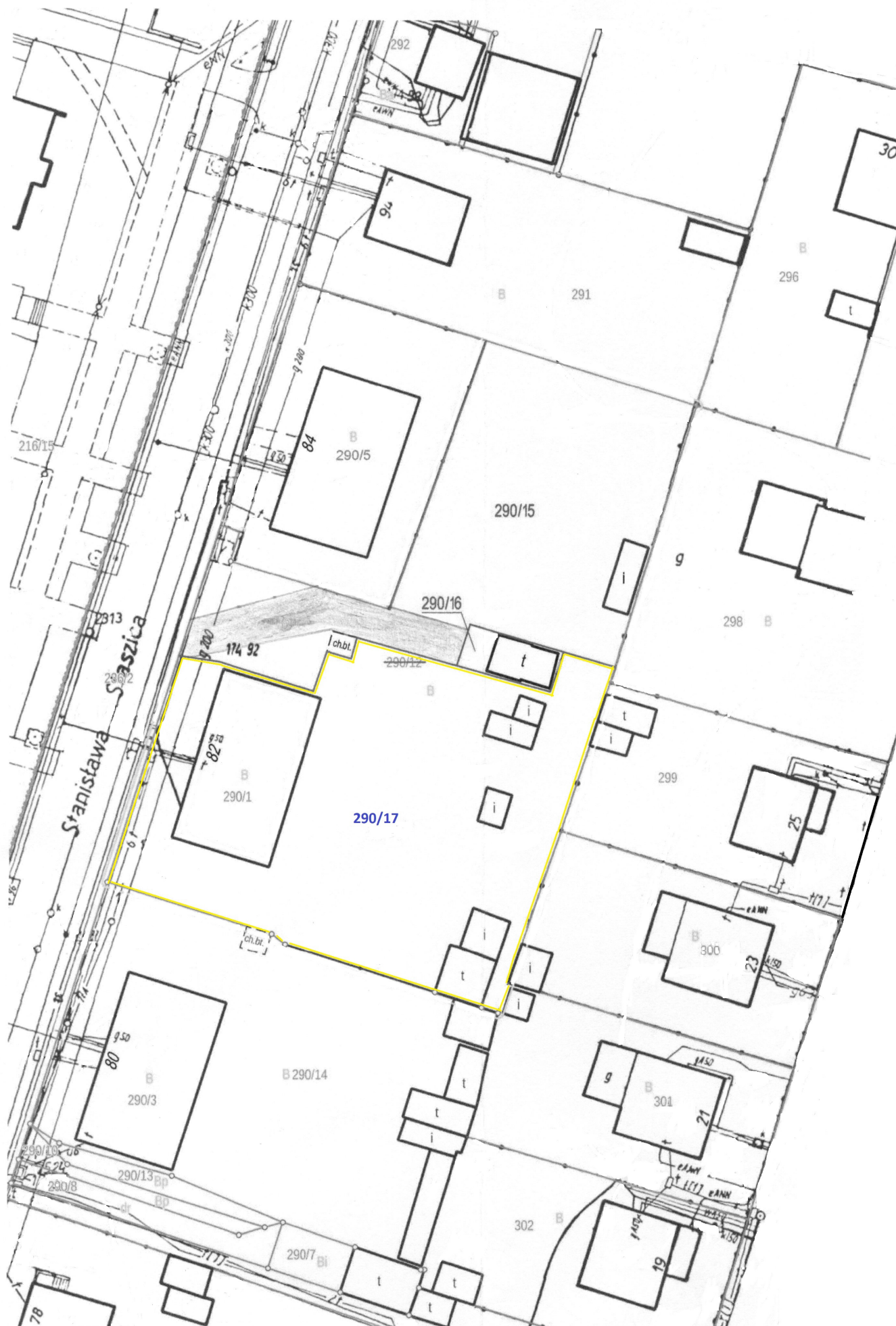
W przypadku stwierdzenia na działce innych sieci uzbrojenia podziemnego, nabywcę nieruchomości obowiązywać będzie procedura opisana jak wyżej. Nabywcy są zobowiązani na własny koszt uporządkować teren działki.

13. Nieruchomość jest własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec, a w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca - przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską – symbol z planu I-MWn3.

14. Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 tejże ustawy o ile złożą w tej sprawie wniosek w terminie 6 tygodni tj. do dnia 16 sierpnia 2018r. i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę określoną w wykazie.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek



Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia sprzedaży w trybie bezprzetargowym, działki zabudowanej nr 290/17 o pow. 0.1028 ha wraz z czterema budynkami niemieszkalnymi i jednym budynkiem transportu i łączności, położonej w Bolesławcu przy ul. Staszica na wniosek osób fizycznych, którzy są współwłaścicielami sąsiedniej działki nr 290/1 zabudowanej budynkiem wielomieszkaniowym nr 82.

Działka nr 290/17 jest sprzedawana w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 290/1 zabudowanej budynkiem wielomieszkaniowym, niespełniającej wymogów działki budowanej.

Sprzedaż udziałów w nieruchomości przyległej tj. w działce nr 290/17 następuje na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych, stosownie do udziałów w działce nr 290/1.

Udzielona bonifikata zachęca i ułatwia nabycie gruntu przez właścicieli lokali mieszkalnych w budynku wielomieszkaniowym i jednocześnie wpłynie na poprawienie warunków zarządzania nabywaną nieruchomością.

DK/DK

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek