

ZARZĄDZENIE NR 243/2018
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 30 lipca 2018 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej przy ul. Piastów w Bolesławcu wraz ze sprzedażą posadowionego na tej nieruchomości budynku transportu i łączności -garażu- w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018r. poz. 994 ze zmianami: Dz. U. z 2018r. poz.1000), art. 11, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt.1 w zw. z art.34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121, ze zmianami: Dz.U.2018r. poz.50, poz. 650, poz. 1000 i poz.1089), w związku z uchwałą Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r., Nr 90, poz. 1501 ze zmian. : Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003 r. Nr 83 poz 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004 r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005 r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008 r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010 r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz.Woj.Doln. z 2012r. poz.4622; Dz. Urz.z 2015r.poz.1455; Dz. Urz.Woj. Doln. z 2015r. poz.5190),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży drodze przetargu ustnego nieograniczonego - nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem transportu i łączności - garażem, położoną przy ul. Piastów w Bolesławcu (obręb 14).

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik nr 1 do zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec przez okres 21 dni od daty podjęcia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 243/2018
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 30 lipca 2018 r.

WYKAZ

1. Opis nieruchomości:

Działka nr 27/15 o pow. 0.0034 ha, zabudowana budynkiem transportu i łączności -garażem, położona przy ul. Piastów w Bolesławcu objęta jest księgą wieczystą Kw Nr JG1B/00015131/5 prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bolesławcu.

Nieruchomość położona jest w centrum Bolesławca, w odległości ok.500 m od Rynku i Urzędu Miasta. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi i usługowymi. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni utwardzonej. Działka o kształcie regularnym, położona na terenie płaskim, równym.

Wyżej opisany budynek transportu i łączności - garaż stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, a jego zbycie zgodne jest z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec, uchwalonym przez Radę Miasta Bolesławiec uchwałą Nr VI/43/07 z dnia 14 marca 2007r.- symbol z planu: D-MWn5 - zabudowa wielorodzinna niska.

2. Opis budynku garażowego:

Budynek transportu i łączności - garaż wykonany w technologii tradycyjnej murowanej.

- dach płaski kryty papą;
- brak rynny i rur spustowych;
- tynki cementowo-wapienne malowane;
- widoczne zacieki nad pęknięciami oraz ubytkami betonu;
- posadzka betonowa z widocznymi pęknięciami oraz ubytkami betonu;
- powierzchnia użytkowa budynku - 16,10 m² ;
- wysokość budynku od 210 do 218 cm.

Stan garażu słaby - konieczny jest remont dachu ze względu na jego nieuszczelność, posadzki, bramy wjazdowej, tynków wewnętrznych oraz rynien.

3. Cena nieruchomości zabudowanej do I przetargu wynosi - 15.000 zł.

4. Na cenę składają się: cena gruntu w udziale 34%, cena budynku garażowego w udziale 66%. Wyliczone proporcje będą stanowiły podstawę do wyodrębnienia z uzyskanej w przetargu ceny gruntu i ceny garażu.

5. Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty w wysokości 100% wylicytowanej ceny nieruchomości.

6. Zgodnie z art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017r. poz. 1221 ze zmianami) - cena gruntu wraz z budynkiem garażowym zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz.121 ze zmian.), upływa w dniu 11 września 2018 r.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2018
z dnia 2018 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z uchwałą Nr XLVIII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec - niniejszym zarządzeniem przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego działkę nr 27/15 o pow. 0.0034 ha, zabudowaną budynkiem transportu i łączności - garażem, położoną przy ul. Piastów w Bolesławcu.

ur/ur

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek