

ZARZĄDZENIE Nr 226/2018
Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 18 lipca 2018 r.

w sprawie sprzedaży na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego, w drodze bezprzetargowej - nieruchomości gruntowej, położonej w Bolesławcu przy ul. Tyrankiewiczów nr 23 - stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r. poz. 994, poz. 1000) oraz art. 11 ust. 1, art. 28 ust. 1 i 2, art. 32 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 5, art. 67 ust. 1 i 3, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000) oraz § 2 ust. 1 pkt. 1 i 2, ust. 2 pkt. 3, § 3 ust. 1, ust. 2 pkt. 1, § 6 ust. 1 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015r. poz. 1455, poz. 5190),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej - na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego - nieruchomość gruntową, składającą się z działek gruntu nr 328/6, nr 328/7, nr 328/8 i nr 328/12 o pow. łącznej 0.0129 ha, położoną przy ul. Tyrankiewiczów nr 23.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia, który podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 21 dni od daty podjęcia zarządzenia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 226/2018

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 18 lipca 2018 r.

WYKAZ – OBWIESZCZENIE

Opis nieruchomości:

1. Nieruchomość gruntową, składającą się z działek gruntu nr 328/6, nr 328/7, nr 328/8 i nr 328/12 o pow. łącznej 0.0129 ha, obręb: nr 0009, położoną w Bolesławcu przy ul. Tyrankiewiczów nr 23 – przeznacza się do sprzedaży na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.

Dla nieruchomości tej prowadzona jest księga wieczysta Kw nr JG1B/00023518/1 przez Sąd Rejonowy w Bolesławcu - V Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Nieruchomość gruntowa, składająca się z działek gruntu nr 328/6, nr 328/7, nr 328/8 o pow. łącznej 0.0084 ha wraz z budynkiem gospodarczym została nabyta przez osobę prawną w użytkowanie wieczyste na prowadzenie działalności gospodarczej, aktem notarialnym nr Rep”A”3886/1999 w dniu 15 września 1999r., oraz działka nr 328/12 o pow. 0.0045 ha została nabyta na powiększenie już posiadanych nieruchomości aktem notarialnym nr Rep.”A” 702/2001 w dniu 1 lutego 2001 roku.

3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec uchwalonym przez Radę Miasta Bolesławiec, uchwałą nr VI/43/07 z dnia 14 marca 2007 roku – działki przeznaczone są pod zabudowę śródmiejską - symbol z planu A-MS30. Działki objęte są ochroną konserwatorską.

4. Cena sprzedaży ustalona na podstawie różnicy pomiędzy wartością nieruchomości jako przedmiotu własności a wartością jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, składającej się z działek nr 328/6, nr 328/7, nr 328/8 i nr 328/12 została przyjęta w wyniku prowadzonych negocjacji z przyszłym Nabywcą (Protokół Rokowań nr MiG-V.6840.4.10.2018 zawarty w dniu 4 lipca 2018 rok i wynosi – **11.000 zł** (słownie: jedenaście tysięcy złotych).

5. Cena sprzedaży podlega zapłacie, najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.

6. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej może zostać rozłożona na raty, nie dłużej niż na 10 lat. Wierzytelność Gminy Miejskiej Bolesławiec w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

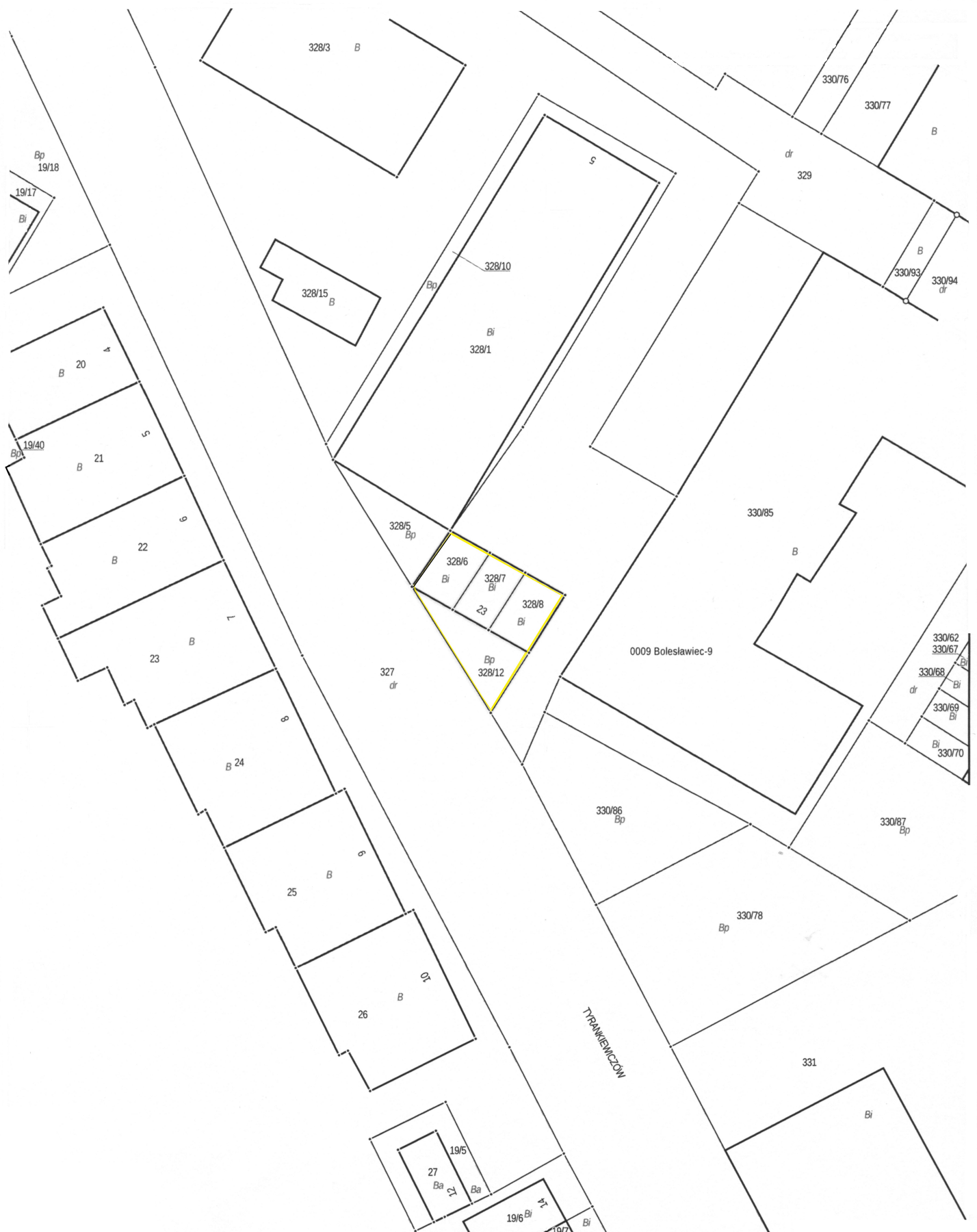
7. Pierwsza rata lub cena gruntu podlega zapłacie, nie później niż w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

8. Pozostałe raty wraz z oprocentowaniem przy zastosowaniu stawki 10% w skali rocznej – podlegają zapłacie do końca marca każdego roku.

9. Porozumienie dotyczące sprzedaży przedmiotowego gruntu zostanie zawarte po upływie terminu wywieszenia powyższego zarządzenia na tablicy ogłoszeń.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.) – nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia sprzedaży prawa użytkowania wieczystego w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej, składającej się z działek gruntu nr 328/6, nr 328/7, nr 328/8, nr 328/12 o pow. łącznej 0.0129 ha, położonej w Bolesławcu przy ul. Tyrankiewiczów, na wniosek osób fizycznych, którzy są dotychczasowymi użytkownikami wieczystymi. Na przedmiotowej działce posadowiony jest budynek usługowy, stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności dotychczasowego użytkownika wieczystego.

DK/DK

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek