

ZARZĄDZENIE NR 276/2018
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 18 września 2018 r.

**w sprawie przeznaczenia gruntu położonego w Bolesławcu przy ul. Różanej do oddania
w dzierżawę na okres 3 lat - w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 zm,Dz.U. z 2018 r. poz 1000, poz.1349 i poz.1432) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 zm.: Dz.U. z 2018 r. poz. 50, poz. 650, poz.1000, poz.1089 i poz.1496) oraz § 2 ust. 4 pkt 3, § 23 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze m zmianami: Dz.Urz.Woj.Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2004r. Nr 26, poz 474; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2005r. Nr 69, poz.1453;Dz.Urz.Woj.Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj.Doln. z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz.3820; Dz.U.Woj.Doln. z 2012rr. Poz. 4622;Dz. Urz. Woj.Doln.z 2015r. poz. 1455, poz.5190),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowej niezabudowanej o pow. 18 m², stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. Różanej w Bolesławcu – która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako: działka nr 823/18 o pow. 0.6115 ha, o użytku dr, obręb 0007, Bolesławiec - 7.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 276/2018

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 18 września 2018 r.

WYKAZ -

WYKAZ -

nieruchomości gruntowej położonej w Bolesławcu przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat – w drodze bezprzetargowej.

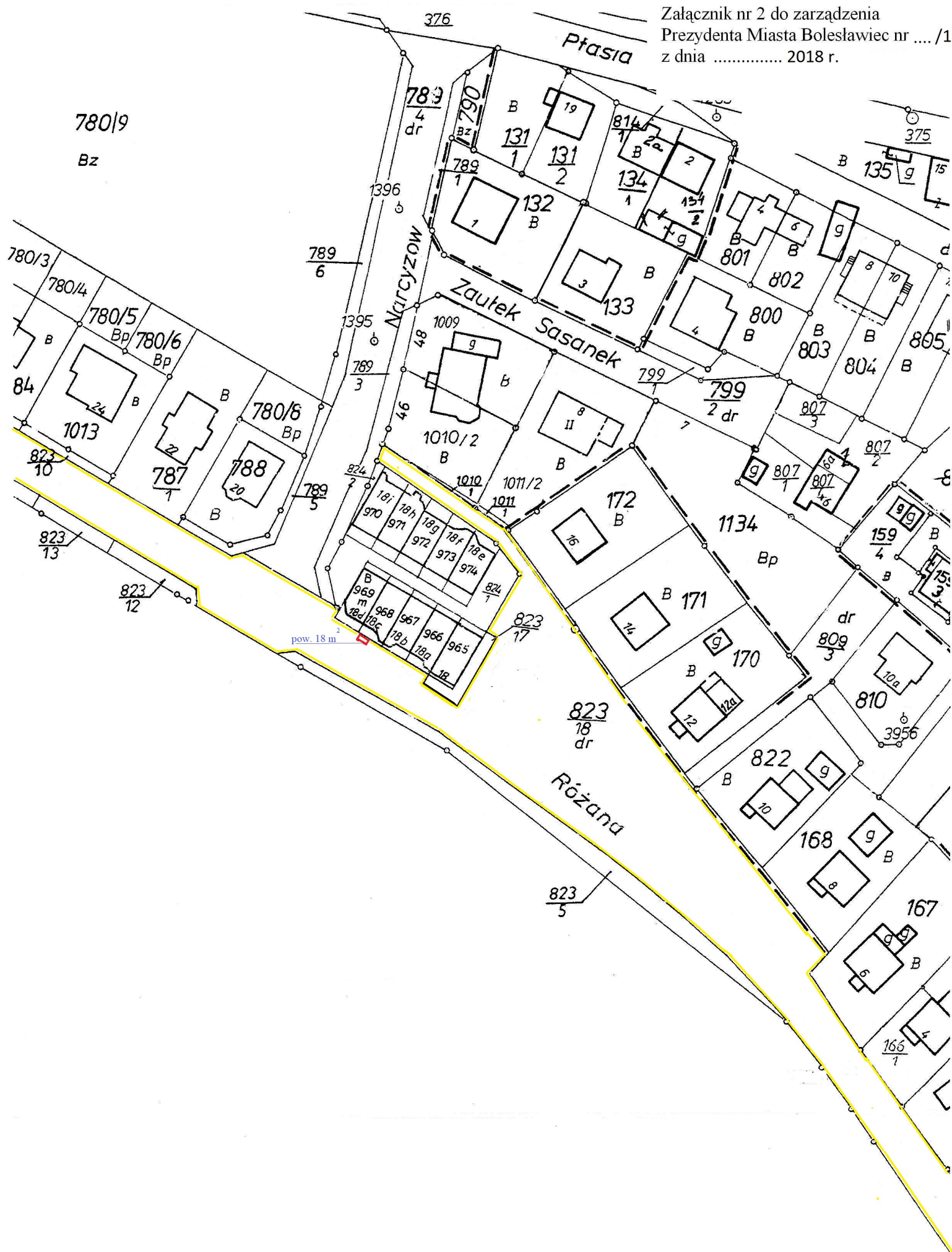
Grunt położony przy ul. Różanej w Bolesławcu -część nieruchomości gruntowej niezabudowanej o pow. 18 m², stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 823/18 o pow. 0.6115 ha, o użytku – dr, obręb 0007, Bolesławiec - 7, KW JG1B/00014344/4 - przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat, począwszy od 02 lipca 2018 r. – z przeznaczeniem z przeznaczeniem pod zabudowę schodów zewnętrznych z poziomu terenu jako dojsie do budynku mieszkalnego nr 18 c usytuowanego w zabudowie szeregowej przy ul. Różanej w Bolesławcu.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod tereny obsługi komunikacji (symbol z planu – H-KS2).

Roczny czynsz dzierżawny za grunt o pow. 18 m² ustala się na kwotę 51,84 zł (18 m² x 0,24 zł/m² x 12 m-cy), co łącznie z 23% podatkiem VAT wynosi – 63,76 zł (słownie: sześćdziesiąt trzy zł i 76/100) - wyliczony wg stawki przyjętej jak w roku 2017 z umowy dzierżawy Nr MiG-IX.6845.7.75.2015 z dnia 14 sierpnia 2015 r. co roku waloryzowanej, ostatnio waloryzowanej wskaźnikiem 2,0 % za rok 2016 (M.P. z 2018 r. poz.106 z dnia 22.01.2018 r. zgodnie z § 3 i § 5 Zarządzenia Nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej. Czynsz płatny jest jednorazowo każdego roku do 30 czerwca danego roku na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A.O/ Bolesławiec Nr 98 1020 2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie PKO BP/O Bolesławiec w Urzędzie Miasta / Rynek 41 – Ratusz/.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek



UZASADNIENIE

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia gruntu w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat - części działki nr 823/18 o pow. 18 m² położonej przy ul. Różanej w Bolesławcu z przeznaczeniem pod zabudowę schodów zewnętrznych jako dojście do budynku 18 c usytuowanego w zabudowie szeregowej - dla dotychczasowego Dzierżawcy na jego wniosek. Za okres 3 lat dzierżawy pobierany zostanie czynsz dzierżawny zgodnie Zarządzeniem nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

JD/JD

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek